



ATA NÚMERO ONZE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA CATORZE DE JUNHO DE DOIS MIL E DEZOITO. -----

Aos catorze dias do mês de Junho do ano dois mil e dezoito, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezasseis horas a décima primeira reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-Presidente, António Manuel Sousa Ribeiro da Graça, sendo secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, Manuel João Areias Peixoto. -----

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Vilela Gonçalves -----

Período antes da ordem do dia: -----

O Senhor Vice-Presidente cumprimentou todos os presentes questionando os Senhores Vereadores se pretendiam intervir. De seguida informou que o Senhor Presidente não pode estar presente por se encontrar em serviço externo, mais precisamente em Sevilha no II Encontro das Universidades Magalhânicas. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Gilberto Regas Correia, informando que não irá estar presente na próxima reunião ordinária de 28 (vinte oito) de junho de 2018 (dois mil e dezoito) e próxima sessão da Assembleia Municipal, por motivo de férias. De seguida perguntou quais as competências do Fiscais Municipais, pois foi confrontado com uma situação em Ordonho relativa a uma fossa que está a verter, pelo que pretende saber quem tem competência para atuar. -----

O Senhor Vice-Presidente informou que a responsabilidade é do proprietário. Os Fiscais depois de terem conhecimento vão averiguar, elaborar relatório para ser reencaminhado para as entidades competentes, em razão de matéria, se for o caso. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Augusto Marques Ferreira de Araújo, que referiu que, andam a fazer uma vala na estrada que liga Sabrosa a Feitais a seguir ao cemitério. Todos os dias vê carros a circular nesta via pois considera que a sinalização é insuficiente e está mal colocada. Solicitando que deveriam ter mais cuidado durante a execução da obra ao nível da sinalização e demais condições de segurança. Perguntou ainda o que se passou com um aluno de São Cristóvão, que foi encontrado junto à Casa Freitas, sendo levado à GNR para ser transportado para sua casa. Neste contexto considera que deveria ser realizado uma averiguação para o apuramento de responsabilidades. Pois soube que no dia seguinte uma equipa da Câmara Municipal foi reparar a rede da escola. Visto isto considera ser muito grave e merecer toda a atenção, solicitando ainda informação se possível antes da próxima reunião. ----

O Senhor Vice-Presidente informou que relativamente à constituição da Empresa Intermunicipal Águas do Norte, e no seguimento dos trabalhos de programação que já veem a ser realizados há mais de 1 (um) ano pelo que urge marcar uma reunião de Câmara extraordinária, para decisão e posteriori envio à Assembleia Municipal. -----

Foi aceite por unanimidade, agendar a reunião para o próximo dia 20 (vinte) pelas 16:30 horas e

consideraram-se desde já devidamente notificados. -----

Período da ordem do dia: -----

Presente resumo do diário de tesouraria n.º111, referente ao dia 8 (oito) de junho de 2018 (dois mil e dezoito). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 24 (vinte e quatro) de maio de 2018 (dois mil e dezoito). -----

Deliberação: Aprovada, por maioria, com a abstenção do Senhor Vice-Presidente, por não ter estado presente na reunião anterior. -----

Presente informação n.º4000/18 datada de 17 (dezassete) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: condicionamento de estacionamento enfrente às lojas do Mercado Municipal de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade retirar até à próxima reunião para o Senhor Presidente da Câmara esclarecer o porquê de ser autorizado o condicionamento anterior. -----

Presente informação n.º4616/18 da DDL datada de 23 (vinte e três) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Apoio logístico e financeiro para festa de encerramento do ano letivo 2017/2018 da escola básica Fernão de Magalhães. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a realização do evento, bem como autorizar as despesas inerentes, após o devido cabimento e compromisso, autorizar o corte da Estrada Nacional entre o Cruzamento do Hotel dos Solar dos Canavarros e o Largo das Fontainhas, salvaguardando um desvio para normal circulação do trânsito. -----

Mais foi deliberado, solicitar que se garantam as melhores condições de visibilidade para todos.

Presente informação n.º4375/18 da DOSOT datada de 23 (vinte e três) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: requerimento de António Manuel Seródio Figueiredo a solicitar o pagamento em prestações do valor de €169,00, relativo às faturas de consumo de água em atraso. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar pagamento da dívida referente às faturas de consumo da água em atraso, em 5 (cinco) prestações mensais de igual valor, até ao dia 8 (oito) de cada mês, com início em julho de 2018 (dois mil e dezoito). Mais foi deliberado que, a falta de pagamento de uma das prestações implica o vencimento de todas as restantes. -----

Presente informação n.º5039/18 da DOSOT datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos da quarta situação mensal da empreitada "Arruamentos e Pavimentação no Concelho - lote 1 - Rotunda da Arcã - Santuário Nossa Sr.ª da Azinheira, s. Martinho de Anta / Santuário Nossa Senhora da Saúde e nó da Arcã - Vilar Celas, São. Lourenço Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto acima mencionado, bem como autorizar o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º5047/18 da DOSOT datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2018



(dois mil e dezoito), referente ao assunto: Auto de vistoria para receção provisória e auto de receção provisória da empreitada "Arruamentos e Pavimentação no Concelho - lote 1 - Rotunda da Arcã - Santuário Nossa Sr.ª da Azinheira, s. Martinho de Anta / Santuário Nossa Senhora da Saúde e nó da Arcã - Vilar Celas, São. Lourenço Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, os autos acima mencionados, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º5032/18 da DOSOT datada de 25 (vinte e cinco de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos da quarta situação mensal da empreitada "Arruamentos e pavimentação no Concelho - lote 2 - Capela Mártir São Sebastião / cruzamento EN322 (Paços) / cruzamento do Valado / depósito de água (Provesende) / Vilela - Paradela de Guiães / Sobrados - Vilela". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto acima mencionado, bem como autorizar o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º5036/18 da DOSOT datada de 25 (vinte e cinco de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória da empreitada "Arruamentos e pavimentação no Concelho - lote 2 - Capela Mártir São Sebastião / cruzamento EN322 (Paços) / cruzamento do Valado / depósito de água (Provesende) / Vilela - Paradela de Guiães / Sobrados - Vilela". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, retirar solicitando esclarecimentos à DOSOT sobre a degradação de uma vala e a cedência do piso, no lugar junto à capela de São Sebastião. -----

Presente informação n.º5053/18 da DOSOT datada de 25 (vinte e cinco de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória da empreitada "Fecho do Sistema de Saneamento de Águas Residuais na Localidade de Saudel – São Lourenço de Ribapinhão". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, os autos acima mencionados, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º4725/18 da DOSOT datada de 30 (trinta) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao Assunto. Auto de vistoria para liberação de caução da Empreitada Regeneração e Capacitação do Centro Histórico de Sabrosa – Centro Histórico", adjudicada à firma Costa & Carreira L^{da}. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, não proceder à liberação da caução, solicitando esclarecimentos ao empreiteiro e aos serviços técnicos relativamente às lajes partidas. -----

Presente informação n.º4992/18 da DOSOT datada de 24 (vinte e quatro) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Relatório final relatório Preliminar e Minuta de contrato para a empreitada "Interface da Escola EB-2/3 Miguel Torga"..-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, os relatórios acima mencionados, assim como minuta do contrato autorizando o Senhor Presidente a subscrever o respetivo contrato. -----

Presente informação n.º5196/18 da DOSOT datada de 1 (um) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Relatório de análise e minuta de contrato para "Exploração das Piscinas Municipais Descobertas". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o relatório acima mencionado, assim como minuta do contrato autorizando o Senhor Presidente a subscrever o respetivo contrato. -----

Presente informação n.º5223/18 da DOSOT datada de 1 (um) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao Assunto: Celebração de escrituras de venda dos lotes sitos em Santa Barbara, freguesia de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a venda dos lotes abaixo descritos, através de escritura pública, atribuídos nos termos do processon.º500/18 de 19 (dezanove) de janeiro de 2018 (dois mil e dezoito), sitos loteamento de Santa Barbara, na freguesia e concelho de Sabrosa, e descritos na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o número 00236, bem como autorizar Senhor Presidente da Câmara a outorgar as respetivas escrituras. -----

Lote Número Um, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1277, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2471/20180525, a Rúben Alexandre Amaral Neves, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Dois, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1278, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2472/20180525, a Patrício Luís Alves de Barros, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Três, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1279, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2473/20180525, a Marta Sofia Lourenço Teixeira, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Quatro, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1282, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2474/20180525, a Ana Rita da Rocha Pinheiro Teixeira, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Cinco, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1281, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2475/20180525, a Amélia de Jesus Monteiro Pinto, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Seis, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1283, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2476/20180525, a Hugo Marcelo do Val Parafita, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Sete, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1284, com valor


FI17

patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2477/20180525, a Ana Cláudia Amaral Neves Esteves, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Oito, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1285, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2478/20180525, a Luís Carlos Dias dos Santos, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros);

Lote Número Nove, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1288, com valor patrimonial de 13.379,00, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2479/20180525, a António Salviano Teixeira Garganta, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros); -----

Lote Número Dez, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o nº. 1287, com valor patrimonial de 13.379,00€, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2480/20180525, a Luís Carlos Botelho Alves, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros). --

Presente informação n.º5045/15 da DDL datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao Assunto: Informação Social de Maria Adelaide Lopes Rodrigues, residente em Provesende. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar pagamento da dívida referente às faturas de consumo da água em atraso, em 10 (dez) prestações mensais de igual valor, até ao dia 8 (oito) de cada mês, com início em julho de 2018 (dois mil e dezoito). Mais foi deliberado que, a falta de pagamento de uma das prestações implica o vencimento de todas as restantes. -----

Presente informação n.º4717/18 da DDL datada de 17 (dezasete) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Informação social de Carlos Alberto Araújo Lopes - pedido de reavaliação do valor da renda da habitação social sita Mata da Soalheira bloco4 2.º direito em Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, não aumentar a renda pelo período de 1 (um) ano mantendo no valor de €117,00 (cento e dezassete euros). -----

Presente informação n.º4930/18 da DDL datada de 23 (vinte e três) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Minuta do contrato de consignação entre a Câmara Municipal de Sabrosa e a firma Sanmartim, para colocação à venda de acessórios têxteis "moda" no Espaço Miguel Torga. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, retirar este assunto para melhor esclarecimentos sobre o produto a vender. -----

Presente informação n.º5328/18 da DAFP datada de 5 (cinco) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Proposta de permuta entre a Câmara Municipal de Maria Manuela de Oliveira, do prédio rústico inscrito na matriz da Freguesia de Sabrosa sob n.º1234 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º2424/20150731, com a área de 468^m2, sito na Rua das Fontainhas, n.º5 em Sabrosa, e o prédio urbano inscrito na matriz da

Freguesia de Sabrosa sob n.º1222 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º1826/20090527, com a área de 520^{m2} sito no Loteamento da Quinta das Almeidas lote n.º6. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aceitar a permuta dos prédios acima mencionados.

Mais foi deliberado, atribuir o valor de €17.650,00 (dezassete mil seiscientos e cinquenta euros), de acordo com proposta do perito, ao prédio urbano inscrito na matriz da freguesia e concelho de Sabrosa sob o n.º1222 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º1826/20090527, com a área de 520^{m2} sito no Loteamento da Quinta das Almeidas lote n.º6.

Foi ainda deliberado, autorizar o Senhor Presidente a outorgar a competente escritura de permuta bem como as despesas inerentes aos atos notariais de registo, depois do devido cabimento e compromisso. -----

Presente informação n.º5381/18 da DAFP datada de 6 (seis) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Listagem das adjudicações plurianuais, para cumprimento da deliberação aprovada em Assembleia Municipal de 15 (quinze) de dezembro 2017 (dois mil e dezassete). -----

Deliberação: Tomado conhecimento e submeter à Assembleia Municipal. -----

Presente informação n.º5532/18 da DAFP datada de 11 (onze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º9, relativa à alteração ao orçamento da despesa n.º7, alteração ao plano de atividades municipais n.º7 e alteração ao plano plurianual de investimentos n.º7, do ano contabilístico de 2018 (dois mil e dezoito). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente ofício n.º114/2018 da APPACDM (Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental) Sabrosa datado de 11 (onze) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: pedido de apoio financeiro no valor de €10.000,00 (dez mil euros). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, solicitar à APPACDM informação, sobre quais os investimentos a efetuar. -----

Presente Novamente informação n.º4695/18 do GAP datada de 17 (dezassete) de maio de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: requerimento de Magellan – Turismo L^{da}, a solicitar a dispensa de reversão do prédio urbano inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o n.º791 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa 604/19900731, com a área de 2450^{m2}. -----

Deliberação: Tendo em conta que se trata de um investimento de relevante interesse económico e social para o desenvolvimento do Concelho, a Câmara deliberou por unanimidade, não exercer o direito de reversão do terreno acima mencionado. -----

Presente informação n.º5461/18 da DAFP datada de 7 (sete) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Minuta de contrato entre a Câmara Municipal de Sabrosa e a Caixa Agrícola Mútuo do Alto Douro, C.R.L, relativo ao empréstimo no valor de €474.826,04



(quatrocentos e setenta e quatro mil oitocentos e vinte e seis euros e quatro cêntimos). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a Minuta acima mencionada, bem como autorizar o Senhor Presidente a outorgar o respetivo contato. -----

Presente requerimento de Maria de Fátima Rainho Montelro residente na urbanização Mata da Soalheira Bloco 5 1.º Esq., datado de 11 (onze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: resolução de situação habitacional. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade conceder 15 (quinze) dias para regularização de acordo com o solicitado, desde que sejam assegurados o cumprimento do regulamento no que à hospedagem diz respeito. -----

Presente informação n.º5602/18 da DAFP datada de 11 (onze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º10, relativa à revisão ao orçamento da despesa n.º3, revisão ao plano de atividades municipais n.º3, revisão ao plano plurianual de investimentos n.º3, e revisão ao orçamento da receita n.º3 do ano contabilístico de 2018 (dois mil e dezoito). -----

Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a modificação orçamental número 10 (dez) e submeter à Assembleia Municipal. -----

Presente Informação n.º5608/18 da DAFP datada de 11 (onze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: terceira alteração ao mapa de pessoal do ano 2018 (dois mil e dezoito). -----

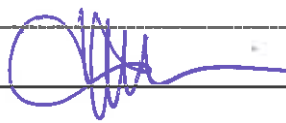
Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o mapa de pessoal supra referido e submeter à Assembleia Municipal. -----

Presente informação n.º5629/18 do GAP datada de 12 (doze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: II Reunião da rede Mundial de Universidades Magalhânicas. Contém despacho do Senhor Vice-Presidente do seguinte teor: Face ao exposto e porque se reveste de carater excecional, bem como da urgência e por não ser possível reunir extraordinariamente a Câmara, utilizo o n.º3, do artigo 35, da Lei n.º75/2013. Autorizo a despesa e remeta-se à reunião de Executivo para ratificação. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente de 12 (doze) de junho de 2018 (dois mil e dezoito). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações, nos termos do n.º3, do artigo 57.º, do Anexo I, da Lei n.º75/2013 de 12 de Setembro. -----

Sendo dezoito horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata, que redigi e subscrevi. -----

 António Leão