

## Edital N.º2026/16/AFP/GD

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 9 de abril de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 13 de abril de 2026  
A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,

  
Maria Helena Marques Pinto da Lapa  
**SABROSA**  
Município

**MINUTA N.º 7/26  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA  
9 ABRIL DE 2026**

123  
M.

**Presenças:**

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
<b>Presidente</b>			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa	X		
<b>Vice-presidente</b>			
Martinho Barrias Gonçalves	X		
<b>Vereador</b>			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo	X		
<b>Vereador</b>			
António Gilberto Regas Correia	X		
<b>Vereador</b>			
Mário Augusto dos Santos Varela	X		

**Secretário:** Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

**Horário**

**Hora de abertura:** 16h00

**Hora de encerramento:** 17h30

## **Período antes da ordem do dia**

## **Período da ordem do dia**

### **1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA**

**1.1- Presente ata n.º 6 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis).**

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis).

### **2. PRESIDÊNCIA**

**2.1 - Presente informação n.º 4200/26 da UOF AFP datada de 6 (dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Indemnização aos inquilinos - "Casa Manassés".**

Deliberação: Aprovado por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, a atribuição a cada arrendatário, [REDACTED] – cabeça de casal da herança [REDACTED], uma indemnização no valor de € 15.000,00 (quinze mil euros), no âmbito da denúncia do contrato de arrendamento efetuada nos termos do art.º 1101.º, alínea b), do Código Civil, condicionando o pagamento da indemnização à desocupação e entrega do imóvel, livre de pessoas e bens, até ao dia 24 (vinte e quatro) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis).

Mais foi deliberado que, caso o arrendatário não proceda à desocupação no prazo fixado, o Município apenas procederá ao pagamento da indemnização de € 9.126,58 (nove mil cento e vinte e seis euros e cinquenta e oito cêntimos).

Foi ainda deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a praticar todos os atos necessários à execução da presente deliberação, nomeadamente para ordenar a notificação dos particulares do teor integral desta deliberação, e, proceder ao pagamento nos termos e condições supra definidos.

### **3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL**

**3.1 - Presente informação n.º 4144/26 da UOF AFP datada de 2 (dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 66, referente ao dia 2 (dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 575.277,53 (quinhentos e setenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete euros e cinquenta e três cêntimos).**

Deliberação: Tomado conhecimento.

**3.2 - Presente informação n.º 4143/26 da UOF AFP datada de 2 (dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Conta de Gerência 2025 (dois mil e vinte e cinco).**

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção dos Vereadores Mário Varela e António Correia, a Conta de Gerência do ano económico de 2025 (dois mil e vinte e cinco), submetendo à apreciação e votação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea i), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 73/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

**3.3 - Presente informação n.º 4147/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Saldo da Conta de Gerência 2025 (dois mil e vinte e cinco).**

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a introdução do Saldo da Conta de Gerência, relativa ao ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), no valor de €199.889,58 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e nove euros e cinquenta e oito cêntimos), no ano económico de 2026 (dois mil e vinte e seis), submetendo-se à apreciação da Assembleia Municipal.

U.

**3.4 - Presente informação n.º 4199/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Modificação Orçamental n.º 6 - Alteração Modificativa n.º 2 (revisão) que corresponde à Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Receita n.º 2, Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 2 e Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 2.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção dos Vereadores Mário Varela e António Correia, a Modificação Orçamental n.º 6, que corresponde à Alteração Modificativa n.º 2 (revisão), Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Receita n.º 2, Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 2 e à Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 2, submetendo à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

**3.5 - Presente informação n.º 4198/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Modificação Orçamental n.º 5 - alteração permutativa n.º 4 que corresponde à Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 4, Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais, n.º 4 e a Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 4.

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**3.6 - Presente informação n.º 4107/26 da UOF AFP datada de 1 (um) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Lista de adjudicações Plurianuais.

**Deliberação:** Tomado conhecimento, submetendo à Assembleia Municipal.

**3.7 - Presente informação n.º 4196/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Estatuto do Direito de Oposições - Relatório 2025 (dois mil e vinte e cinco).

**Deliberação:** Tomado conhecimento, submetendo à Assembleia Municipal.

**3.8 - Presente informação n.º 4197/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Segunda alteração ao Mapa de Pessoal 2026 (dois mil e vinte e seis).

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, a segunda alteração ao Mapa de Pessoal 2026 (dois mil e vinte e seis), submetendo à apreciação da Assembleia Municipal, de acordo com o n.º 5 do artigo 29.º, do Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação.

**3.9 - Presente informação n.º 4201/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Segunda alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2026 (dois mil e vinte e seis).

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a segunda alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2026 (dois mil e vinte e seis), submetendo à Assembleia Municipal, de acordo com o artigo 30.º, Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação.

**3.10 - Presente informação n.º 4193/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Consolidação de mobilidade da trabalhadora Sónia da Conceição Ribeiro Fernandes.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Sónia da Conceição Ribeiro Fernandes.

**3.11 - Presente informação n.º 4179/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Fornecimento contínuo de combustíveis.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a abertura de concurso público para fornecimento contínuo de combustíveis, nos termos propostos na informação técnica.

**3.12 - Presente informação n.º 4189/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Escrituras de propriedade horizontal dos Edifícios de Feitais e Donelo.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a Presidente da Câmara a outorgar as respetivas escrituras de propriedade horizontal dos Edifícios de Feitais e Donelo, bem como aprovar as despesas inerentes à formalização dos correspondentes processos.

#### **4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**4.1 - Presente informação n.º 3521/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 6ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 6.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.2 - Presente informação n.º 3579/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 4ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos - 4ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação - Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.3 - Presente informação n.º 3583/26 da UOF OSOT datada de 24 (vinte e quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 11.ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 11.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa” autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.4 - Presente informação n.º 3939/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” - Relatório Final e Conta Final.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, aprovar o relatório final e conta final da empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 – Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.5 - Presente informação n.º 3941/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 – Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro” - Relatório Final e Conta Final.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, aprovar o relatório final e conta final da empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 – Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

H. W.

**4.6 - Presente informação n.º 3944/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação de Imóveis Incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 2.ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 2.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação de Imóveis Incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão" autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.7 - Presente informação n.º 4191/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 13.ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 13.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.8 - Presente informação n.º 4192/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) – 9.ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), 9.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.9 - Presente informação n.º 4195/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões - 9ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos complementares decorrentes de Erros e Omissões – 9.ª situação mensal, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.10 - Presente informação n.º 2399/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de colocação de sinal de STOP.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a colocação de um sinal "STOP" (B2), no entroncamento da Rua de S. Domingos com a estrada Fermentões – Vilela, conforme a informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: O processo administrativo de colocação de sinalética é cada vez mais simplificado, não obedecendo em muitas situações a questões de natureza técnica, devidamente traduzidos na apresentação de uma informação minimamente fundamentada a apreciar em reunião de Executivo, sendo que em muitos casos, e de forma absolutamente ilegal, tem sido colocada sinalização de trânsito, e outra, sem qualquer deliberação do Executivo Municipal que a suporte ou autorize.

**4.11 - Presente informação n.º 3673/26 da UOF OSOT datada de 25 (vinte e cinco) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Requerimento para averbamento de novo veículo na licença de táxi n.º 13/2003.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, autorizar o averbamento do novo veículo de marca Skoda, com a matrícula BE-79-MM, na licença de táxi n.º 13/2003, com regime de estacionamento fixo no lugar de Parada do Pinhão, freguesia de Parada do Pinhão, de que é titular Bruno Miguel Ramos Baptista, condicionado ao pagamento da taxa aplicável, de acordo com a informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

**4.12 - Presente informação n.º 4002/26 da UOF OSOT datada de 30 (trinta) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Colocação de lombas redutoras de velocidade e sinalética em Paradela de Guiães.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com voto contra do Vereador Mário Varela, a colocação de lombas redutoras de velocidade, na localidade de Paradela de Guiães, devidamente complementadas com sinalização vertical de aproximação e de limite de velocidade a 30 km/h, com o propósito de reforçar as condições de segurança rodoviária para residentes e demais utilizadores da via, de acordo com a informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: A colocação de lombas rodoviárias redutoras de velocidade, têm obedecido a critérios sem qualquer justificação e em muitos casos sem qualquer Deliberação do Executivo Municipal que a suporte ou autorize. A fundamentação deve contemplar a elaboração de uma informação técnica, por funcionário da Autarquia devidamente capacitado para o efeito, o que não acontece nesta como em outras situações idênticas, decide-se só porque sim, ou porque alguém se lembrou de tal, o que não se compreende nem se pode aceitar.

## **5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL**

**5.1 - Presente informação n.º 4105/26 da UOF DEL datada de 1 (um) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Abertura de Procedimento para Arrendamento de espaços não habitacionais - Loja N.º 8 do Mercado Municipal.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento para arrendamento de espaços não habitacionais - Loja n.º 8 do Mercado Municipal em hasta pública e fixar o valor base mínimo de €60,00 (sessenta euros) mensais, acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Foi ainda designado o seguinte júri do procedimento: Presidente: Fábio Mourão, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Turismo e Empreendedorismo e como demais efetivos: Ana Freitas, Técnica Superior e Gonçalo Cruz, Assistente Técnico; como suplentes: Duarte Dias, Chefe de Divisão da Unidade Orgânica Flexível de Desenvolvimento e Empreendedorismo Local e Sílvia Gonçalves, Assistente Técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

## **6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL**

**6.1 - Presente informação n.º 4175/26 da UOF ESAS datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Proposta de projeto de regulamento para atribuição do cartão municipal do idoso no Município de Sabrosa.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador António Correia, a proposta de Projeto de Regulamento para Atribuição do Cartão Municipal do Idoso no Município de Sabrosa, submetendo-o a consulta pública, pelo prazo de 30 (trinta) dias úteis, nos termos do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo.

**6.2 - Presente informação n.º 4194/26 da UOF ESAS datada de 6 (seis) de abril de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Projeto de Regulamento Municipal para atribuição de Habitação Social em regime de renda apoiada e gestão das habitações propriedade do Município de Sabrosa.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, o Projeto de Regulamento Municipal para Atribuição de Habitação Social em Regime de Renda Apoiada e Gestão das Habitações Propriedade do Município de Sabrosa e submeter à aprovação da Assembleia Municipal de acordo com a alínea k), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**6.3 - Presente informação n.º 4133/26 da UOF ESAS datada de 2 (dois) de abril de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Proposta de mobilidade entre dois órgãos ou serviços para suprimir necessidades de pessoal não docente.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria, com a abstenção do Vereador Mário Varela, a abertura de processo de recrutamento de 1 (um) Assistente Operacional para a subunidade Educação e Apoio às Escolas da UOF-ESAS, na modalidade de mobilidade, dada a necessidade urgente da contratação e de acordo com a informação técnica.

## 7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

## 8. DIVERSOS

Sem assuntos.

## 9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

## ENCERRAMENTO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

A Presidente

Redigi e subscrevi,

O Secretário

  
