

Edital N.º2026/17/AFP/GD

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 23 de abril de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 27 de abril de 2026

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,



Maria Helena Marques Pinto da Lapa
SABROSA
Município



**MINUTA N.º 8/26
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
23 ABRIL DE 2026**

J. M.

Presenças:

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
Presidente			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa	x		
Vice-presidente			
Martinho Barrias Gonçalves	x		
Vereador			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo	x		
Vereador			
António Gilberto Regas Correia	x		
Vereador			
Mário Augusto dos Santos Varela		x	

Secretário: Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

Horário

Hora de abertura: 16h00

Hora de encerramento: 17h30

Período antes da ordem do dia

Período da ordem do dia

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA

1.1- Presente ata n.º 7 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 9 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis).

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 9 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis).

2. PRESIDÊNCIA

Sem assuntos.

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL

3.1 - Presente informação n.º 4649/26 da UOF AFP datada de 17 (dezassete) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 77, referente ao dia 17 (dezassete) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de €1.294.682,39 (um milhão, duzentos e noventa e quatro mil, seiscentos e oitenta e dois euros e trinta e nove cêntimos).

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.2 - Presente informação n.º 4237/26 da UOF AFP datada de 07 (sete) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório final - Estratégia Local de Habitação - 13.ª fase - Edifício na rua do Lajão, freguesia de Torre do Pinhão.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Relatório Final Estratégia Local de Habitação 13.ª fase - Edifício na rua do Lajão, Freguesia de Torre do Pinhão, adjudicando à Empresa Construções Rente e Renta Lda, pelo valor total de €214.832,22 (duzentos e quatorze mil, oitocentos e trinta e dois euros e vinte e dois cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 270 (duzentos e setenta) dias. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato.

3.3 - Presente informação n.º 4261/26 da UOF AFP datada de 09 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Relatório final - Estratégia Local de Habitação -14.ª fase - Edifício sito na rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Relatório Final Estratégia Local de Habitação - 14.ª fase - Edifício sito na rua do Assento, freguesia de Vilarinho de São Romão, adjudicando à Empresa Construtora Botelho & Alves Teixeira Lda., pelo valor total de €215.351,94 (duzentos e quinze mil, trezentos e cinquenta e um euros e noventa e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 270 (duzentos e setenta) dias. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato.

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

4.1 - Presente informação n.º 4440/26 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista – 1ª Situação Mensal.

u.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e trabalhos complementares de espécie não prevista, 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

4.2 - Presente informação n.º 4458/26 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista – 1ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.3 - Presente informação n.º 4405/26 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 3ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 3.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.ª Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.4 - Presente informação n.º 4428/26 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 6ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 6.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.5 - Presente informação n.º 4474/26 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 6ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 6.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.6 - Presente informação n.º 4436/26 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 12ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 12.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.7 - Presente informação n.º 4390/26 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 10ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos –10.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.8 - Presente informação n.º 4476/26 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa” – Conta Final com Índices Definitivos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, relativo à empreitada “Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa” - Conta Final com Índices Definitivos”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.9 - Presente informação n.º 4551/26 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 7ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.10 - Presente informação n.º 4663/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta para a realização de trabalhos complementares na Empreitada “Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a realização dos trabalhos complementares - Empreitada “Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa, de acordo com a informação técnica.

4.11 - Presente informação n.º 3971/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Candidaturas ao Apoio Financeiro da Produção Pecuária - Apresentadas em 2026 e relativas ao ano 2025.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir o apoio financeiro à produção pecuária de candidaturas relativas ao ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) e apresentadas em 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso.

4.12 - Presente informação n.º 4491/26 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação.

Handwritten initials and marks.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a Proposta de Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação de Sabrosa (RMUE) submetendo-o para discussão pública pelo prazo de 30 (trinta) dias úteis, de acordo com a informação técnica.

Mais foi deliberado que a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, será através de carta a apresentar no Balcão Único ou através do email geral@cm-sabrosa.pt, cujo assunto deve mencionar sempre RMUE.

4.13 - Presente informação n.º 4656/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Constituição de agrupamento de entidades adjudicantes, Municípios de Sabrosa e Alijó, para concurso público denominado " Prestação de Serviços de Recolha, Transporte e Gestão de Resíduos Urbanos dos Concelhos do Vale do Douro-Norte (Alijó e Sabrosa) incluindo o fornecimento, manutenção e limpeza dos equipamentos de deposição de resíduos".

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes formado pelos Municípios de Alijó e Sabrosa para efeito de abertura de um procedimento único de contratação de serviços de "Prestação de Serviços de Recolha, Transporte e Gestão de Resíduos Urbanos dos Concelhos do Vale do Douro-Norte (Alijó e Sabrosa)".

Foi ainda deliberado designar como representante do agrupamento, o Município de Alijó, a quem são conferidas as necessárias competências para promover todos os atos e procedimentos necessários com vista ao lançamento do concurso.

Mais foi deliberado aprovar a minuta do protocolo e conceder poderes à Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa para a outorga do mesmo, tudo nos termos da informação técnica bem como submeter à Assembleia Municipal.

4.14 - Presente informação n.º 4657/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Autorização de repartição de Encargos e Assunção de Compromissos Plurianuais.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, para aprovação da reprogramação financeira dos encargos e assunção de compromissos plurianuais referente à prestação de serviços de Recolha Transporte e Gestão de Resíduos Urbanos dos Concelhos do Vale do Douro-Norte (Alijó e Sabrosa), em cumprimento do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho e nos artigos 6.º, n.º 1, alínea c) da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro e 12.º do Decreto-Lei n.º 127/2012, de 21 de junho.

4.15 - Presente informação n.º 4550/26 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Necessidade de técnico superior na área de ambiente/florestal Para a UOF – Obras, serviços e ordenamento do território.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a abertura do procedimento concursal na modalidade de mobilidade, dada a necessidade urgente da contratação de 1 (um) técnico superior na área florestal ou de ambiente para a UOF – Obras, Serviços e Ordenamento do Território, nos termos da informação técnica.

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL

5.1 - Presente informação n.º 4598/26 da UOF DEL datada de 17 (dezassete) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda Cultural - Acontece em Sabrosa - maio 2026.

Deliberação: Tomado conhecimento.



5.2 - Presente informação n.º 3946/26 da UOF DEL datada de 27 (vinte e sete) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de apoio financeiro e logístico - Associação Cultural e Desportiva de Vilela do Douro - 2ª Edição da Feira do Queijo - 17 de maio de 2026.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Cultural e Desportiva de Vilela do Douro uma verba no valor de até €1.000,00 (mil euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso, bem como conceder o apoio logístico solicitado, de acordo com a informação técnica.

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

6.1 - Presente informação n.º 4691/26 da UOF ESAS datada de 20 (vinte) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Acordo Tripartido de estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público de transportes - ano 2026.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do Acordo Tripartido de estabelecimento de obrigação de serviço público e de compensação por serviço público de transportes - ano 2026, entre o Município de Sabrosa, a CIMDouro e a Empresa Alfandeguense, Lda., após o devido cabimento e compromisso, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a outorgar o respetivo acordo.

6.2 - Presente informação n.º 4655/26 da UOF ESAS datada de 17 (dezassete) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Projeto de Regulamento Municipal para atribuição Social em regime de renda apoiada e gestão das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, revogar, nos termos do n.º 1 do artigo 165.º do Código do Procedimento Administrativo, a deliberação do assunto n.º 184/26, tomada em reunião de Câmara de 09 (nove) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o argumento de que a Proposta de "Projeto de Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e Gestão das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa", continha erros de escrita que só se detetaram posteriormente.

Mais foi deliberado, aprovar a proposta de Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e Gestão Das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa, submetendo-a à aprovação da Assembleia Municipal de acordo com a alínea k), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

8. DIVERSOS

8.1 - Presente email da Associação Cultural e Melhoramentos de Donelo do Douro, datado de 26 (vinte e seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 3885/26, referente ao assunto: Pedido de Apoio

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Cultural e Melhoramentos de Donelo do Douro, uma verba no valor de até €1.250,00 (mil, duzentos e cinquenta euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

8.2 - Presente email da Associação Os Amigos do Santuário do Senhor Jesus do Calvário, datado de 22 (vinte e dois) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o registo n.º 1498/26, referente ao assunto: Disponibilização de verba para apoio prova motocross - Parada Pinhão.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Os Amigos do Santuário do Senhor Jesus do Calvário, uma verba no valor de até €6.300,00 (seis mil e trezentos euros), sendo apenas aceites comprovativos de despesas referentes ao ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) no valor de até €3.800,00 (três mil e oitocentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

8.3 - Presente email da Santa Casa da Misericórdia de Sabrosa, datado de 13 (treze) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 1496/26, referente ao assunto: Pedido de Apoio para aquisição de duas viaturas SAD.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Santa Casa da Misericórdia de Sabrosa, uma verba no valor de até € 5.000,00 (cinco mil euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

ENCERRAMENTO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

A Presidente

Redigi e subscrevi,

O Secretário


