

u.

ATA NÚMERO NOVE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA CATORZE DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. -----

Aos catorze dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a nona reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -- Estiveram também presentes o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. -----

Deu ainda conhecimento ao executivo de algumas das representações institucionais realizadas, nomeadamente: no dia 24 (vinte e quatro) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis) – Reunião do Conselho de Região Hidrográfica do Norte (CRH do Norte), em Matosinhos. Informou igualmente que irá gozar um dia de férias no próximo dia 18 (dezoito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis) e que, entre os dias 19 (dezanove) e 22 (vinte e dois) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), se deslocará à Arménia, no âmbito da CIM DOURO. -----

De seguida, perguntou se alguém queria intervir. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----**1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----****1.1- Presente ata n.º 8 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 23 (vinte e três) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis).**

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 23 (vinte e três) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na discussão e votação o Vereador Mário Varela, por não ter estado presente na mesma. -----

2. PRESIDÊNCIA: -----**2.1 - Presente requerimento n.º 2009, datado de 23 (vinte e três) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Pedido de prorrogação de prazo. -----**

Deliberação: Aprovado por maioria, com as abstenções dos Vereadores Mário Varela e António Correia, autorizar a prorrogação do prazo para a entrega do locado (Casa Manassés) até ao dia 10 (dez) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Mais foi deliberado atribuir o valor de €15.000,00 (quinze mil euros), a título de indemnização, aceitando-se os argumentos apresentados pela requerente. -----

2.2 - Presente informação n.º 5550/26 da UOF AFP datada de 11 (onze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório de Avaliação/2025 do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela o relatório de

avaliação do Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas do MENAC 2025, em cumprimento do disposto na alínea b), do n.º 4, do artigo 6.º, do Regime Geral de Prevenção da Corrupção (RGPC), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 109-E/2021, de 9 de dezembro, na sua atual redação. Foi ainda deliberado que o relatório deverá ser divulgado, aos trabalhadores do Município através da página da internet e aos Municípes, disponibilizando-o no site da Município de Sabrosa. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 5532/26 da UOF AFP datada de 8 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 92, referente ao dia 8 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 643.603,99 (seiscentos e quarenta e três mil, seiscentos e três euros e noventa e nove cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 5388/26 da UOF AFP datada de 06 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Outorga de escrituras de propriedade horizontal relativos aos processos de empreitada dos edifícios de Estratégia Local de Habitação.

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela autorizar a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a outorgar as respetivas escrituras de propriedade horizontal do Edifício Bifamiliar, sito na Rua do Valado, em Provesende e futuros processos de propriedade horizontal, bem como aprovar as despesas inerentes à formalização dos correspondentes processos. -----

3.3 - Presente informação n.º 5452/26 da UOF AFP datada de 07 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório final "Fornecimento contínuo de combustíveis, gasolina, gasóleo não aditivado e gasóleo de aquecimento". -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, o relatório final do procedimento concursal para "Fornecimento contínuo de combustíveis, gasolina, gasóleo não aditivado e gasóleo de aquecimento", adjudicando à empresa Gaspe Combustíveis Lda., com o NIPC 50033684, pelo valor de €155.410,00 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e dez euros e zero cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para o período de 24 (vinte e quatro) meses e de acordo com a informação técnica. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, autorizando a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

3.4 - Presente informação n.º 5498/26 da UOF AFP datada de 17 (dezasete) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório final da Empreitada " Reabilitação do Largo das Fontainhas/Dr, Sá Fernandes - Sabrosa" CP 2/2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o relatório final e relatório preliminar do procedimento concursal CP/2/2026, da empreitada "Reabilitação do Largo das Fontainhas/Dr. Sá Fernandes – Sabrosa", adjudicando à empresa Eduardo Mota & Gervásio Silva Limitada, NIPC 517567385, pelo valor total de €898.022,55 (oitocentos e noventa

ATA DA REUNIÃO DE 14/5/2026

u.

e oito mil e vinte e dois euros e cinquenta e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 240 (duzentos e quarenta) dias. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

3.5 - Presente informação n.º 5510/26 da UOF AFP datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório final Empreitada "Via Panorâmica com Rota de Miradouros - cais da Foz (Gouvães) - Donelo – CP1/2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o relatório final e relatório preliminar do procedimento concursal CP/1/2026, da empreitada, "Via Panorâmica com Rota de Miradouros - Cais da Foz (Gouvães) – Donelo", adjudicando à empresa Higino Pinheiro & Irmão, S.A., NIPC 503472069, pelo valor total de €2.297.253,39 (dois milhões duzentos e noventa e sete mil, duzentos e cinquenta e três euros e trinta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 12 (doze) meses. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

3.6 - Presente informação n.º 5529/26 da UOF AFP datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Consolidação de 2 (duas) trabalhadoras intercarreiras. -----

Discussão do assunto: O Vereador António Correia ausentou-se da sala, declarando-se impedido de participar na discussão e votação do assunto, de acordo com os artigos 69.º e 70.º do CPA, o Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela a consolidação da mobilidade intercarreiras das trabalhadoras Patrícia Parafita Rodrigues e Maria Isabel Fonseca Cabral Correia. -----

O Vereador António Correia regressou à sala, após a discussão e deliberação deste assunto, retomando a ordem de trabalhos. -----

3.7 - Presente informação n.º 5526/26 da UOF AFP datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Fundo de Maneio do Gabinete de Proteção Civil e Florestal (GPCFS) para o ano de 2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, atribuir o suplemento remuneratório "fundo de maneio" do Gabinete de Proteção Civil e Florestal (GPCFS) para o ano de 2026, ao trabalhador Marco Paulo Nunes Sequeira, sendo substituído nas suas faltas, férias e impedimentos, pelo trabalhador Hélder Teixeira Marques, de acordo com a informação técnica. -----

3.8 - Presente informação n.º 5572/26 da UOF AFP datada de 11 (onze) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 7 – Alteração Permutativa n.º 6, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 6, Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 6 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 6. -----

u. 
Deliberação: Tomado conhecimento. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 5171/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Regeneração Urbana do Centro da Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Trabalhos complementares" - Auto de vistoria para a receção definitiva e Auto de receção definitiva. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção definitiva e auto de receção definitiva da empreitada "Regeneração Urbana do Centro da Vila de São Martinho de Anta - Rua do Teixo e Seus Arruamentos" autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 5370/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 10.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 10.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 5395/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 10.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 10.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 5406/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Incorporação de Arquivo Documental) – 1.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Incorporação de Arquivo Documental) – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de

u.

acordo com a informação técnica. -----

4.5 - Presente informação n.º 5365/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 14.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 14.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.6 - Presente informação n.º 4780/26 da UOF OSOT datada de 22 (vinte e dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª fase – Lote 6 – Edifício Habitação Coletiva, Sabrosa" – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 12.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 12.ª situação mensal, relativo à empreitada "Empreitada Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.7 - Presente informação n.º 5445/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª fase – Lote 6 – Edifício Habitação Coletiva, Sabrosa" – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 13.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 13.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª fase – Lote 6 – Edifício Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 5449/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, fase 4 – Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão" – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, fase 4 – Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.9 - Presente informação n.º 5439/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão" – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 5.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 5.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local de

w.

Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.10 - Presente informação n.º 5434/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª fase – Lote 2 – Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na vila de Sabrosa” – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª fase – Lote 2 – Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.11 - Presente informação n.º 5440/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª fase, Lote 2 – Imóvel sito na Rua Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão” – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 3.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 3.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª fase, Lote 2 – Imóvel sito na Rua Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.12 - Presente informação n.º 5450/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação, 1.ª fase – Lote 3 – Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão” – Auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação, 1.ª fase – Lote 3 – Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão” - auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

4.13 - Presente informação n.º 4720/26 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Alteração da solução construtiva e trabalhos a menos e complementares – Empreitada “Estratégia Local de Habitação por lotes 4.ª fase – Lote 2 – Edifício unifamiliar – Rua do Teixo, n.º 28, São Martinho de Anta, Sabrosa”. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a alteração da solução construtiva do edifício unifamiliar e a aprovação dos trabalhos a menos e complementares (1.º situação) alusivos à Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar, Rua do Teixo, N.º 28, S. Martinho de Anta, Sabrosa” sendo que os trabalhos a menos consequentes de ajustamentos de trabalhos no valor de

ATA DA REUNIÃO DE 14/5/2026

u.  €14.149,18 (catorze mil, cento e quarenta e nove euros e dezoito cêntimos), os trabalhos complementares resultantes de quantidades não previstas no valor de €20.199,38 (vinte mil cento e noventa e nove euros e trinta e oito cêntimos) e os trabalhos complementares decorrentes de situações imprevisíveis no valor de €3.800,00 (três mil e oitocentos euros), de acordo com a informação técnica, bem como autorizar o respetivo pagamento. -----

Mais foi deliberado que a realização dos trabalhos complementares não produz prolongamento no prazo de execução da obra; a suspensão da execução dos trabalhos não implica a assunção de novos encargos para o Dono de Obra, sendo tal condição aceite pelo adjudicatário e deverá ser formalizada por Auto de Suspensão em conformidade com o estipulado no artigo n.º 369 do Código do Contratos Públicos (CCP). E que o prazo da empreitada é prorrogado por período igual ao da presente suspensão. -----

4.14 - Presente informação n.º 5424/26 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Prorrogação de prazo para conclusão da obra - Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª fase – Lote 2 – Reabilitação de 4 habitações no Bairro João Paulo II, Sabrosa”. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a prorrogação do prazo, por 50 (cinquenta) dias, a terminar no dia 25 (vinte e cinco) de junho de 2026 (dois mil e vinte seis), para a conclusão da obra, empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª fase – Lote 2 – Reabilitação de 4 habitações no Bairro João Paulo II, Sabrosa”. ----

4.15 - Presente informação n.º 4757/26 da UOF OSOT datada de 21 (vinte e um) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Aquisição de Energia Elétrica para as instalações do Município de Sabrosa - BTE, BTN Edif, BTN IP (36 meses). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de energia elétrica – BTE, BTN Edif e BTN IP, para as instalações do Município de Sabrosa e iluminação pública, por um período de 36 (trinta e seis) meses, através de um ajuste direto, celebração de contratos ao abrigo de acordos quadro e nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 26.º e artigo 258.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua atual redação, ao abrigo do lote 1, do “ Acordo Quadro para fornecimento de energia em regime de mercado livre em Portugal” promovido pela Central Nacional de Compras Municipais da CONNECT – CNCM-AQ/105/2024, à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A, pelo valor global base de €1.101.529,21 (um milhão, cento e um mil, quinhentos e vinte e nove euros e vinte e um cêntimos), após o devido cabimento e compromisso, bem como aprovar os documentos necessários para a abertura do mesmo, de acordo com a informação técnica. Foi ainda deliberado designar como gestor do procedimento o engenheiro Manuel Peixoto Santos. Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a assinar o respetivo contrato e submeter à Assembleia Municipal de Sabrosa. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.16 - Presente requerimento n.º 5517/24 da UOF OSOT datado de 08 (oito) de maio de

W.  **2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Aquisição de gás natural para Edifícios Municipais - junho 2026 a maio 2029. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento para a aquisição de gás natural para Edifícios Municipais de junho 2026 (dois mil e vinte e seis) a maio 2029 (dois mil e vinte e nove), através de um ajuste direto, celebração de contratos ao abrigo de acordos quadro e nos termos da alínea e) do n.º1 do artigo 26.º e artigo 258.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, ao abrigo do lote 1, do “ Acordo Quadro para fornecimento de Gás Natural” promovido pela Central Nacional de Compras Municipais da CONNECT – CNCM-AQ/67/2023, pelo valor global base de €275.643,84 (duzentos e setenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e três euros e oitenta e quatro centimos), após o devido cabimento e compromisso, bem como aprovar os documentos necessários para a abertura do mesmo, de acordo com a informação técnica. Foi ainda deliberado designar como gestor do procedimento o engenheiro Manuel Peixoto Santos. Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a assinar o respetivo contrato e submeter à Assembleia Municipal de Sabrosa. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.17 - Presente requerimento n.º 669/24 da UOF OSOT datado de 22 (vinte e dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Declaração de caducidade da licença por falta de pagamento das taxas aplicáveis para emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística - Licenciamento n.º 3/24. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, declarar a caducidade da licença por falta pagamento das taxas aplicáveis, para emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística, relativo ao processo de licenciamento n.º 3/24 de Aurélie Denhez de Freitas, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.18 - Presente requerimento n.º 683/25 da UOF OSOT datado de 24 (vinte e quatro) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Declaração de caducidade da comunicação prévia por falta de pagamento das taxas – lote 41 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, declarar a caducidade da comunicação prévia, por falta pagamento das taxas aplicáveis, no devido prazo, para a construção de um armazém vinícola a levar efeito no lote 41, proveniente da junção dos lotes 25 e 26, da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, relativo ao processo de licenciamento n.º 1/25 de Luís Leocádio Vinhos, nos termos do n.º 5, do artigo 71.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

4.19 - Presente requerimento n.º 125/25 da UOF OSOT datado de 24 (vinte e quatro) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Declaração de caducidade do ato

ATA DA REUNIÃO DE 14/5/2026

de aprovação do projeto de arquitetura por falta de apresentação dos projetos das especialidades - processo n.º 30/24. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, declarar a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura por falta de apresentação dos projetos das especialidades - processo n.º 30/24, relativo ao processo de licenciamento n.º 30/24 de RadiDouro, Lda. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.20 - Presente requerimento n.º 269/26 da UOF OSOT datado de 16 (dezasseis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de certidão de compropriedade – Casa do Santo, Provesende – requerente Nicolau Llobet Vale Pinheiro da Veiga. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade de um prédio misto, sito na Casa do Santo, em Provesende, freguesia de Provesende, Gouvães do Douro e São Cristóvão do Douro, concelho de Sabrosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa, sob o n.º 341/19901002 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 529 e na matriz urbana sob o artigo 769 da citada freguesia, solicitado por Nicolau Llobet Vale Pinheiro da Veiga, na qualidade de herdeiro e representante dos restantes herdeiros da herança indivisa de José Joaquim Queirós Pinheiro da Veiga, ao abrigo do disposto n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto. -----

Mais foi deliberado que a respetiva certidão se destina apenas e só à celebração de escritura notarial de partilhas entre os identificados no requerimento na proporção de 1/3 para o herdeiro José António Llobet Vale Pinheiro da Veiga contribuinte n.º 197082181, 1/3 para o herdeiro Nicolau Llobet Vale Pinheiro da Veiga contribuinte n.º 204810590 e 1/3 para a herdeira Maria do Rosário Llobet Vale Pinheiro da Veiga, contribuinte n.º 189522348. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.21 - Presente requerimento n.º 298/26 da UOF OSOT datado de 6 (seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade, localizada em Tapado, Souto Maior – requerente António João Correia Ferreira. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, indeferir a pretensão de emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, situado em Tapado, Souto Maior, freguesia de souto Maior, descrito na conservatória do registo predial de Sabrosa sob o n.º 839/199950411 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 466, da citada freguesia, requerido por António João Correia Ferreira, nos termos da informação técnica. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.22 - Presente informação n.º 5342/26 da UOF OSOT datada de 05 (cinco) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Candidatura ao apoio financeiro da produção pecuária - apresentadas em 2026 e relativas ao ano de 2025. -----

ATA DA REUNIÃO DE 14/5/2026

u.

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir o apoio financeiro à produção pecuária da candidatura ao ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e apresentada em 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

4.23 - Presente informação n.º 5543/26 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de apoio na atribuição de cubo para conservação de vias urbanas às juntas de freguesia – 2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com o voto contra do Vereador António Correia, atribuir às Juntas de Freguesia do concelho de Sabrosa, cubo para conservação de vias urbanas, nos termos e condições da informação técnica. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

O Vereador António Correia, proferiu a seguinte declaração de voto: Voto contra, tendo em conta que não concordo com a fórmula de distribuição e atribuição do cubo, para conservação de vias urbanas, às Juntas de Freguesia. -----

4.24 - Presente informação n.º 5544/26 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de apoio apresentado pela Fábrica da Igreja de Parada de Pinhão, para pavimentação do acesso que liga o Santuário à via principal da rede de estradas municipais. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir 36 (trinta e seis) toneladas de cubo à Fábrica da Igreja de Parada do Pinhão, para pavimentação do acesso que liga o Santuário à via principal da rede de estradas municipais. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

4.25 - Presente informação n.º 5268/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Reabilitação do Edifício do Jardim de Infância de São Martinho de Anta (Ex-Escola Primária) - Conta Final com Índices Definitivos. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos - conta final com índices definitivos relativo à reabilitação do "Edifício do Jardim de Infância de São Martinho de Anta (Ex-Escola Primária)", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.26 - Presente informação n.º 5566/26 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 7.ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 4927/26 da UOF DEL datada de 23 (vinte e três) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Doação da obra de arte do artista "João Ribeiro". -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, aceitar a doação da obra "*O Regato de Miguel Torga*" da autoria do artista, João Ribeiro, datada de 2022, técnica mista sobre tela, com as dimensões de 220x40 cm, a fim de este legado fazer parte do património municipal, integrando o acervo do Espaço Miguel Torga, de acordo com a alínea j), do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Mais foi deliberado formular um agradecimento público pela doação do artista, João Ribeiro. ----

5.2 - Presente informação n.º 5516/26 da UOF DEL datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de cedência de transporte - Inter Club de Pesca Desportiva 2026 (ACD Fernão Magalhães). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, ceder à Associação Cultural e Desportiva Fernão Magalhães, o transporte para assegurar a participação da sua equipa nas provas do Inter Clubes de Pesca Desportiva 2026. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

5.3 - Presente informação n.º 5514/26 da UOF DEL datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de Apoio - Associação Cultural e Recreativa de Pinhão Cel – Candidatura ao Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas (PRID 2026). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, apoiar a Associação Cultural e Recreativa de Pinhão-Cel, no âmbito da requalificação do Polidesportivo de Pinhão-Cel, através do Programa de Reabilitação de Instalações Desportivas – PRID 2026, promovido pelo IPDJ, com uma verba do valor não participado, condicionado à aprovação da candidatura, depois de garantido o devido cabimento e compromisso. Mais foi deliberado conceder apoio técnico na preparação e submissão da candidatura e acompanhamento da obra. -----

5.4 - Presente informação n.º 5520/26 da UOF DEL datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Realização do III Torneio Magalhães CUP. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, o regulamento para a realização do Torneio de futebol de 9 - Magalhães CUP 2026. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

5.5 - Presente informação n.º 5519/26 da UOF DEL datada de 08 (oito) de maio de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Abertura do procedimento para a concessão das Piscinas Municipais Exteriores 2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com um voto contra do Vereador Mário Varela, autorizar a

W.

abertura de procedimento para a exploração da Piscina Municipal Exterior de Sabrosa, aprovando o edital, caderno de encargos e designação do seguinte júri: Membros Efetivos; José Duarte Penas Dias (Chefe de Divisão da UOF-DEL), Cátia Alexandra da Cunha Mota (Técnica Superior) e Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas (Técnica Superior); Membros Suplentes: Vítor Hugo Pires da Costa (Técnico Superior) e Marco Paulo Matos Silva (Assistente Técnico), nos termos da informação técnica apresentada. Mais foi deliberado aprovar a tabela de preços anexa à presente informação. Foi ainda deliberado que o adjudicatário que venha a explorar o complexo das piscinas, deve praticar os preços constantes na tabela aqui aprovada, funcionando este complexo pelo período de meados de junho (após o final do ano escolar) até setembro do presente ano. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: A autarquia deve assumir de forma direta a gestão do espaço no período de verão, não abrindo qualquer procedimento concursal para a exploração das Piscinas Municipais Externas de Sabrosa. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 5117/26 da UOF ESAS datada de 27 (vinte e sete) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Apresentação do Projeto "Diabetes em Movimento". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a implementação do projeto "Diabetes em Movimento", bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar todos os documentos que a implementação deste projeto obrigue. Foi ainda deliberado indicar a Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Flexível Educação, Saúde e Ação Social, Maria Manuela Pontes Miguel Rocha, para ser o ponto focal deste projeto, de acordo com a informação técnica. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

8.1 - Presente ofício do Centro Humanitário de Sabrosa da Cruz Vermelha Portuguesa, datado de 25 (vinte e cinco) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1497-26, referente ao assunto: Pedido de atribuição de subsídio 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir ao Centro Humanitário de Sabrosa Cruz Vermelha Portuguesa, uma verba no valor de até €2.500.00 (dois mil e quinhentos) euros, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

8.2 - Presente email de Dani dos Santos Correia, datado de 9 (nove) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1493-26, referente ao assunto: Pedido de apoio/patrocínio para a época desportiva 2026 (dois mil e vinte e seis) - Motocross Parada do Pinhão. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a aquisição de publicidade do Município de Sabrosa, no valor de até €750,00 (setecentos e cinquenta) euros após o devido cabimento e compromisso. -----

u.

8.3 - Presente email da Comissão de Festas de Nossa Senhora da Azinheira, datado de 30 (trinta) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1607-26, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro – Festa de N.ª Sr.ª da Azinheira – 12 (doze) a 17 (dezassete) de agosto de 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Comissão de Festas da Nossa Senhora da Azinheira, uma verba no valor de até €10.850,00 (dez mil, oitocentos e cinquenta euros), após o devido cabimento e compromisso. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo considerando, no entanto, e de acordo com várias intervenções já por mim foram feitas sobre os apoios concedidos para a realização das festividades em todo o nosso concelho, é imperioso rever em alta os apoios atribuídos pela autarquia a grande parte das comissões de festas, determinando os mesmos de forma transparente e possibilitando o seu escrutínio público. -----

8.4 - Presente email da Associação Grupo BTT Trilhos Torga, datado de 23 (vinte e três) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1492-26, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro para 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Associação Grupo BTT Trilhos Torga, uma verba no valor de até €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

8.5 - Presente ofício da Fundação Patronato de Santo António, datado de 7 (sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 1884-25, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro para a aquisição de um gerador. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Fundação Patronato de Santo António, uma verba no valor de até €5.000,00 (cinco mil euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

8.6 - Presente ofício da Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Parada do Pinhão, datado de 23 (vinte e três) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 1885-25, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro para 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de Parada do Pinhão, uma verba no valor de até €5.000,00 (cinco mil euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

8.7 - Presente ofício da Associação Clube de Caça de São Martinho de Anta, datado de 2 (dois) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 2056-26, referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro para 2026 (dois mil e vinte e seis). -----

Discussão do assunto: O Vice-Presidente da Câmara Municipal ausentou-se da sala, declarando-se impedido de participar na discussão e votação do assunto, de acordo com os artigos 69.º e 70.º do CPA, o Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação.

Deliberação: Aprovado por unanimidade, atribuir à Associação Clube de Caça de São Martinho

ATA DA REUNIÃO DE 14/5/2026

de Anta, uma verba no valor de até €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal regressou à sala, após a discussão e deliberação deste assunto, retomando a ordem de trabalhos. -----

Sem assuntos. -----

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17h30m, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível de Gestão Contabilística e Contratação, a redigi e subscrevi. -----


Hugo Parafita