

Editais n.º 2026/28/AFP/GD

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 27 de agosto de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º 1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 1 de setembro de 2026

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,



Maria Helena Marques Pinto da Lapa
SABROSA
Município

MINUTA N.º 16/26
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
27 AGOSTO DE 2026

Handwritten signature and initials.

Presenças:

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
Presidente			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa	x		
Vice-presidente			
Martinho Barrias Gonçalves	x		
Vereador			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo	x		
Vereador			
António Gilberto Regas Correia	x		
Vereador			
Mário Augusto dos Santos Varela		x	

Secretário: Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

Horário

Hora de abertura: 16h00

Hora de encerramento: 17h30

Período antes da ordem do dia

Período da ordem do dia

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA

1.1 - Presente ata n.º 15 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 13 (treze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis).

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 13 (treze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na discussão e votação o vice-presidente Martinho Gonçalves, em virtude de não ter estado presente na mesma.

2. PRESIDÊNCIA

2.1 - Presente informação n.º 9486/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Pedido de reavaliação da Declaração de Interesse Público Municipal relativa à pedreira da empresa DouroXisto, Lda.

Deliberação: Retirado.

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL

3.1 - Presente informação n.º 10292/26 da UOF AFP datada de 21 (vinte e um) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 167, referente ao dia 21 (vinte e um) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 690.284,47 (seiscentos e noventa mil, duzentos e oitenta e quatro euros e quarenta e sete centimos).

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.2 - Presente informação n.º 10335/26 da UOF AFP datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º 16, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 14, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 14, à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 13 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 13.

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.3 - Presente informação n.º 9997/26 da UOF AFP datada de 14 (catorze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Informação semestral sobre a situação económica, financeira e orçamental - 1.º semestre de 2026.

Deliberação: Tomado conhecimento. Submeta-se à Assembleia Municipal.

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

4.1 - Presente informação n.º 9423/26 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de Alojamento Local - "Ramos & Brebner, Lda." - Proc. n.º 3658986.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local de "Ramos & Brebner, Lda.", com o artigo matricial urbano n.º 882, da Freguesia de Provesende, Gouvães do Douro e São Cristóvão do Douro, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o sob o n.º 744/20170104, desde que seja liquidada a taxa correspondente.

4

4.2 - Presente informação n.º 9880/26 da UOF OSOT datada de 12 (doze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.3 - Presente informação n.º 9837/26 da UOF OSOT datada de 12 (doze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 11.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 11.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.4 - Presente informação n.º 10336/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Estratégia Local de Habitação - 14.ª Fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 1.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação - 14.ª Fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.5 - Presente informação n.º 10341/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 8.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 8.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.6 - Presente informação n.º 10301/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 18.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 18.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.7 - Presente informação n.º 10304/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 14.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 14.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.8 - Presente informação n.º 10306/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 13.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 13.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.9 - Presente informação n.º 10319/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de preços com índices definitivos - Trabalhos Normais - Até junho de 2026.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão de preços com índices definitivos - Trabalhos Normais - até junho de 2026, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.10 - Presente informação n.º 10324/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de preços com índices definitivos até junho de 2026 - Trabalhos de AVAC/ Climatização.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão de preços com índices definitivos até junho de 2026 - Trabalhos de AVAC/ Climatização, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.11 - Presente informação n.º 10034/26 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta" - Relatório final e conta final.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o relatório final e conta final, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.12 - Presente informação n.º 10315/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial – Edifício da Biblioteca.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial do Edifício da Biblioteca, incorporado na empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.13 - Presente informação n.º 10318/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial – Edifício da Portaria Sul.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial do Edifício da Portaria Sul, incorporado na empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.14 - Presente informação n.º 10320/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. Auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial – Pavilhão do 2.º ciclo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial do Pavilhão do 2.º ciclo, incorporado na empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.15 - Presente informação n.º 10321/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. Auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial – Edifício do Pavilhão Desportivo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial do Pavilhão Desportivo, incorporado na empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.16 - Presente informação n.º 10322/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. Auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial – Arranjos Exteriores – 1.ª fase.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória parcial e auto de receção provisória parcial dos Arranjos Exteriores – 1.ª fase, incorporado na empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.17 - Presente informação n.º 10328/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de prorrogação do prazo da execução da empreitada “*Estratégia Local de Habitação – 2.ª fase, Lote 2 – Imóvel da Rua da Portela, s/n, Celeirós do Douro*”.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aceitar o pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada “Estratégia Local de Habitação – 2.ª fase, Lote 2 – Imóvel da Rua da Portela, s/n, Celeirós do Douro”, solicitado pela empresa adjudicatária, por 45 (quarenta e cinco) dias, sem que o adjudicatário tenha direito à revisão de preços relativa ao período adicional, de acordo com o preceituado pelo n.º 2, do artigo 14.º, do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de Janeiro. Mais foi deliberado que, de acordo com a alínea a), do n.º 1, da Cláusula 42.ª do C.E, dadas as situações de incumprimento face ao desvio dos trabalhos, que sejam calculas e aplicadas as multas aplicáveis, sem prejuízo de outras indemnizações legais devidas ao dono de obra, designadamente por desencadear o incumprimento das metas definidas pela referida Candidatura, de acordo com a informação técnica.

4.18 - Presente informação n.º 10323/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Regeneração do Largo Dr. Sá Fernandes (Fontainhas)*” - Condicionamento de trânsito e respetiva sinalização temporária.

Deliberação: Aprovado, unanimidade, o condicionamento de trânsito e respetiva sinalização temporária, no âmbito da empreitada “Regeneração do Largo Dr. Sá Fernandes (Fontainhas)”, nos termos da informação técnica presente.

4.19 - Presente informação n.º 10081/26 da UOF OSOT datada de 17 (dezassete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Abertura da discussão pública da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura da discussão pública da 2.ª Revisão do PDM, nos termos do artigo 89.º do RJIGT, fixado o prazo da discussão pública, de 30 (trinta) dias, a iniciar 5 (cinco) dias após publicação do anúncio e autorizar que a publicitação seja efetuada através de: aviso em Diário da República; publicação no Jornal Voz de Trás-os-Montes; publicação no sítio institucional do Município; plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT) e divulgação em locais de estilo público, bem como disponibilizar ao público todos os elementos que constituem e acompanham o plano, em formato digital (pdf e plataforma desenvolvida pela DOSOT) e físico (Balcão Único).

Foi ainda deliberado aprovar o modelo de requerimento/formulário a disponibilizar aos interessados para apresentarem as suas reclamações, observações ou sugestões, quer em digital quer em físico.

Mais foi deliberado aprovar a matriz para a ponderação das reclamações, das observações, das sugestões e dos pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares, uma vez que há a obrigatoriedade de resposta fundamentada perante aqueles que invoquem, designadamente: a) A desconformidade ou a incompatibilidade com programas e planos territoriais e com projetos que devem ser ponderados em fase de elaboração; b) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis; c) A lesão de direitos subjetivos.

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL

5.1 - Presente informação n.º 10037/26 da UOF DEL datada de 14 (catorze) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de alteração do preçário das Piscinas Municipais Rosa Mota.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a proposta de alteração do preçário das Piscinas Municipais Rosa Mota, nos termos da informação técnica, acrescida da isenção, também, para os Antigos Combatentes.

5.2 - Presente informação n.º 10095/26 da UOF DEL datada de 18 (dezoito) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Aquisição da parcela n.º 34 para a criação do Parque Industrial de São Martinho de Anta.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador António Correia, a aquisição da parcela n.º 34, localizada em Couto, na União de Freguesias de São Martinho de Anta e Paradelas de Guiães, com o artigo matricial n.º 3468 da União de Freguesias de São Martinho de Anta e Paradelas de Guiães e descrita na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 3070/20041216, com a área de 1.575,00 m², pertencente a [REDACTED], pelo valor €18.078,75 (dezoito mil, setenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos), de acordo com a informação técnica.

Foi ainda deliberado conceder todos os poderes à Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, para outorgar a respetiva escritura pública.

Mais foi deliberado autorizar as despesas inerentes aos atos notariais e tudo o mais necessário se torne ao indicado fim, depois do devido cabimento e compromisso.

5.3 - Presente informação n.º 10245/26 da UOF DEL datada de 20 (vinte) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda cultural - Acontece em Sabrosa - setembro 2026.

Deliberação: Tomado conhecimento.

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

6.1 - Presente informação n.º 10327/26 da UOF ESAS datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de Constituição do Conselho Municipal de Educação – Representante da área da educação do governo – CCDR-N.

Deliberação: Tomado conhecimento, submetendo-se à Assembleia Municipal.

6.2 - Presente informação n.º 10312/26 da UOF ESAS datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Delegação de competências com as Juntas de Freguesia na área dos transportes escolares - ano letivo 2026/27.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão dos valores das delegações de competências no âmbito dos transportes escolares, para o ano letivo 2026/2027, com as Juntas de Freguesia de Celeirós do Douro, Covas do Douro, Gouvinhas e Parada do Pinhão, após o devido cabimento e compromisso, submetendo à autorização da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea m), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

6.3 - Presente informação n.º 10325/26 da UOF ESAS datada de 24 (vinte e quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Revisão de valores do Contrato Interadministrativo com a Junta de Freguesia de São Martinho de Anta - AAAF 2026/2027.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão dos valores do contrato interadministrativo para a educação pré-escolar no âmbito das AAAF (Atividades de Animação e de Apoio à Família), para o ano letivo 2026/2027, com a Junta de Freguesia de São Martinho de Anta, após o devido cabimento e compromisso, submetendo à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea m), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

8. DIVERSOS

8.1 - Presente email da Associação Recreativa Cultural e Musical do Concelho de Sabrosa, datado de 11 (onze) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), com o registo n.º 3360-26, referente ao assunto: Disponibilização de subsídio inscrito no plano de orçamento 2026.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Recreativa Cultural e Musical do Concelho de Sabrosa (Banda de Música de Sabrosa), uma verba no valor de até €2.500,00 (dois mil e quinhentos) euros, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

ENCERRAMENTO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

A Presidente

Redigi e subscrevi,

O Secretário


