

ATA NÚMERO DEZ DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. -----

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a décima reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -- Estiveram também presentes o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. -----

De seguida, perguntou se alguém queria intervir. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, questionando o valor da revisão/modificação orçamental da reunião anterior, referente a serviços jurídicos, pelo que gostaria de saber do que se trata. -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa explicou que se trata de um processo que vem do mandato de 2017/2021 (dois mil e vinte e dezassete, dois mil e vinte e um), no âmbito do qual foi contratado um advogado de Lisboa para tratar do referido processo. -----

De seguida, tomou a palavra o Vice-Presidente da Câmara Municipal, referindo que, no dia 21 (vinte e um) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), gozou a tarde de férias. -----

Por fim, a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa deu ainda conhecimento, de algumas das representações institucionais realizadas, nomeadamente: no dia 25 (vinte e cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis) – Reunião do Conselho de Administração da ADIN; dia 26 (vinte e seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis) – Sessão Solene no Tribunal Judicial de Vila Real, para assinalar os 50 (cinquenta) anos da Constituição da República Portuguesa, os 70 (setenta) anos da inauguração do Palácio da Justiça e os 10 (dez) anos do Edifício dos Juizes Cíveis. No dia 27 (vinte e sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis) – Reunião CIM Douro, em São João da Pesqueira e ainda no mesmo dia Sessão de encerramento do TGV, em Vila Real. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----**1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----****1.1- Presente ata n.º 9 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 14 (catorze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis).**

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 14 (catorze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), com as correções solicitadas pelo Vereador António Correia. -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

2.1 - Presente informação n.º 5347/26 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Pedido de classificação de Interesse Municipal.

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela e António Correia, indeferir o pedido de classificação de interesse Público Municipal apresentado por Andreia Catarina Pereira Oliveira, com fundamentação constante do parecer do consultor jurídico datado de 29 (vinte e nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Mais se deliberou notificar a requerente para os termos do exposto do Artigo 121.º do CPA (audiência prévia), com prazo de pronuncia de 10 (dez) dias, submetendo à Assembleia Municipal para autorização, de acordo com a alínea m), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

O Vereador Mário Varela, profere a seguinte declaração: A informação presente a ser apreciada, é claramente insuficiente, não permitindo uma razoável e consciente análise deste assunto. -----

O Vereador António Correia, profere a seguinte declaração de voto: Uma vez que não consegui perceber a intenção da empresária e as suas vantagens na obtenção da classificação de interesse municipal abstenho-me. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 6264/26 da UOF AFP datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 102, referente ao dia 22 (vinte e dois) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 1.073.142, 70 (um milhão, setenta e três mil, cento e quarenta e dois euros e setenta cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 6330/26 da UOF AFP datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 8 Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 7, Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 6 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 7.

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.3 - Presente informação n.º 6300/26 da UOF AFP datada de 25 (vinte e cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Minuta de contrato "Empreitada Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária de Sabrosa". -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, a minuta de contrato Empreitada "Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária de Sabrosa" bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 5776/26 da UOF OSOT datado de 15 (quinze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior". Auto de Vistoria para a



ATA DA REUNIÃO DE 28/5/2026

Receção Provisória e Auto de Receção Provisória. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória da empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 5465/26 da UOF OSOT datado de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Trabalhos a menos e Trabalhos Complementares e Prorrogação de Prazo – “Empreitada da Estratégia Local de Habitação - 4.ª Fase - Lote 6 – Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, aceitar o pedido de prorrogação do prazo para execução de trabalhos a menos e trabalhos complementares da Empreitada “Empreitada da Estratégia Local de Habitação - 4.ª Fase - Lote 6 – Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”, definindo-se como limite da conclusão da obra o dia 21 (vinte e um) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

4.3 - Presente requerimento n.º 260/26 da UOF OSOT datado de 12 (doze) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, localizada em Fermentões, Freguesia de Paços – requerente Maria da Conceição Carvalho Sequeira Pereira. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, emitir o parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico sito em Cruz da Velha, em Fermentões, freguesia de Paços, não descrito na conservatória do registo predial de Sabrosa, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 5420, da citada freguesia, requerido por Maria da Conceição Carvalho Sequeira Pereira nos termos da informação técnica. -----

Mais foi deliberado que a respetiva certidão se destina apenas e só à celebração de escritura notarial de partilhas entre os identificados no requerimento na proporção de ½ para a herdeira para Maria Filomena de Carvalho Sequeira Nunes contribuinte 147037697 e ½ para a herdeira Maria Amélia de Carvalho Sequeira Vilela contribuinte n.º 102952035. -----

O Vereador Mário Varela, proferindo a seguinte declaração: A informação presente a ser apreciada, é claramente insuficiente, não permitindo uma razoável e consciente apreciação deste assunto. -----

4.4 - Presente informação n.º 27/26 da UOF OSOT datado de 20 (vinte) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de Autorização Municipal - Instalação de Infraestruturas de Suporte para uma Estação de Radiocomunicações - 22 TM059 - Vales Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a instalação de infraestrutura de suporte para uma estação de radiocomunicações - 22 TM059 - Vales Sabrosa, no prédio rústico sito em Cruz, Freguesia de Covas do Douro, descrito na CRP de Sabrosa, sob o n.º 3659/20210517 e inscrito na respetiva matriz predial rústica n.º 5391 daquela freguesia, atendendo aos termos de responsabilidade e declaração de conformidade que integram o processo, na salvaguarda do

pagamento das taxas a que haja lugar e desde que fique escrupulosamente garantido todo o cumprimento das condições mencionadas nos pareceres elencados na informação técnica e nas disposições legais, aplicáveis a este tipo de instalação, designadamente aquelas que estão inerentes à proteção de pessoas, do ambiente, de todas as formas de património e da defesa da paisagem. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.5 - Presente informação n.º 5753/26 da UOF OSOT datado de 15 (quinze) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Isenção de taxas de ocupação de espaço público para estacionamento de veículos em pontos de carregamento elétrico. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, isentar do pagamento das respetivas taxas a instalação de três postos de carregamento de veículos elétricos à empresa Gold Energy – Comercializadora de Energia, S.A, submetendo à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

O Vereador Mário Varela, proferindo a seguinte declaração: A informação presente a ser apreciada, é claramente insuficiente, não permitindo uma razoável e consciente apreciação deste assunto. -----

4.6 - Presente informação n.º 6328/26 da UOF OSOT datado de 25 (vinte e cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Atribuição de Cubo às Juntas de Freguesia. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela e do Vereador António Correia, revogar a deliberação tomada na Reunião de Câmara a 14 (catorze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Mais foi deliberado atribuir às Juntas de Freguesia do concelho de Sabrosa, cubo para conservação de vias urbanas nos termos e condições da informação técnica. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

O Vereador António Correia, proferiu a seguinte declaração de voto: Voto contra, tendo em conta que não concordo com a fórmula de distribuição e atribuição do cubo, para conservação de vias urbanas, às Juntas de Freguesia. -----

4.7 - Presente informação n.º 6093/26 da UOF OSOT datado de 20 (vinte) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: CPcP – Alojamento Local – VILLA FLORA IV – Proc. 3331869, RNAL n.º 175106/AL. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, a admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local do estabelecimento designado “VILLA FLORA IV”, tendo em conta a certidão n.º 54/2025, e de acordo com caderneta predial urbana do artigo matricial n.º 706 da Freguesia de Covas do Douro e certidão da conservatória do registo predial de Sabrosa do n.º 43/19850904, anexas ao processo. -----



O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 6194/26 da UOF DEL datada de 22 (vinte e dois) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda Cultural - Acontece em Sabrosa - junho 2026. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

5.2 - Presente informação n.º 6175/26 da UOF DEL datada de 22 (vinte e dois) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Minuta de protocolo entre Sporting Clube Braga - Futebol Sad e o Município de Sabrosa para a criação de um Centro de Desenvolvimento Elite do SC de Braga em Sabrosa. -----

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa propôs efetuar uma pequena alteração à Cláusula 7.ª, alínea d), passando a mesma a ter a seguinte redação: "O SC Braga assumirá igualmente a decoração e identificação do espaço, dispondo de liberdade criativa para o efeito, em articulação com o Município de Sabrosa". -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, que questionou se a vinda do SC Braga para o Concelho poderá vir a "esvaziar" os clubes locais, nomeadamente o União Desportiva Concelho de Sabrosa (UDCS). -----

Em resposta, o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, esclareceu que tal não acontecerá, salientando que a Equipa Elite virá apenas treinar para Sabrosa. Referiu ainda que o SC Braga pretende estabelecer um protocolo com a UDCS, de forma a possibilitar o desenvolvimento da formação desportiva e promover um trabalho conjunto entre ambas as entidades, recrutando para o Braga os melhores talentos. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, a minuta de protocolo de parceria entre o Sporting Clube Braga - Futebol Sad e o Município de Sabrosa, para a criação de um Centro de Desenvolvimento Elite do SC de Braga em Sabrosa, com a alteração à Cláusula 7.ª, alínea d), que passa a ter a seguinte redação: "O SC Braga assumirá igualmente a decoração e identificação do espaço, dispondo de liberdade criativa para o efeito, em articulação com o Município de Sabrosa". Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração: A informação presente a ser apreciada, é claramente insuficiente, não permitindo uma razoável e consciente apreciação deste assunto. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 6155/26 da UOF ESAS datada de 21 (vinte e um) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Apresentação de proposta relativa aos Auxílios Económicos Diretos e Indiretos - Ano Letivo 2026/27. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta para os Auxílios Económicos Diretos e

ATA DA REUNIÃO DE 28/5/2026

Indiretos da Ação Social Escolar para as famílias/alunos e estabelecimentos de ensino, para o ano letivo 2026/2027 (dois mil e vinte e seis/dois mil e vinte e sete), de acordo com a informação técnica. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

8.1 - Presente ofício da Associação Cultural e Desportiva Fernão Magalhães, datado de 18 (dezoito) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1495-26, referente ao assunto: Pedido de atribuição de subsídio 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Associação Cultural e Desportiva Fernão Magalhães, uma verba no valor de até € 2.500,00 (dois mil e quinhentos) euros, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

8.2 - Presente ofício n.º 8 da Associação Centro de Dia São Pedro Celeirós, datado de 22 (vinte e dois) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 2504-26, referente ao assunto: Pedido de subsídio em substituição do anteriormente solicitado. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, revogar a deliberação tomada na Reunião de Câmara a 8 (oito) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao apoio para medidas de segurança e autoproteção. -----

Mais foi deliberado atribuir à Associação Centro de Dia de São Pedro Celeirós, uma verba no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros), para apoio à frota automóvel, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17h30m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. -----


Hugo Parafita