



ATA NÚMERO DOZE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. -----

Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a décima segunda reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela. -----

Faltou justificadamente a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. -----

De seguida, perguntou se alguém queria intervir. -----

Não havendo intervenções, tomou de novo a palavra o Vice-Presidente da Câmara Municipal dizendo que foi enviado via email um assunto, que dada a urgência na sua apreciação e votação, propõe a sua inclusão na presente ordem de trabalhos, o que foi aprovado por unanimidade dos presentes na reunião, passando este assunto a integrar o ponto 9.1, da presente ordem de trabalhos. -----

Por fim, o Vice-Presidente da Câmara Municipal comunicou que a Presidente da Câmara Municipal se encontra ausente, por motivo de gozo de férias, como a própria já havia anunciado, na última reunião de executivo municipal. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----

1.1- Presente ata n.º 11 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 11 (onze) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 11 (onze) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

2.1 - Presente informação n.º 7255/26 da GAJ datada de 18 (dezoito) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Aquisição de área de terreno a particular na Rua do Pousado, em São Martinho de Anta. -----

Deliberação: Aprovada, por maioria, com as abstenções dos vereadores Mário Varela e António Correia, revogar a deliberação tomada sobre o assunto n.º 59/25, na reunião n.º 3/25, de 2025/02/13, de acordo com a informação técnica. -----

Foi ainda deliberado adquirir a [REDACTED] as áreas de 2 (dois) prédios rústicos, num total de 101,46m², já incorporados no alargamento da via pública – Rua do

Pousado – sita na freguesia de São Martinho de Anta, abaixo descritas: -----

1.º - aquisição de 56,68m² do prédio rústico, inscrito no Serviço de Finanças do Concelho de Sabrosa sob o artigo matricial n.º 3132 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 5108/20230109, pelo valor de €1.734,41 (mil, setecentos e trinta e quatro euros e quarenta e um cêntimos); -----

2.º - aquisição de 44,78m² do prédio rústico, inscrito no Serviço de Finanças do Concelho de Sabrosa sob o artigo matricial n.º 3134 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 605/19880920, pelo valor de €1.370,27 (mil, trezentos e setenta euros e vinte e sete cêntimos). -----

Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a outorgar a respetiva escritura de compra e venda, tudo de acordo com a al. g), do n.º 1, do art.º 33 da Lei n.º 75/2023 de 12/09, na sua atual redação, conjugado com o art.º 35, n.º 1, al. s a) e b) da mesma Lei. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 7318/26 da UOF AFP datada de 19 (dezanove) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 122, referente ao dia 19 (dezanove) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de €1.009.925,31 (um milhão nove mil, novecentos e vinte e cinco euros e trinta e um cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 7362/26 da UOF AFP datada de 22 (vinte e dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação orçamental n.º 11, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 9, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 9 e à Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 8. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.3 - Presente informação n.º 6972/26 da UOF AFP datada de 15 (quinze) de junho de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Renovação do contrato de trabalho a termo certo, técnico superior na área de Gestão – Daniela Maria Gomes dos Santos. -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade, a renovação do contrato de trabalho a termo resolutivo certo, do técnico superior da área de Gestão, Daniela Maria Gomes dos Santos, até 30 (trinta) de junho de 2028 (dois mil e vinte oito), de acordo com a informação técnica. -----

O vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 6586/26 da UOF OSOT datada de 12 (doze) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de averbamento de alvará sanitário n.º 98/85, de [REDACTED] para [REDACTED] relativo ao estabelecimento de mercearia e taberna, sito no Largo da Praça, em Provesende. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o averbamento do alvará de estabelecimento de mercearia e taberna, n.º 98/85, sito no Largo da Praça, em Provesende, de [REDACTED] para [REDACTED] de acordo com a informação técnica. -----

O vereador Mário Varela proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.2 - Presente informação n.º 6680/26 da UOF OSOT datada de 3 (três) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos – 14.ª situação mensal da empreitada “*Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 14.ª situação mensal, relativo à empreitada “*Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 7358/26 da UOF OSOT datada de 22 (vinte dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos – 4.ª situação mensal da empreitada “*Reabilitação de Imóveis Incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 - Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e trabalhos, 4.ª situação mensal, relativo à empreitada “*Reabilitação de Imóveis Incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 - Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 7164/26 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos normais da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos normais da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.5 - Presente informação n.º 7257/26 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos complementares realizados por erros e omissões, da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos complementares realizados por erros e omissões, da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.6 - Presente informação n.º 7221/26 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, a 2.ª revisão de preços parcial – trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), da empreitada “*Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.7 - Presente informação n.º 7356/26 da UOF OSOT datada de 22 (vinte dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Trabalhos complementares da empreitada “*Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, Rua dos Irmãos Teixeira, Vilarinho de São Romão*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, os trabalhos complementares da empreitada “*Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, Rua dos Irmãos Teixeira, Vilarinho de São Romão*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 6564/26 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de prorrogação de prazo da empreitada “*Estratégia Local de Habitação, 5.ª fase, Lote 1 – Construção de edifício de habitação coletiva, sita na Rua da Tintureira, São Martinho de Anta, Sabrosa*”. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, aceitar o pedido de prorrogação do prazo, solicitado pela empresa Antero Alves de Paiva – Sociedade de Construções, Lda., na qualidade de entidade adjudicatária da empreitada “*Estratégia Local de Habitação, 5.ª fase, Lote 1 – Construção de edifício de habitação coletiva, sita na Rua da Tintureira, São Martinho de Anta, Sabrosa*”, por apenas 85 (oitenta e cinco) dias, definindo-se o limite de prazo para o dia 11 (onze) de dezembro de 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 7303/26 da UOF DEL datada de 19 (dezanove) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda Cultural - Acontece em Sabrosa - julho 2026. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

5.2 - Presente informação n.º 7330/26 da UOF DEL datada de 22 (vinte dois) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de apoio - [REDACTED] -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a aquisição da publicidade do Município de Sabrosa, no valor de até € 750,00 (setecentos e cinquenta euros), após o devido cabimento e compromisso. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

Sem assuntos. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

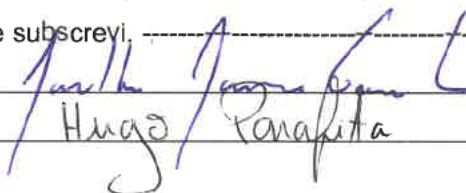
9.1 - Presente informação n.º 7399/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “*Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão*” - Auto de vistoria e medição de trabalhos – 6.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com a abstenção do vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 6.ª situação mensal da empreitada “*Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, Rua do Assento, Vilarinho de São Romão*”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17h00m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. -----


Hugo Parafita