

w. J.

ATA NÚMERO TREZE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA NOVE DE JULHO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. -----

Aos nove dias do mês de julho do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a décima terceira reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -- Estiveram também presentes os Vereadores Martinho Barrias Gonçalves, António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. -----

De seguida, perguntou se alguém queria intervir. -----

O Vereador António Araújo informou que estará de férias do dia 23 (vinte e três) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis) ao dia 7 (sete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

A Presidente da Câmara Municipal deu nota da sua presença nos seguintes eventos/reuniões: dia 6 (seis) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis) - reunião técnica com o secretariado da CIM Douro em Vila Real e dia 7 (sete) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis) - reunião na CCDRN no Porto. -----

O Vice-Presidente deu nota que esteve presente, em Carrazeda de Ansiães, na assinatura dos contratos da fibra ótica, das diversas zonas do país pois estavam presentes as diversas CCRD, onde estiveram presentes o Ministro da Economia e o Ministro das Infraestruturas. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----**1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----****1.1- Presente ata n.º 12 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 25 (vinte e cinco) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----**

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 25 (vinte e cinco) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na votação a Presidente da Câmara Municipal, por não ter estado presente na reunião. -----

2. PRESIDÊNCIA: -----**2.1 - Presente informação n.º 7984/26 da GAP datada de 6 (seis) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Doação de viatura - E-REDES. -----**

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aceitar a doação de um veículo com a marca Citroen, modelo Berlingo, com a matrícula 85TX72, através do Programa de Doação de Viatura e aprovar a minuta do contrato de doação apresentado, autorizando a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo e assinatura de todos e quaisquer documentos com vista a esse fim. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----**3.1 - Presente informação n.º 7955/26 da UOF AFP datada de 3 (três) de julho de 2026 (dois**

ATA DA REUNIÃO DE 9/7/2026

mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 132, referente ao dia 3 (três) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 295.630,26 (duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta euros e vinte e seis cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 8008/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º 12, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 10, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 10, à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 9 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 9. -----

Discussão do Assunto: O Vereador António Correia solicitou, se possível, dois esclarecimentos simples: gostava de saber para onde são os aparelhos de ar condicionado e ainda o que é o estudo de avaliação de custo benefício. -----

A Presidente da Câmara disse que, no que respeita ao estudo de avaliação de custo benefício, este está relacionado com o concurso internacional para os resíduos, no qual existia a obrigatoriedade deste estudo. -----

Relativamente aos aparelhos de ar condicionado, este seriam para colmatar algumas lacunas existentes, sendo estes, nomeadamente, para o Gabinete de Comunicação, Gabinete Jurídico, Proteção Civil e o CEISDTAD. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 7815/26 da UOF OSOT datada de 1 (um) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 9.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 7845/26 da UOF OSOT datada de 1 (um) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 7ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 7.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 7850/26 da UOF OSOT datada de 1 (um) de julho de 2026

u.
H

(dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 9.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 7852/26 da UOF OSOT datada de 1 (um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 15.ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 15.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.5 - Presente informação n.º 7721/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista – 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.6 - Presente informação n.º 7731/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista - 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de quantidade não prevista - 1ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.7 - Presente informação n.º 7784/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Centro Cultural e Biblioteca Municipal - Casa Fado Manassés". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 2ª Situação

ATA DA REUNIÃO DE 9/7/2026

Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, auto de vistoria e medição de trabalhos - 2ª situação mensal, relativo à empreitada "Centro Cultural e Biblioteca Municipal - Casa Fado Manassés", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 7701/26 da UOF OSOT datada de 29 (vinte e nove) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 11ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 11.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.9 - Presente informação n.º 7396/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 9.ª situação mensal, relativo à Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.10 - Presente informação n.º 7979/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de Preços com Índices Definitivos - Trabalhos Normais - Até março de 2026. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a revisão de preços com índices definitivos - trabalhos normais - até março de 2026, relativo à Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.11 - Presente informação n.º 7916/26 da UOF OSOT datada de 3 (três) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta". Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 - Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. ----



4.12 - Presente informação n.º 7889/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício Multifamiliar – Navalhós – São Lourenço de Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a constituição em propriedade horizontal do edifício multifamiliar, sito em Navalhós – São Lourenço de Ribapinhão, Freguesia de São Lourenço de Ribapinhão e concelho de Sabrosa, inscrito na matriz urbana da citada Freguesia sob o n.º 496 e registado na Conservatória de Registo Predial de Sabrosa com o n.º 1562/20030819, com a área de 237,20m² (duzentos e trinta e sete virgula vinte metros quadrados) e emissão da respetiva certidão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo n.º 1414 do Código Civil, constituída pela Fração A - Destinada a habitação, com área de construção de 116,82m² (cento e dezasseis virgula oitenta e dois metros quadrados), tipologia T2; Fração B – Destinada a habitação, com área de construção de 98,65m² (noventa e oito vírgula sessenta e cinco metros quadrados), tipologia T2; Fração C – Destinada a habitação, com área de construção de 113,71m² (cento e treze vírgula setenta e um metros quadrados), tipologia T2; e Partes comuns do edifício e de acordo com a informação técnica. -----

4.13 - Presente informação n.º 7891/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício Multifamiliar – Rua Fundo de Vila – São Lourenço de Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a constituição em propriedade horizontal do edifício multifamiliar, sito em Rua Fundo de Vila – São Lourenço de Ribapinhão, Freguesia de São Lourenço de Ribapinhão e concelho de Sabrosa, inscrito na matriz urbana da citada Freguesia sob o n.º 50 e registado na Conservatória de Registo Predial de Sabrosa com o n.º 1440/20000810, com a área de 127,50m² (cento e vinte e sete virgula cinquenta metros quadrados) e emissão da respetiva certidão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo n.º 1414 do Código Civil, constituída pela Fração A - Destinada a habitação, com área de construção de 112,50m² (cento e doze virgula cinquenta metros quadrados), tipologia T2; Fração B – Destinada a habitação, com área de construção de 142,50m² (cento e quarenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados), tipologia T2 e Partes comuns do edifício e de acordo com a informação técnica. -----

4.14 - Presente informação n.º 7896/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: RMUE – Aprovação Final. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE) do Município de Sabrosa e submeter à aprovação da Assembleia Municipal de acordo com a alínea k), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
O vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.15 - Presente informação n.º 7739/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de prorrogação do prazo de

ATA DA REUNIÃO DE 9/7/2026

execução da empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, Sabrosa". -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a aceitação da prorrogação do prazo de execução da empreitada, "Estratégia Local de Habitação – 5.ª Fase – Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações no Bairro João Paulo II, na vila de Sabrosa", fixando-se como nova data limite o dia 31 de julho de 2026, de acordo com a informação técnica presente. -----

4.16 - Presente informação n.º 7960/26 da UOF OSOT datada de 3 (três) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de prorrogação de prazo de execução da Empreitada ELH - 2.ª fase, Lote 2 - edifício sito em Celeirós do Douro. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a aceitação da prorrogação do prazo de execução da Empreitada ELH - 2.ª fase, Lote 2 - edifício sito em Celeirós do Douro, fixando-se como nova data limite o dia 31 de julho de 2026, de acordo com a informação técnica presente. -----

4.17 - Presente informação n.º 7357/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Aprovação de PSS da obra Via Panorâmica com Rota de Miradouros – Cais da Foz (Gouvães) – Donelo. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o Plano de Segurança e Saúde (PSS), para fase da obra, referente à Via Panorâmica com Rota de Miradouros – Cais da Foz (Gouvães) – Donelo. -----

4.18 - Presente informação n.º 8003/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 16ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 16.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.19 - Presente informação n.º 8005/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões - 12ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de Erros e Omissões - 12ª Situação Mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

ATA DA REUNIÃO DE 9/7/2026

5.1 - Presente informação n.º 7806/26 da UOF DEL datada de 1 (um) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de definição de preços de entrada e visita no Espaço Miguel Torga e Casa Miguel Torga, na Exposição "Os Locais e Culturas da Viagem de Magalhães", e preços de aluguer incluindo o Auditório Municipal de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a proposta de definição de preços de entrada e visita, bem como das condições de cedência e utilização dos espaços culturais - Espaço Miguel Torga e Casa Miguel Torga, na Exposição "Os Locais e Culturas da Viagem de Magalhães" e Auditório Municipal de Sabrosa, constantes da tabela anexa a informação técnica. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 7142/26 da UOF ESAS datada de 18 (dezoito) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Renovação do Protocolo de colaboração entre o Município e a Associação Just a Change para realização de intervenções de reabilitação habitacional em agregados familiares vulneráveis. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a minuta renovação do protocolo de cooperação entre o Município de Sabrosa e a Associação "Just a Change", no âmbito da promoção da dignidade habitacional de famílias carenciadas do Concelho de Sabrosa, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo e assinatura de todos e quaisquer documentos com vista a esse fim, após o devido cabimento e compromisso. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

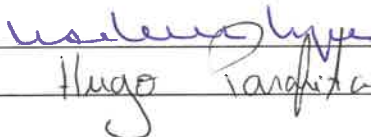
9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17h00m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. -----


Hugo Parafita