ATA NÚMERO DEZOITO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. ----------

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a décima oitava reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. ----------

Estiveram também presentes o vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela. ----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: ----------

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e dando as boas vindas à munícipe presente, Filomena Brás, que antecipadamente, apresentou a sua inscrição para intervir nesta reunião pública, sendo que, como a maioria dos assuntos são de ordem técnica, solicitou a presença da Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Flexível Obras, Serviços e Ordenamento do Território, Jacinta Vilela, para prestar os esclarecimentos necessários. ----------

O Vereador Mário Varela sugeriu que relativamente à inscrição, de forma prévia, dos munícipes para intervenção nas reuniões de Câmara fossem as mesmas e, de forma prévia, dado conhecimento aos Vereadores da oposição no sentido de melhor avaliarem os assuntos para discussão, utilizando para os efeitos os email's institucionais. ----------

A Presidente da Câmara Municipal esclareceu que o email de inscrição da Munícipe chegou via email geral da Câmara Municipal e também foi, por ela enviado, para o email do Partido Social Democrata, ao que os vereadores Mário Varela e António Correia responderam não ter recebido nada, nesse sentido. ----------

De novo, no uso da palavra a Presidente da Câmara Municipal, disse que terá em consideração a sugestão apresentada. ----------

Seguidamente, a Presidente da Câmara Municipal, com base na documentação recebida. questionou a Munícipe, relativamente à candidatura/intervenção através da CIM Douro, ao que a Munícipe respondeu que, teve conhecimento de que a Câmara Municipal fez uma candidatura, na sequência da tempestade Kristin e como não obteve resposta os contactos, por elas efetuados com a Câmara Municipal, contactou a CIM Douro, para obter respostas. ----------

A Presidente da Câmara Municipal esclareceu que não houve qualquer candidatura, na sequência da tempestade Kristin, uma vez que este não foi um dos Municípios enquadrados na calamidade e identificados pelo Governo, e por isso não houve qualquer apoio, apesar de ter sido, inclusivamente, feito um levantamento dos prejuízos. As candidaturas, a existirem, não passariam pela CIM Douro, uma vez que seriam tratadas diretamente com CCDR-N. ----------

Município de Sabrosa

Acrescentou que, houve candidaturas, sim, mas apenas para privados. ----------

De seguida, a senhora Filomena Brás apresentou a seguinte intervenção: *"Exma. Senhora Presidente, Exmos. Senhores Vereadores, boa tarde.* ----------

O meu nome é Filomena Brás e intervenho em representação dos meus pais, António Geraldes Brás e Maria Gravelina Damásio de Barros Brás, proprietários junto à Ribeira de Anta, no âmbito do processo NIPG 1619/26. Trago comigo a respetiva procuração e documentação do processo.

Esta situação não começou com a derrocada de janeiro de 2026. Desde 2019 que vimos alertando a Câmara Municipal para os problemas existentes na Ribeira de Anta, nos muros e nas margens, e para a necessidade de uma intervenção estrutural no local. ----------

Ao longo destes anos enviámos diversas cartas e e-mails, tanto para a Câmara como para a Proteção Civil, muitos deles sem resposta. Apresentámos ainda uma Exposição e Pedido de Intervenção em 26 de maio de 2026 e reiterámos o pedido em 23 de julho de 2026, também sem resposta. ----------

Por isso, gostaria de colocar hoje algumas questões concretas. As restantes questões e pedidos documentais constam do documento que entrego para junção ao processo e para resposta escrita na parte que não fique esclarecida nesta reunião. ----------

Solicito que fique registada em ata a entrega do presente documento, bem como as questões que colocar e as respostas e esclarecimentos prestados pelo Executivo nesta reunião. ----------

1 - APA ----------

Em 2023 houve uma comunicação da APA relacionada com a Ribeira de Anta, cuja cópia nunca nos foi facultada. ----------

Que diligências tomou a Câmara na sequência dessa comunicação e pode ser-nos entregue uma cópia? ----------

2 - Obras executadas em Anta em 2025 ----------

Em abril de 2024 houve uma vistoria municipal e, nesse ano, ocorreu uma primeira derrocada. --

Em 2025 foram executados trabalhos municipais de reparação de muros no local, no âmbito da empreitada «Reparação de Muros de Suporte no concelho de Sabrosa», que contemplava Anta.

No Portal BASE/IMPIC, a empreitada apresenta um preço inicial de 133.878,34 € e um preço total efetivo de 197.597,20 €, com uma diferença de 63.718,86 €, atribuída a «Trabalhos complementares». ----------

Na consulta que efetuámos ao Portal BASE, não conseguimos localizar o documento correspondente ao Contrato n.º 4/2025; o ficheiro que encontrámos nessa área corresponde ao Contrato n.º 5/2025, referente a outra empreitada. Também não conseguimos localizar, nessa consulta, a lista/mapa que discrimina os trabalhos inicialmente previstos nem a lista/mapa dos trabalhos complementares. ----------

Confirma a Câmara que foi a MURARTE Construções, Lda. quem executou os trabalhos nos muros da Ribeira de Anta, no âmbito desta empreitada? ----------

O que estava inicialmente previsto executar em Anta? ----------

Houve trabalhos complementares em Anta? ----------

Município de Sabrosa

O que foi efetivamente executado e qual foi o custo concreto dos trabalhos realizados em Anta? Pode a Câmara disponibilizar-nos cópia do contrato correto, da lista/mapa dos trabalhos inicialmente previstos, da lista/mapa final dos trabalhos efetivamente executados e medidos e dos respetivos autos de medição? ----------

Na noite de 27 para 28 de janeiro de 2026, na sequência da Tempestade Kristin, ocorreu uma nova derrocada, de dimensão substancialmente mais grave. ----------

3 - Relatório técnico ----------

Na reunião de 25 de maio de 2026 foi-nos referido pelos serviços municipais um relatório técnico associado à vistoria, que, segundo nos foi explicado, não tinha sido junto à carta por esquecimento e que nos seria posteriormente remetido. Até hoje não nos foi entregue. ----------

Onde está esse relatório técnico, quais são as suas conclusões relativamente à Ribeira de Anta, aos muros e às margens, e pode ser-nos entregue uma cópia integral? ----------

4 - CIM Douro / CCDR Norte ----------

Na reunião de 25 de maio de 2026 foi-nos referida uma candidatura/intervenção através da CIM Douro relacionada com os danos da Tempestade Kristin. ----------

Em 9 de setembro de 2026, a CCDR Norte informou-nos por escrito de que não existiam, àquela data, registos de qualquer candidatura relativa ao local no âmbito desses apoios. ----------

Gostaríamos que nos esclarecessem concretamente o que foi preparado ou remetido — candidatura, participação, levantamento/inventariação de danos ou outro documento —, em que data, para que entidade e com que referência, e que nos fosse entregue cópia de toda a documentação relativa à Ribeira de Anta. ----------

5 - Situação atual e solução ----------

A situação continua por resolver e, quando chegámos a Anta em 22 de setembro, verificámos novo agravamento, com nova perda de terra na zona da derrocada. Verificámos também uma fissura considerável no pavimento do piso inferior da nossa casa. Não pretendemos atribuir a causa dessa fissura sem avaliação técnica; pretendemos precisamente que a situação seja avaliada. ----------

Aproxima-se o período de maior precipitação e preocupa-nos o risco de uma nova derrocada antes de ser executada uma solução definitiva. ----------

Qual é a solução prevista pela Câmara e quando será executada? ----------

Foi avaliado o risco atual para o nosso terreno, para os muros, margens, taludes, construções existentes e para a estrada municipal? ----------

É necessária alguma medida preventiva imediata, como escoramento ou contenção, enquanto não for executada a solução definitiva? ----------

Se entretanto ocorrer uma nova derrocada, colocando pessoas ou bens em risco ou provocando novos danos, que procedimento devemos seguir e que intervenção prevê a Câmara? ----------

Se o financiamento externo não for aprovado, poderá a Câmara avançar com verbas municipais para as intervenções consideradas necessárias e urgentes? ----------

Tendo em conta que estes muros se encontram junto ao curso de água e aparentam

Município de Satrosan

desempenhar funções de contenção e estabilização das terras e das margens, pedimos também uma avaliação técnica das duas margens, dos taludes, da drenagem, da erosão/socavamento e da solução de fundação dos muros. Em vários troços não é percetível, por simples observação, uma fundação estrutural contínua; não pretendemos tirar uma conclusão técnica, mas sim que essa questão seja verificada pelos serviços competentes. ----------

6 - Limpeza das margens / Proteção Civil ----------

Há cerca de 13 meses solicitámos a limpeza das silvas e vegetação nos terrenos da margem oposta, situação que continua por resolver. Na reunião de 25 de maio foi-nos também referida a limpeza da vegetação. ----------

Que diligências foram efetuadas, quando será realizada a limpeza necessária e que resposta foi dada pela Proteção Civil aos pedidos que apresentámos? ----------

7 - Materiais no leito da ribeira ----------

Quem deverá proceder à remoção dos materiais resultantes da derrocada que permanecem no leito da ribeira e quando está prevista essa remoção? ----------

8 - Estrada municipal ----------

Foi efetuada a avaliação da estrada municipal junto à Ribeira de Anta que nos foi referida e, em caso afirmativo, qual foi o resultado? Foi avaliada também a estabilidade do talude, a drenagem e o eventual efeito da erosão ou socavamento junto à plataforma da estrada? ----------

Para terminar ----------

Atendendo à complexidade desta situação, solicito ainda, se possível, o agendamento, com a maior brevidade, de uma reunião específica sobre o processo NIPG 1619/26, com a Senhora Presidente e com os técnicos municipais responsáveis por esta matéria, atendendo à evolução da instabilidade da margem e ao risco de novas derrocadas. ----------

Solicito ainda que o pedido desta reunião fique também registado em ata. ----------

Relativamente às questões que, por falta de tempo, não consiga colocar, bem como às que não fiquem integralmente esclarecidas nesta reunião, solicito que sejam igualmente consideradas e respondidas por escrito, juntamente com as restantes questões e pedidos documentais constantes do documento que entrego. Muito obrigada. ----------

II - Questões e pedidos documentais para resposta escrita ----------

Sem prejuízo dos esclarecimentos prestados na reunião, solicita-se resposta escrita às questões que não sejam colocadas por falta de tempo ou que não fiquem integralmente esclarecidas, bem como a disponibilização dos seguintes elementos: ----------

1 – APA ----------

• Indicar a data, referência e serviço emissor da comunicação da APA relativa à Ribeira de Anta e facultar cópia integral, incluindo eventuais anexos. ----------

• Indicar as diligências realizadas pelo Município na sequência dessa comunicação e facultar cópia das comunicações posteriores relacionadas com o assunto. ----------

2 - Empreitada «Reparação de Muros de Suporte no concelho de Sabrosa» ----------

• Facultar cópia do Contrato n.º 4/2025 correto. ----------

Município de Sabrosa

• *Facultar a lista/mapa discriminado dos trabalhos inicialmente previstos no Caderno de Encargos, com indicação dos locais, espécies de trabalhos, unidades e quantidades.* ----------

• *Facultar a lista/mapa final que permita identificar os trabalhos e quantidades efetivamente executados e medidos, discriminados por local, designadamente os respeitantes a Anta.* ----------

• *Facultar os autos de medição da empreitada e identificar os que respeitam aos trabalhos realizados em Anta.* ----------

• *Confirmar se foi a MURARTE Construções, Lda. quem executou os trabalhos nos muros da Ribeira de Anta no âmbito desta empreitada.* ----------

• *Indicar o valor dos trabalhos inicialmente previstos em Anta, o valor efetivamente executado em Anta e, caso tenham existido trabalhos complementares em Anta, discriminá-los e indicar o respetivo valor.* ----------

• *Relativamente ao acréscimo de 63.718,86 € identificado no Portal BASE como «Trabalhos complementares», discriminar os trabalhos realizados, os locais onde foram executados, os respetivos valores e facultar a documentação que suporta a sua aprovação e medição.* ----------

• *Indicar quem aprovou os trabalhos complementares, em que data e ao abrigo de que competência própria ou delegada.* ----------

3 - Relatório técnico ----------

• *Facultar cópia integral do relatório técnico referido na reunião de 25 de maio de 2026, indicando data, autor/serviço responsável, vistoria a que respeita, conclusões e recomendações relativas à Ribeira de Anta, aos muros, margens, taludes, materiais no leito, estrada municipal e intervenções consideradas necessárias.* ----------

4 - CIM Douro / CCDR Norte / Tempestade Kristin ----------

• *Indicar concretamente o que foi preparado ou remetido relativamente à Ribeira de Anta: candidatura, participação, levantamento ou inventariação de danos, proposta ou outro documento.* ----------

• *Indicar a data, entidade remetente, entidade destinatária, referência e mecanismo/programa de financiamento associado, bem como o papel da CIM Douro e da CCDR Norte.* ----------

• *Facultar cópia integral da documentação referida, incluindo anexos e comunicações posteriores relativas ao seu acompanhamento.* ----------

• *Esclarecer como se articula a informação transmitida em 25 de maio de 2026 com a resposta da CCDR Norte de 9 de setembro de 2026, segundo a qual não existiam, àquela data, registos de candidatura relativa ao local no âmbito desses apoios.* ----------

5 - Situação atual, segurança, muros, margens e taludes ----------

• *Indicar quais as intervenções que os serviços municipais consideram tecnicamente necessárias para a estabilização das margens e dos muros afetados e o prazo previsto para a sua execução.* ----------

• *Indicar se foi efetuada avaliação técnica do risco atual para o terreno, muros, margens, taludes, construções existentes e estrada municipal e facultar cópia dos elementos técnicos em que assenta essa avaliação.* ----------

Município de Sabrosa

• Avaliar tecnicamente a fissura considerável observada no pavimento do piso inferior da casa, sem pressupor a respetiva causa. ----------

• Verificar e documentar a solução de fundação dos muros, bem como a drenagem, erosão, eventual socavamento/escavação da base e comportamento das duas margens e respetivos taludes. ----------

• Indicar se os serviços consideram necessária alguma medida preventiva ou provisória imediata, designadamente escoramento, contenção, estabilização provisória, proteção do talude ou intervenção na drenagem, enquanto não for executada a solução definitiva. ----------

• Indicar o procedimento a adotar e os contactos a acionar em caso de nova derrocada com risco para pessoas ou bens ou com produção de novos danos. ----------

• Informar se existe verba municipal inscrita ou passível de mobilização para uma intervenção considerada tecnicamente necessária e urgente e, caso se aguarde financiamento externo, indicar o mecanismo, estado e solução prevista se esse financiamento não se concretizar. --------

6 - Limpeza das margens / Proteção Civil ----------

• Indicar as diligências efetuadas relativamente aos pedidos de limpeza das silvas e vegetação na margem oposta, as respostas dadas pela Proteção Civil e quando será realizada a limpeza considerada necessária. ----------

7 - Materiais no leito da ribeira ----------

• Indicar quais as medidas previstas para a remoção dos materiais resultantes da derrocada que permanecem no leito, quem deverá proceder à respetiva execução e em que prazo, juntando os elementos técnicos e administrativos que sustentam a solução adotada. ----------

8 - Estrada municipal ----------

• Indicar se foi efetuada a avaliação da estrada municipal adjacente, qual o respetivo resultado e, existindo relatório, parecer ou informação técnica, facultar cópia. ----------

• Indicar se foram avaliados a estabilidade do talude, a drenagem, o encaminhamento das águas e o eventual efeito da erosão ou socavamento junto à plataforma da estrada. ----------

III - Documentos a facultar / consulta e reprodução ----------

• Comunicação/resposta integral da APA e anexos. ----------

• Relatório técnico/vistoria referido pelos serviços municipais, com anexos, fotografias, plantas e conclusões. ----------

• Documentação relativa à CIM Douro / CCDR Norte / Tempestade Kristin, incluindo fichas, mapas, levantamentos, inventariações, participações, candidaturas ou outros documentos e respetivos anexos. ----------

• Elementos relativos à limpeza das margens e pedidos/atuações da Proteção Civil. ----------

• Relatório, parecer ou informação técnica sobre a estrada municipal adjacente. ----------

• Contrato n.º 4/2025 correto e documentação relevante do procedimento da empreitada de reparação de muros. ----------

• Lista/mapa inicial dos trabalhos previstos, por local, espécie de trabalho, unidade e quantidade.

• Lista/mapa dos trabalhos complementares, por local, espécie, unidade, quantidade e valor. -----

Município de Sabrosa

• Lista/mapa dos trabalhos efetivamente executados e medidos, com discriminação equivalente.

• Autos de medição, relatórios de fiscalização, autos de receção e elementos específicos da intervenção de Anta. ----------

• Elementos técnicos sobre fundações, margens, taludes, drenagem, erosão/socavamento e medidas de estabilização. ----------

Caso algum documento não possa ser imediatamente entregue em cópia, solicita-se a indicação da respetiva referência, data e localização no processo, bem como a possibilidade de consulta e obtenção de reprodução. ----------

IV — Pedido final ----------

Solicita-se que o presente documento seja junto ao Processo NIPG 1619/26 e à documentação relativa à reunião pública de 24/09/2026, ficando registada em ata a sua entrega. ----------

Solicita-se que as questões colocadas oralmente sejam esclarecidas na presente reunião e que seja prestada resposta escrita, individualizada e documentalmente fundamentada às questões que não fiquem integralmente esclarecidas, incluindo os pedidos documentais constantes do presente documento. ----------

Solicita-se ainda que fique registado que, em 22/09/2026, foi observado novo agravamento, com perda de terra na zona da derrocada, bem como uma fissura considerável no pavimento do piso inferior da casa, sem atribuição da respetiva causa, reiterando-se o pedido de avaliação técnica e de adoção das medidas preventivas que os serviços considerem necessárias. ----------

Atendendo à complexidade da situação, solicita-se ainda o agendamento, com a maior brevidade possível, de uma reunião específica sobre o processo NIPG 1619/26, com a Senhora Presidente e os técnicos municipais responsáveis por esta matéria, ficando também este pedido registado em ata". ----------

Tomou a palavra a Chefe UOF-OSOT, Jacinta Vilela, respondendo que em relação à APA, não existem dúvidas que a responsabilidade da limpeza das ribeiras, é das Autarquias Locais, sendo que o que se está a falar não é de vegetação, mas sim de um muro que caiu, ao que a Munícipe respondeu tratarem-se de duas questões, sendo que o crescimento da vegetação, nomeadamente as "silvas", leva a que, na sua opinião, algumas pedras vão caindo e consequentemente vão enfraquecendo o muro.

De novo, no uso da palavra, a Chefe UOF-OSOT, Jacinta Vilela, explicou que, apesar de ser da responsabilidade da Autarquia a limpeza das ribeiras, existem orientações que têm de ser cumpridas quanto à forma como essa limpeza é feita, nomeadamente, não cortada determinada vegetação, uma vez que é ela que sustenta as margens, prevenindo as derrocadas.

Continuou dizendo que irão ser respondidas, brevemente, e, por escrito, as questões colocadas pela senhora Filomena e para as quais ainda não obteve resposta.

O Vereador Mário Varela referiu que relativamente às obras, ou o projeto não foi bem feito, ou as obras foram mal executadas, uma vez que o muro caiu na mesma, em que a Chefe de Divisão esclareceu que as obras não foram feitas nesse muro, foram obras para resolver um problema de passagem na estrada. E a questão que se coloca é sobre a titularidade dos muros.

Município de Sabrosa

O Vereador Mário Varela questionou quem são os proprietários do terreno, tendo a senhora Filomena dito que eram os seus pais.- - - -

das populações.

Embora este executivo camarário (PS) destaque o impacto económico e a projeção que a nova Via Panorâmica e a anterior requalificação da EM 323 trazem ao concelho na nossa opinião essa situação não se tem verificado pois não temos conseguido captar investimentos turísticos com dimensão que possam aumentar a média de estadias dos nossos visitantes no concelho que é inferior a duas noites. – – – — – — – – –

(dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Proposta de decisão final de indeferimento do pedido de classificação de Interesse Municipal – Requerente [redacted] ----------

Discussão do assunto: O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: A informação presente a ser apreciada é claramente insuficiente, não permitindo uma razoável e consciente apreciação deste assunto, fatos que a fundamentação jurídica apresentada não permite de forma alguma ultrapassar.- — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Deliberação: Tomado conhecimento, sem manifestação de oposição à decisão final.— — — — —

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: ------

3.1 - Presente informação n.º 11426/26 da UOF AFP datada de 18 (dezoito) de setembro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 187, referente ao dia 18 (dezoito) de setembro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 1.160.964,42 (um milhão, cento e sessenta mil, novecentos e sessenta e quatro euros e quarenta e dois cêntimos). ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: ----------

4.1 - Presente informação n.º 10696/26 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de apoio à esterilização de animais de companhia (cadela) – Requerente [redacted] ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir uma verba no valor de €100,00 (cem euros), por comparticipação na esterilização de uma cadela, de acordo com o Regulamento Municipal de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia, após o devido cabimento e compromisso. ---

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

4.2 - Presente informação n.º 10923/26 da UOF OSOT datada de 17 (dezassete) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de apoio à esterilização de animais de companhia (cadela) – Requerente [redacted] ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir uma verba no valor de €100,00 (cem euros), por comparticipação na esterilização de uma cadela, de acordo com o Regulamento Municipal de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia, após o devido cabimento e compromisso. ---

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

4.3 - Presente informação n.º 10657/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "*Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços*". Auto de vistoria e medição de trabalhos – 8.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de

Município de Sabrosa

vistoria e medição de trabalhos – 8.ª situação mensal, relativo à empreitada "*Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços*", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.4 - Presente informação n.º 10660/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "*Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão*". Auto de vistoria e medição de trabalhos – 11.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 11.ª situação mensal, relativo à empreitada "*Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão*", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.5 - Presente informação n.º 11230/26 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "*Centro Cultural e Biblioteca Municipal - Casa Fado Manassés*". Auto de vistoria e medição de trabalhos – 4.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 4.ª situação mensal, relativo à empreitada "*Centro Cultural e Biblioteca Municipal - Casa Fado Manassés*", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.6 - Presente informação n.º 10624/26 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada *"Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 – Reconstrução e ampliação de edifício, sita na Rua da Eira, freguesia de Paços, Sabrosa"*. Trabalhos complementares decorrentes de espécie e quantidades não previstas. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, os trabalhos complementares decorrentes de espécie e quantidades não previstas, relativo à empreitada "*Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 – Reconstrução e ampliação de edifício, sita na Rua da Eira, freguesia de Paços, Sabrosa*", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

4.7 - Presente informação n.º 11428/26 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "*Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro*". Auto de vistoria e medição de trabalhos – 9.ª situação mensal. ----------

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 9.ª situação mensal, relativo à empreitada "*Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro*", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. ----------

Município de Sabrosa

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL ----------

5.1 - Presente informação n.º 10882/26 da UOF DEL datada de 10 (dez) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido da Associação União Desportiva do Concelho de Sabrosa (AUDCS) para a cedência das instalações do Campo da Feira Velha, no âmbito da realização de treinos e jogos das equipas de futebol, e ainda, pedido de transporte para as deslocações aos jogos que sejam fora do Concelho – Época 2026/2027. ----------

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ceder à Associação União Desportiva do Concelho de Sabrosa (AUDCS), as instalações do Campo de Futebol da Feira Velha, no âmbito da realização de treinos e jogos das equipas de futebol, bem como ceder o transporte para as deslocações aos jogos que sejam realizados fora do Concelho, para a época 2026/2027, mediante a disponibilidade da Autarquia. ----------

5.2 - Presente informação n.º 11479/26 da UOF DEL datada de 21 (vinte e um) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda cultural - Acontece em Sabrosa - outubro 2026. ----------

Deliberação: Tomado conhecimento. ----------

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL ----------

6.1 - Presente informação n.º 11406/26 da UOF ESAS datada de 18 (dezoito) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Indicação de dois representantes da Assembleia Municipal para integração na Equipa para a Igualdade na Vida Local (EIVL), no âmbito do Protocolo de Cooperação para e a Igualdade e Não Discriminação celebrado entre o Município de Sabrosa e a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género (CIG). ----------

Deliberação: Tomado conhecimento, submeter à Assembleia Municipal para designação dos dois representantes. ----------

6.2 - Presente informação n.º 11481/26 da UOF ESAS datada de 21 (vinte e um) de setembro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de abertura do concurso por classificação para atribuição de 22 habitações, ao abrigo do Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e Gestão das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa (Regulamento n.º 714/2026, de 8 de junho). ---

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a abertura do concurso por classificação para atribuição de 22 (vinte e dois) fogos – Habitação Social em Regime de Renda Apoiada, ao abrigo do Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e Gestão das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa (Regulamento n.º 714/2026 de 8 de junho) e a proposta do Programa de Concurso por Classificação para atribuição de 22 fogos - Habitação Social em Regime de Renda Apoiada - Concurso: SAB/HRRA/01.2026. ----------

Mais foi deliberado nomear o seguinte júri do concurso: Presidente: Helena Cristina Peixoto Vilela Vidazinha, Chefe de Serviços da UOF de Ação Social; 1.º Vogal: Doroteia Maria Sequeira Sousa Abraão – Técnico Superior; 2.º Vogal: Sónia de Sousa Botelho Moura Lopes – Técnico

Município de Sabrosa

Superior; 1.º Suplente: Ana Cristina da Conceição Fernandes – Técnico Superior; 2.º Suplente: Fábio Diogo Dias Mourão – Chefe de Serviços da UOF Turismo e Empreendedorismo. ----------

O Vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. ----------

7. PROTEÇÃO CIVIL: ----------

Sem assuntos. ----------

8. DIVERSOS: ----------

Sem assuntos. ----------

9. ASSUNTOS EM MÃO ----------

Sem assuntos. ----------

Encerramento: ----------

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. ----------

Sendo 17h00m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. ----------

Hugo Parafita

Município de Setúbal