ATA NÚMERO VINTE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. ----------

Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a vigésima reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-Presidente Martinho Barrias Gonçalves, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. ----------

Estiveram também presentes os vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela. ----------

Faltou justificadamente a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa. ----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

O Vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. ----------

De seguida, perguntou se alguém queria intervir. ----------

O Vereador António Correia questionou se a Câmara Municipal foi auscultada pelo ICNF, aquando da definição dos concelhos-piloto para os apoios no âmbito de abate ao javali, uma vez que o Concelho de Sabrosa ficou de fora, ao contrário de todos os concelhos vizinhos. Informou ainda que fez um pedido de esclarecimento ao ICNF, para posteriormente manifestar a sua indignação, no que a este assunto, diz respeito. ----------

O Vice-presidente da Câmara Municipal e o vereador António Araújo disseram não terem conhecimento de que tivesse havido algum contacto por parte do ICNF, a este respeito. ----------

De novo no uso da palavra, o vereador António Correia, esclareceu que lhe foi dito, que foram selecionadas as zonas em função dos sinistros e dos abates registados, o que, na sua opinião não faz sentido, pois Sabrosa foi a zona de caça com mais abates registados no ano passado. Acrescentou que talvez, o Concelho não tenha sido selecionado, pelo bom desempenho apresentado, evitando o alastre da população de javalis, o que, não sua opinião não é justo. Contudo, entende que, depois de se perceber todas as vertentes, as associações e a Câmara Municipal deveriam tomar uma posição quanto a este assunto. ----------

O Vereador António Araújo deu nota de que, de dia 12 (doze) a 14 (catorze) de outubro, esteve presente na Semana Europeia das Regiões, em Bruxelas, em conjunto com os Municípios da CIM Douro. ----------

O Vice-presidente da Câmara Municipal informou que a Presidente da Câmara Municipal interrompeu 2 (dois) dias de férias, nos dias: - 13 (treze) de outubro, para entrega de um trator, em Vila Pouca de Aguiar, onde o Vice-Presidente da Câmara Municipal também esteve presente; e dia 15 (quinze) de outubro, presença, da Presidente da Câmara Municipal, no Observatório do Poder Local, organizado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, em Lamego. ----------

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: ----------

Município de Sabrosa

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: ----------

1.1 - Presente ata n.º 19 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 8 (oito) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis). ----------

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 8 (oito) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), depois de efetuadas as correções apontadas.

2. PRESIDÊNCIA: ----------

Sem assuntos. ----------

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: ------

3.1 - Presente informação n.º 12391/26 da UOF AFP datada de 16 (dezasseis) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 207, referente ao dia 16 (dezasseis) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de 1.433.218,17€ (um milhão, quatrocentos e trinta e três mil, duzentos e dezoito euros e dezassete cêntimos). ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

3.2 - Presente informação n.º 12440/26 da UOF AFP datada de 19 (dezanove) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º 20, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 17, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 17, à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 16 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 16. ----------

Discussão do Assunto: O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração: Este é um assunto da exclusiva responsabilidade da Sr.ª Presidente do Executivo, sendo ainda solidários do ponto de vista legal ou outros quem aprovou a proposta de delegação de competências da Câmara Municipal na sua Presidente da Autarquia, tudo conforme deliberado e votação tida em reunião do Órgão efetuada em de 31/10/2025. ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

3.3 - Presente informação n.º 12083/26 da UOF AFP datada de 12 (doze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Minuta de contrato "*Empréstimo até 2.400.000,00€*". ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, a minuta de contrato "*Empréstimo até 2.400.000,00€*", bem como autorizar o Vice-presidente da Câmara Municipal, Martinho Gonçalves, a outorgar o respetivo contrato, com os votos contra dos vereadores Mário Varela e António Correia, tendo o voto de qualidade sido exercido pelo Vice-presidente da Câmara Municipal, na qualidade de presidente da reunião. ----------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Este é um assunto da exclusiva responsabilidade da Sr.ª Presidente do Executivo, sendo ainda solidários do ponto de vista legal ou outros quem aprovou a proposta de delegação de competências da Câmara Municipal na sua Presidente da Autarquia, tudo conforme deliberado e votação tida em reunião do Órgão efetuada em de 31/10/2025. ----------

3.4 - Presente informação n.º 12448/26 da UOF AFP datada de 19 (dezanove) de outubro de

Município de Sabrosa

2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Contrato de comodato entre o ICNF e o Município de Sabrosa para a cedência de um trator. ----------

Discussão do Assunto: O Vice-presidente da Câmara Municipal informou que se trata de uma informação para tomada de conhecimento, uma vez que se trata de comodato - cedência/empréstimo - de um trator pelo ICNF ao Município de Sabrosa, tendo a Sr.ª Presidente competência para aceitação e formalização do ato. ----------

O Vereador Mário Varela afirmou que deveria ter sido incluída, em complemento à informação, o parecer do Consultor Jurídico de que este assunto será apenas para tomada de conhecimento. -

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração: Os elementos presentes e a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma objetiva e consciente análise deste assunto. ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: ----------

4.1 - Presente informação n.º 12267/26 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada *"Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão"*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 12.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 12.ª situação mensal, relativo à empreitada *"Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão"*, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.2 - Presente informação n.º 12066/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada *"Reabilitação de Imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo da Vila, São Lourenço de Ribapinhão"*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 6.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 6.ª situação mensal, relativo à empreitada *"Reabilitação de Imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo da Vila, São Lourenço de Ribapinhão", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.* ----------

4.3 - Presente informação n.º 12009/26 da UOF OSOT datada de 8 (oito) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada *"Estratégia Local de Habitação – 14.ª Fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia Vilarinho de São Romão"*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 2.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição trabalhos, 2.ª situação mensal, relativo à empreitada *"Estratégia Local de Habitação 14.ª Fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia Vilarinho de São Romão"*,

Município de Sabrosa

autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.4 - Presente informação n.º 12321/26 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Alteração de materiais no âmbito da empreitada *"Estratégia Local de Habitação – 4.ª Fase – Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão"* – Trabalhos a menos. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, os trabalhos a menos decorrentes, da alteração de materiais, no âmbito da empreitada *"Estratégia Local de Habitação – 4.ª Fase – Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão"*, de acordo com a informação técnica. ----------

4.5 - Presente informação n.º 12292/26 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada *"Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua Fundo de Vila, São Lourenço Ribapinhão"*. Auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória, relativo à empreitada *"Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua Fundo de Vila, São Lourenço Ribapinhão"*, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.6 - Presente informação n.º 12319/26 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Prorrogação do prazo de execução da empreitada *"Estratégia Local de Habitação - 4.ª Fase - Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão"*. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, autorizar a prorrogação do prazo de execução da empreitada, *"Estratégia Local de Habitação - 4.ª Fase - Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão"*, a título gracioso, sem quaisquer encargos adicionais para o Município, apenas até ao dia 18 (dezoito) de dezembro de 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica. ----------

4.7 - Presente informação n.º 11468/26 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de adiantamento de 30% do valor contratual - Empreitada *"Reabilitação Urbana do Largo das Fontaínhas/Dr. Sá Fernandes – Sabrosa"*. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, autorizar o adiantamento de apenas 11% do valor contratual, correspondente a 99.000,00 € (noventa e nove mil euros) da empreitada *"Reabilitação Urbana do Largo das Fontaínhas/Dr. Sá Fernandes – Sabrosa"*. ----------

Mais foi deliberado condicionar a concretização do adiantamento à prévia prestação, pela adjudicatária, de caução de valor igual ou superior ao montante a adiantar, nos termos legalmente aplicáveis, com as devidas adaptações do disposto nos artigos 88.º e 90.º do CCP e,

Município de Sabrosa

ainda, determinado que o processamento do adiantamento fique dependente do cumprimento dos demais requisitos legais e contratuais aplicáveis, de acordo com a informação técnica. -------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Relativamente a este projeto, nunca foi o mesmo colocado à consideração e apreciação dos Membros do Executivo em sede própria para conhecimento e recolha de contributos. Como tal deve a Sr.ª Presidente da Autarquia assumir na íntegra todas responsabilidades do ponto de vista legal ou outras pela boa execução/gestão desta empreitada, seja em termos físicos, administrativos ou financeiros, contando ainda com a solidariedade de que aprovou a proposta de delegação de competências da Câmara Municipal de Sabrosa na sua Presidente do Executivo, tudo conforme deliberado e votação tida em reunião do Órgão efetuada em de 31/10/2025. ----------

4.8 - Presente informação n.º 12394/26 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Constituição de propriedade horizontal do edifício bifamiliar, sito na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a constituição em propriedade horizontal do prédio denominado Edifício bifamiliar, sito na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços e concelho de Sabrosa, inscrito na matriz urbana da citada freguesia sob o n.º 565, que proveio do artigo n.º 125 da mesma freguesia e registado na Conservatória de Registo Predial de Sabrosa com o n.º 5320/20230731, com a área de 147,00m² (cento e quarenta e sete vírgula zero zero metros quadrados) e emissão da respetiva certidão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo n.º 1414 do Código Civil, constituída pela Fracção A - Destinada a habitação, com área de construção de 86,00m² (oitenta e seis vírgula zero zero metros quadrados), ao nível do piso 1 (um), tipologia T2, com entrada por logradouro próprio com a área de 55,50 m² (cinquenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados, a partir da área comum de acesso à via pública; Fracção B - Destinada a habitação, com área de construção de 93,20m² (noventa e três vírgula vinte metros quadrados), ao nível do piso 2 (dois), tipologia T2, com entrada por área comum, com acesso à via pública, composta por escadas exteriores com 6,20 m² (seis vírgula vinte metros quadrados e Partes comuns do edifício, de acordo com a informação técnica. ----------

Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a respetiva escritura.

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

4.9 - Presente informação n.º 12438/26 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de divisão em Regime de Propriedade Horizontal do Edifício do Ex-Externato – Sabrosa. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a constituição em propriedade horizontal do prédio denominado Ex-Externato - Sabrosa, sito na Rua das Eiras, n.º 11, freguesia e concelho de Sabrosa, inscrito na matriz urbana da citada freguesia sob o n.º 455 e registado na Conservatória de Registo Predial de Sabrosa com o n.º 1850/19670519; prédio composto por um edifício com dois pisos, designados por piso 1 (um) e piso 2 (dois), com a superfície coberta de 621,57m² (seiscentos e vinte e um vírgula cinquenta e sete metros

Município de Sabrosa

quadrados) e descoberta de 753,90m² (setecentos e cinquenta e três vírgula noventa metros quadrados) e é composto por 2 (duas) frações que constituem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, com saída para zona comum do edifício, e esta para zona comum exterior com acesso pela via pública. ----------

Mais foi deliberado autorizar a emissão da respetiva certidão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo n.º 1414 do Código Civil, constituída pela Fracção A – Destinada a serviços, localizada no piso 2 (dois), com área bruta de 324,48m² (trezentos e vinte e quatro vírgula quarenta e oito metros quadrados), sendo 80,12m² (oitenta vírgula doze metros quadrados) correspondentes à quota-parte do espaço de circulação comum interior do edifício, com entrada por zona comum do edifício; Fracção B – Destinada a serviços, distribuída pelos pisos 1 (um) e 2 (dois), com área bruta de 784,87m² (setecentos e oitenta e quatro vírgula oitenta e sete metros quadrados), sendo 193,81m² (cento e noventa e três virgula oitenta e um metros quadrados) correspondentes à quota-parte do espaço de circulação comum interior do edifício, com entrada por zona comum do edifício e Partes comuns do edifício e de acordo com a informação técnica.

Foi ainda deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a respetiva escritura. ----------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Os elementos presentes e a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma objetiva e consciente análise deste assunto. ----------

4.10 - Presente informação n.º 1947/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte três) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Aditamento à informação prestada no Proc.º1947/26 em 19/03/2026 - Apoio financeiro à produção pecuária. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pagamento adicional de 365,00€ (trezentos e sessenta e cinco euros), relativo à candidatura de , à concessão de apoio financeiro destinado ao fomento da produção pecuária, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. ----------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL ----------

5.1 - Presente informação n.º 12211/26 da UOF DEL datada de 14 (catorze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Pedido da Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Vila Real-Sabrosa (APPACDM), para a utilização gratuita das instalações da Piscina Rosa Mota, no âmbito de apoio à atividade desportiva dos seus utentes. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a utilização da Piscina Rosa Mota, a título gratuito, pelos utentes da APPACDM, de acordo com o horário anexo à informação técnica. ------

5.2 - Presente informação n.º 12335/26 da UOF DEL datada de 15 (quinze) de outubro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda cultural - Acontece em Sabrosa -

Município de Sabrosa

novembro 2026. ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL ----------

6.1 - Presente informação n.º 12359/26 da UOF ESAS datada de 16 (dezasseis) de outubro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Atribuição da Bolsa Miguel Torga para alunos do Ensino Superior – Ano Letivo 2026/2027. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir a Bolsa Miguel Torga para alunos do Ensino Superior, relativa ao ano escolar 2026/2027, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. ----------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

7. PROTEÇÃO CIVIL: ----------

Sem assuntos. ----------

8. DIVERSOS: ----------

8.1 - Presente email da Associação Cultural e Recreativa de Gouvães do Douro, de 21 (vinte e um) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), com o registo n.º 5090-26, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro 2026. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir um subsídio à Associação Cultural e Recreativa de Gouvães do Douro, no valor de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios, após o devido cabimento e compromisso. ----------

9. ASSUNTOS EM MÃO ----------

Sem assuntos. ----------

Encerramento: ----------

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. ----------

Sendo 17h00m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. ----------

Hugo Parafita

Município de Sabrosa