



**AGENDA N.º 15/26**  
**DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA**  
**A REALIZAR NO DIA**  
**13 DE AGOSTO DE 2026**

**Período antes da ordem do dia:**

**Período da ordem do dia**

### **1 - Assuntos Câmara**

**1.1 - Presente ata n.º 14 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 23 (vinte três) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis).**

### **2 - Presidência**

Sem assuntos.

### **3 - Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial**

**3.1 - Presente informação n.º 9563/26 da UOF AFP datada de 7 (sete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Resumo do diário de tesouraria n.º 157, referente ao dia 7 (sete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 318.629,77 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e vinte e nove euros e setenta e sete centimos).

**3.2 - Presente informação n.º 9658/26 da UOF AFP datada de 10 (dez) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Modificação orçamental n.º 14, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 12, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 12, à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 11 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 11.

**3.3 - Presente informação n.º 9646/26 da UOF AFP datada de 10 (dez) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Abertura de procedimento para contratação de Empréstimo de Médio e Longo Prazo, até ao montante de € 2.400.000,00, por 20 anos.

**3.4 - Presente informação n.º 9137/26 da UOF AFP datada de 30 (trinta) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Relatório final “*Aquisição de refeições confeccionadas escolares ao abrigo dos lotes 83 e 84 do Acordo Quadro*”.

### **4 - Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território**

**4.1 - Presente informação n.º 8925/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de Alojamento Local - “*Douro Mirabilia, Lda.*” - Proc. n.º 3634256.

**4.2 - Presente requerimento n.º 299/26 da UOF OSOT datado de 21 (vinte e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Declaração de caducidade da licença, por falta de início das obras – Pacheca Hotel, Events & Gourmet, Lda. – processo de licenciamento n.º 8/18.

**4.3 - Presente informação n.º 4710/26 da UOF OSOT datado de 22 (vinte e dois) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Proposta de criação de zona de manobras para pesados passageiros no cais de Sabrosa.

**4.4 - Presente informação n.º 9020/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Segundo pedido de prorrogação do prazo da empreitada “*Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 – Reconstrução e ampliação de edifício, sita na Rua da Eira, freguesia de Paços, Sabrosa*”.

**4.5 - Presente informação n.º 8945/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de prorrogação do prazo da execução da empreitada *“Estratégia Local de Habitação - Edifício de habitação bifamiliar, sito na rua do Assento, em Vilarinho de São Romão”*.

**4.6 - Presente informação n.º 9150/26 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de prorrogação do prazo da execução da empreitada *“Estratégia Local de Habitação - Reabilitação de imóveis, fase 2, lote 2- Imóvel sito na Rua da Portela - Celeirós do Douro”*.

**4.7 - Presente informação n.º 9407/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de prorrogação do prazo da execução da empreitada *“Estratégia Local de Habitação - Lote 6 – Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”*.

**4.8 - Presente informação n.º 9477/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de prorrogação do prazo da execução da empreitada *“Estratégia Local de Habitação - Fase 4, Lote 1 –Conjunto de 4 Habitações – Parada de Pinhão”*.

**4.9 - Presente informação n.º 9193/26 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Centro Cultural e Biblioteca Municipal - Casa Fado Manassés”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 3.ª situação mensal.

**4.10 - Presente informação n.º 9466/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 17.ª situação mensal.

**4.11 - Presente informação n.º 9465/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 13.ª situação mensal.

**4.12 - Presente informação n.º 9464/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 12.ª situação mensal.

**4.13 - Presente informação n.º 9212/26 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 5.ª situação mensal.

**4.14 - Presente informação n.º 9192/26 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 8.ª situação mensal.

**4.15 - Presente informação n.º 9528/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 10.ª situação mensal.

**4.16 - Presente informação n.º 9191/26 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada *“Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”*. Auto de vistoria e medição de trabalhos – 10.ª situação mensal.

**4.17 - Presente informação n.º 9566/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “*Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa*”. Auto de vistoria para a Receção Provisória (Parcial) e Auto da Receção Provisória (Parcial) - Habitação n.º 36.

**4.18 - Presente informação n.º 9581/26 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “*Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa*”. Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto da Receção Provisória - Habitações n.º 12, 22, 26 e 36.

**4.19 - Presente informação n.º 8908/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “*Centro Cultural e Biblioteca Municipal – Casa Fado Manassés*” - Validação da lista de erros e omissões do projeto.

**4.20 - Presente informação n.º 9476/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de suspensão temporária da empreitada “*Regeneração Urbana do Largo Sá Fernandes (Fontainhas)*”.

**4.21 - Presente informação n.º 9611/26 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Parque de estacionamento da Quinta dos Mouras - Proposta de reorganização da circulação rodoviária.

## **5 - Unidade Orgânica Flexível de Desenvolvimento e Empreendedorismo Local**

**5.1 - Presente informação n.º 9298/26 da UOF DEL datada de 3 (três) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Projeto para Regulamento do Conselho Municipal de Juventude do Município de Sabrosa – discussão pública.

**5.2 - Presente informação n.º 9294/26 da UOF DEL datada de 1 (um) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Protocolo de Colaboração entre o Município de Sabrosa e o Agrupamento de Escolas Morgado de Mateus, para a dinamização do Serviço Educativo do Espaço Miguel Torga.

**5.3 - Presente informação n.º 9299/26 da UOF DEL datada de 3 (três) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido da Associação Desportiva, Cultural e Recreativa Amigos de Celeirós do Douro, para a cedência das instalações do Campo da Feira Velha, no âmbito da realização de treinos e jogos da equipa de veteranos, e ainda, pedido de transporte para as deslocações aos jogos que sejam fora do Concelho – Época 2026/2027.

**5.4 - Presente informação n.º 9436/26 da UOF DEL datada de 5 (cinco) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Alienação do lote n.º 35 da Área de Acolhimento Empresarial – Expansão da Zona Industrial de Sabrosa.

## **6 - Unidade Orgânica Flexível de Educação, Saúde e Ação Social**

**6.1 - Presente informação n.º 9449/26 da UOF ESAS datada de 5 (cinco) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2026/2027.

**6.2 - Presente informação n.º 9441/26 da UOF ESAS datada de 5 (cinco) de agosto de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Estratégia Local de Habitação - Termos de responsabilidade e aceitação de candidatura.

## **7 – Proteção Civil**

Sem assuntos.

## **8 – Diversos**

**8.1 - Presente email da Comissão de Festas da Vila de Sabrosa, datado de 7 (sete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), com o registo n.º 3236-26, referente ao assunto: Pedido de apoio às Festas da Vila de Sabrosa 2026.**

## **9 – Assuntos em mão**

Sem assuntos.