

Editais n.º 2026/25/AFP/GD

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 23 de julho de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º 1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 24 de julho de 2026

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,



Maria Helena Marques Pinto da Lapa
Município

**MINUTA N.º 14/26
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
23 JULHO DE 2026**

M.
AU

Presenças:

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
Presidente			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa	x		
Vice-presidente			
Martinho Barrias Gonçalves	x		
Vereador			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo		x	
Vereador			
António Gilberto Regas Correia	x		
Vereador			
Mário Augusto dos Santos Varela	x		

Secretária: Ana Margarida Grifo Ferreira da Veiga, Técnica Superior da subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial.

Horário

Hora de abertura: 16h00

Hora de encerramento: 17h00

Período antes da ordem do dia

Período da ordem do dia

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA

1.1 - Presente ata n.º 13 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 9 (nove) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis).

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 9 (nove) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis).

2. PRESIDÊNCIA

Sem assuntos.

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL

3.1 - Presente informação n.º 8610/26 da UOF AFP datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 142, referente ao dia 17 (dezassete) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 1.141.323,63 (um milhão, cento e quarenta e um mil, trezentos e vinte e três euros e sessenta e três cêntimos).

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.2 - Presente informação n.º 8622/26 da UOF AFP datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º 13, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 11, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 11, à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 10 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 10.

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.3 - Presente informação n.º 7437/26 da UOF AFP datada de 3 (três) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Consolidação de mobilidade intercarreiras da trabalhadora Helena Patrícia Fernandes Monteiro.

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Helena Patrícia Fernandes Monteiro.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

4.1 - Presente informação n.º 7935/26 da UOF OSOT datada de 3 (três) de julho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa". Autos de Vistoria para a Receção Provisória (Parcial) e Autos da Receção Provisória (Parcial) – Habitações n.º 12, 22 e 26.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção provisória (parcial) e autos da receção provisória (parcial) – Habitações n.º 12, 22 e 26, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa" de acordo com a informação técnica.

lu.
AU

4.2 - Presente informação n.º 8136/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” de acordo com a informação técnica.

4.3 - Presente informação n.º 8141/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” - Conta Final com Índices Definitivos.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a conta final com índices definitivos, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.4 - Presente informação n.º 8607/26 da UOF OSOT datada de 17 (dezassete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Fase 1) – 1.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Fase 1) – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.5 - Presente informação n.º 8636/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 6.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos - 6.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.6 - Presente informação n.º 8630/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 10.ª situação mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos - 10.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.7 - Presente informação n.º 8611/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de prorrogação do prazo da empreitada “Reabilitação da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, aceitar o pedido de prorrogação de prazo, solicitado pela empresa Simplex Build, na qualidade de adjudicatária da empreitada “Reabilitação da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, por apenas 120 (cento e vinte) dias, de acordo com a informação técnica.

4.8 - Presente informação n.º 6929/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Aprovação do Plano de Segurança e Saúde (PSS) da empreitada Estratégia Local de Habitação - 14.ª fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o Plano de Segurança e Saúde (PSS), para fase da obra, referente à empreitada "Estratégia Local de Habitação - 14.ª fase - Edifício na Rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão", de acordo com informação técnica.

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL

5.1 - Presente informação n.º 8506/26 da UOF DEL datada de 15 (quinze) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda Cultural - Acontece em Sabrosa - agosto 2026.

Deliberação: Tomado conhecimento.

5.2 - Presente informação n.º 8604/26 da UOF DEL datada de 17 (dezassete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Submissão de candidatura ao Aviso NORTE2030-2026-12 – Cultura – Iniciativas Âncora Regionais ("Rotas do Norte") - CCLMT.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a submissão de candidatura ao Aviso NORTE2030-2026-12 – Cultura – Iniciativas Âncora Regionais ("Rotas do Norte") – CCLMT, para transformação da antiga Escola Primária Rocha Cabral, localizada em Paradela de Guiães, no Centro de Criação Literária Miguel Torga, de acordo com a informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

5.3 - Presente informação n.º 8571/26 da UOF DEL datada de 17 (dezassete) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de reversão da alienação do Lote 35 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, autorizar o início do processo de reversão do lote n.º 35 (trinta e cinco) da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, alienado à empresa "M. Bulas Cruz, Lda.", NIPC 502347902, pelo valor total de €125.000,00 (cento e vinte e cinco mil euros), valor a pagar de acordo com o que se encontra consagrado no respetivo Regulamento, e, uma vez que foi esta empresa que, voluntariamente, veio junto da Câmara Municipal de Sabrosa solicitar a reversão, as custas das escrituras de reversão são da sua responsabilidade.

Mais foi deliberado que a devolução do dinheiro ficar pendente da nova venda, ressarcindo-os deste montante depois de efetuar nova Hasta Pública.

Foi ainda deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a escritura.

5.4 - Presente informação n.º 8346/26 da UOF DEL datada de 13 (treze) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido da Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Souto Maior (ACDR Souto Maior) para a cedência das instalações do Mercado dos Produtos Durienses, no âmbito da realização de treinos e jogos, e ainda, transporte para as deslocações aos jogos que sejam fora do Concelho – Época 2026/2027.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ceder à Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Souto Maior (ACDR Souto Maior), as instalações do Mercado dos Produtos Durienses, no âmbito da realização de treinos e jogos da equipa de Futsal, bem como ceder o transporte para as deslocações aos jogos que sejam realizados fora do Concelho, para a época 2026/2027, mediante a disponibilidade da Autarquia.

5.5 - Presente informação n.º 8477/26 da UOF DEL datada de 15 (quinze) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Provesende (AHBV Provesende) para a cedência das instalações do Mercado dos Produtos Durienses e Pavilhão da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, no âmbito da realização de treinos e jogos das equipas de Futsal Sénior Masculino e Feminino, e ainda, pedido de transporte para as deslocações aos jogos que sejam fora do Concelho – Época 2026/2027.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ceder à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Provesende (AHBV Provesende), as instalações do Mercado dos Produtos Durienses e Pavilhão da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, no âmbito da realização de treinos e jogos das equipas de Futsal Sénior Masculino e Feminino, bem como ceder o transporte para as deslocações aos jogos que sejam realizados fora do Concelho, para a época 2026/2027, mediante a disponibilidade da Autarquia.

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

6.1 - Presente informação n.º 8536/26 da UOF ESAS datada de 16 (dezasseis) de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de prorrogação do projeto Radar Social até 31/08/2026.

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, autorizar a prorrogação do prazo de execução física do projeto Radar Social, fixando-se a data de conclusão em 31 (trinta e um) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis) e mantendo-se a afetação das duas técnicas em funções: Técnica Superior da Área de Gestão – Daniela Maria Gomes do Santos e Técnica Superior de Serviço Social – Ana Adelaide Teixeira de Sousa Garcia, de acordo com a informação técnica.

7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

8. DIVERSOS

Sem assuntos.

9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

ENCERRAMENTO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

A Presidente



Redigi e subscrevi,

A Secretária

