

## ATA DA REUNIÃO DE 12/3/2026

**ATA NÚMERO CINCO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA DOZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS. -----**

Aos doze dias do mês de março do ano dois mil e vinte e seis, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a quinta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Lapa, sendo secretariada por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo, Mário Augusto dos Santos Varela e António Gilberto Regas Correia. -----

Faltou justificadamente o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves. -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----**


A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes. -----

De seguida perguntou se alguém pretendia intervir. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, que solicitou esclarecimentos relativamente à Reunião da Assembleia Municipal, no que respeita às denúncias, queixas e reclamações. Referiu ter conhecimento de outras situações que, segundo indicou, não foram abordadas nessa reunião, questionando o motivo pelo qual algumas ocorrências são referidas e outras não. Nesse contexto, deu como exemplo uma situação reportada na localidade de Gouvinhas, relativa a uma habitação, alegadamente em situação irregular, que, de acordo com o que referiu, não terá sido mencionada na reunião da Assembleia Municipal. -----

Em resposta a Presidente da Câmara Municipal, esclareceu que o tratamento e o encaminhamento desse tipo de processos são efetuados através da subunidade de Gestão Documental. Acrescentou que a situação mencionada poderá eventualmente ter sido remetida diretamente para os serviços competentes na área das obras (OSOT). Informou ainda que iria verificar essa situação, de forma a apurar o que efetivamente ocorreu. -----

Seguidamente, a Presidente da Câmara Municipal tomou novamente a palavra para dar conhecimento ao executivo de algumas das representações institucionais realizadas: nomeadamente, no dia 2 (dois) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), esteve presente na Reunião do Conselho de Administração da ADIN em Vila Real; no dia 3 (três) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) esteve presente na Sessão do Conselho Regional da CCDR-N, no Porto, onde foi apresentado e discutido o PTRR (Portugal Transformação, Recuperação e Resiliência) e onde tomaram posse os Vice-Presidentes da CCDR-N (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte); no dia 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) - Reunião da CIM Douro, em Carrazeda de Ansiães; no dia 5 (cinco) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) - Reunião com a Reitoria da UTAD, em Vila Real, bem como, no mesmo dia, Assembleia Geral Ordinária da Associação Douro Histórico em Sabrosa; dia 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) - Cerimónia de tomada de posse do Presidente da República,

u.   
em Lisboa e no dia 12 (doze) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) - Reunião do Conselho de Administração das Águas do Norte. -----

**PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

**1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA:** -----

**1.1- Presente ata n.º 4 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis).** -----

**Discussão do assunto:** O Vereador Mário Varela, solicitou a correção à ata, dos seguintes lapsos: nas suas declarações de voto, onde se encontra escrita a palavra "consistente", deverá passar a constar a palavra "consciente", e, na deliberação do ponto 4.2 (quatro ponto dois) respeitante à questão do estacionamento, sugeriu que a expressão "cargas e descargas", que consta no meio da frase, passasse para o final do texto, tendo as suas sugestões sido aceites. --

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na votação a Presidente da Câmara Municipal Helena Lapa, por não ter estado presente na reunião. -----

**2. PRESIDÊNCIA:** -----

Sem assuntos. -----

**3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL:** -----

**3.1 - Presente informação n.º 2937/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Resumo do diário de tesouraria n.º 47, referente ao dia 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de €554.630,51 (quinhentos e cinquenta e quatro mil seiscientos e trinta euros e cinquenta e um cêntimos). -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento. -----

**3.2 - Presente informação n.º 2870/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Contrato adicional "Empreitada - Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental". -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a minuta do contrato adicional relativo à empreitada, "Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa - Trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental", bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

**3.3 - Presente informação n.º 2970/26 da UOF AFP datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Modificação Orçamental n.º 4, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 3, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da receita n.º 1 (Receita Consignada), Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 3, Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 3, Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 3. -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento. -----

**3.4 - Presente informação n.º 2972/26 da UOF AFP datada de 9 (nove) de março de 2026**

**(dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Atribuição do suplemento "Abono para falhas" aos trabalhadores para o quadriênio 2025/2029. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a atribuição do suplemento "Abono para falhas" para o quadriênio 2025/2029, aos trabalhadores indicados na informação técnica. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

#### **4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:** -----

**4.1 - Presente informação n.º 2499/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista - 1ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista - 1ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

**4.2 - Presente informação n.º 2530/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 2 - Escola de Donelo" Auto de Vistoria e Medição de 3.ª Situação de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 1ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de 3.ª situação de trabalhos complementares de Espécie Não Prevista 1.ª situação mensal, relativo à empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 2 - Escola de Donelo", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

**4.3 - Presente informação n.º 2589/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Estratégia Local da Habitação, 1ª Fase, Lote 4 - Edifício de Saudel" - Conta Final com Índices Definitivos. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos, relativo à empreitada "Estratégia Local da Habitação, 1ª Fase, Lote 4 - Edifício de Saudel" - Conta Final com Índices Definitivos", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

**4.4 - Presente informação n.º 2723/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior" - Auto de Vistoria para a Receção Provisória (Parcial) e Auto de Receção Provisória (Parcial). -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos, relativo à empreitada "Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior" - Auto de Vistoria para a Receção Provisória (parcial) e Auto de Receção Provisória (parcial), autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.5 - Presente informação n.º 2725/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 - Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 - Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.6 - Presente informação n.º 2941/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões – 8ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 8ª situação mensal, relativo à empreitada, “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.7 - Presente informação n.º 2938/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 12ª Situação Mensal. -----

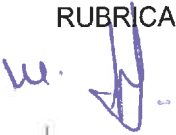
**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 12ª situação mensal, relativo à empreitada, “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.8 - Presente informação n.º 2869/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Aprovação do DPSS relativo à empreitada: “Centro Cultural e Biblioteca Municipal – Casa Fado Manassés. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o Plano de Segurança e Saúde (PSS), para fase da obra, referente à empreitada, “Centro Cultural e Biblioteca Municipal – Casa Fado Manassés”, de acordo com a informação técnica. -----

**4.9 - Presente informação n.º 2968/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de Quatro Habitações Localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 5ª situação mensal, relativo à empreitada, “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

u. 

**4.10 - Presente informação n.º 2947/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 5ª situação mensal, relativo à empreitada, “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.11 - Presente informação n.º 2954/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 10.ª Situação Mensal. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 10.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**4.12 - Presente informação n.º 2956/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Revisão de Preços - Trabalhos Normais.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços - trabalhos normais, relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----


**4.13 - Presente informação n.º 2961/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Revisão de Preços - Trabalhos Realizados por Erros e Omissões. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços – trabalhos realizados por erros e omissões, relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de com a informação técnica. -----

**4.14 - Presente informação n.º 2965/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Revisão de Preços – Trabalhos de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização). -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços - trabalhos de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), relativo à empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica. -----

**5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO**

m. 

**LOCAL -----**

**5.1 - Presente informação n.º 2717/26 da UOF DEL datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Solicitação de alteração dos responsáveis pelo Fundo de Maneio adstrito à UOF DEL. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, cessar a atribuição de abono para falhas e fundo de maneio ao trabalhador João José dos Anjos Correia, com efeitos a 12 (doze) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) inclusive e atribuir o abono para falhas e fundo de maneio ao trabalhador Gonçalo Pedro de Araújo Cruz, com efeitos a 13 (treze) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pelo trabalhador José Manuel Araújo Amaral, de acordo com a informação técnica presente. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

**5.2 - Presente informação n.º 2895/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Conversão de contratos Medida Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA). -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a conversão dos atuais contratos a termo resolutivo certo em contratos de trabalho por tempo indeterminado, para dois postos de trabalho integrados no âmbito do Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA). Mais foi deliberado aprovar as minutas e autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar os respetivos contratos. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

**5.3 - Presente informação n.º 2923/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Candidatura ao programa emprego apoiado em mercado aberto do IEFP. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a candidatura ao Programa Emprego Apoiado em Mercado Aberto, com o tipo de contrato de trabalho por tempo indeterminado, para um posto de trabalho integrado no âmbito do Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA). -----

Mais foi deliberado aprovar a minuta e autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente. -----

**5.4 - Presente informação n.º 2873/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de reversão da alienação dos lotes 25 e 26 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa. -----

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar o início do processo de reversão dos lotes n.º 25 (vinte e cinco) no valor de €53.240,00 (cinquenta e três mil duzentos e quarenta euros) e lote n.º 26 (vinte e seis) no valor de €51.720,00 (cinquenta e um mil, setecentos e vinte euros), resultante no valor total de €104,960.00 (cento e quatro mil, novecentos e sessenta euros) da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, -----

## ATA DA REUNIÃO DE 12/3/2026

alienado à empresa "Luís Leocádio Vinhos, Lda.", com o contribuinte 514657278, valor a pagar de acordo com o que se encontra consagrado no respetivo Regulamento, e, uma vez que foi esta empresa que, voluntariamente, veio junto da Câmara Municipal de Sabrosa solicitar a reversão. As custas das respetivas escrituras são da sua responsabilidade. Mais foi deliberado, que a devolução do dinheiro ficar pendente da nova venda, ressarcindo-os deste montante depois de efetuar nova Hasta Pública. Foi ainda deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a escritura. -----

**6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----**

**6.1 - Presente informação n.º 2921/26 da UOF ESAS datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Prorrogação do Projeto Radar Social - Termo de Aceitação. -----**

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a assinatura do termo de aceitação em conformidade com a decisão de aprovação do pedido de alteração da candidatura n.º PRR-RE-C03-i01-000188, bem como, dar poderes à Presidente da Câmara para assinar o referido termo. Mais foi deliberado aprovar a reafectação dos técnicos da equipa técnica do projeto, de acordo com a informação técnica. -----

**7. PROTEÇÃO CIVIL: -----**

Sem assuntos. -----

**8. DIVERSOS: -----**

Sem assuntos. -----

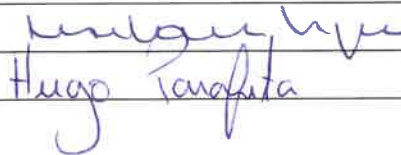
**9. ASSUNTOS EM MÃO -----**

Sem assuntos. -----

**Encerramento: -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi.-----

  
Hugo Parafita