

## Edital N.º2026/13/AFP/GD

Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 12 de março de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 13 de março de 2026

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,

  
Maria Helena Marques Pinto da Lapa  
Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa





**MINUTA N.º 5/26  
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA  
12 MARÇO DE 2026**

u.



Terra de Fernão Magalhães

**Presenças:**

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
<b>Presidente</b>			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa	x		
<b>Vice-presidente</b>			
Martinho Barrias Gonçalves		x	
<b>Vereador</b>			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo	x		
<b>Vereador</b>			
António Gilberto Regas Correia	x		
<b>Vereador</b>			
Mário Augusto dos Santos Varela	x		

**Secretário:** Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

**Horário**

**Hora de abertura:** 16h00

**Hora de encerramento:** 17h30

## **Período antes da ordem do dia**

## **Período da ordem do dia**

### **1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA**

**1.1- Presente ata n.º 4 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis).**

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na votação a Presidente da Câmara Municipal Helena Lapa, por não ter estado presente na reunião.

### **2. PRESIDÊNCIA**

Sem assuntos.

### **3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL**

**3.1 - Presente informação n.º 2937/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Resumo do diário de tesouraria n.º 47, referente ao dia 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de €554.630,51 (quinhentos e cinquenta e quatro mil seiscientos e trinta euros e cinquenta e um cêntimos).

Deliberação: Tomado conhecimento.

**3.2 - Presente informação n.º 2870/26 da UOF AFP datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Contrato adicional "Empreitada - Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental".

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a minuta do contrato adicional relativo à empreitada, "Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa - Trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental", bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato.

**3.3 - Presente informação n.º 2970/26 da UOF AFP datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Modificação Orçamental n.º 4, que corresponde à Alteração Permutativa n.º 3, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da receita n.º 1 (Receita Consignada), Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 3, Alteração Permutativa ao Plano Atividades Municipais n.º 3, Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 3.

Deliberação: Tomado conhecimento.

**3.4 - Presente informação n.º 2972/26 da UOF AFP datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto:** Atribuição do suplemento "Abono para falhas" aos trabalhadores para o quadriénio 2025/2029.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a atribuição do suplemento "Abono para falhas" para o quadriénio 2025/2029, aos trabalhadores indicados na informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.



101.

#### **4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**

**4.1 - Presente informação n.º 2499/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista - 1ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.2 - Presente informação n.º 2530/26 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação Lote 2 - Escola de Donelo” Auto de Vistoria e Medição de 3.ª Situação de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 1ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de 3.ª situação de trabalhos complementares de Espécie Não Prevista 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação Lote 2 - Escola de Donelo”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.3 - Presente informação n.º 2589/26 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, 1ª Fase, Lote 4 - Edifício de Saudel” - Conta Final com Índices Definitivos.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, 1ª Fase, Lote 4 - Edifício de Saudel” - Conta Final com Índices Definitivos”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

**4.4 - Presente informação n.º 2723/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória (Parcial) e Auto de Receção Provisória (Parcial).

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 1 - Escola de Feitais, Lugar de Feitais, freguesia de Souto Maior” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória (parcial) e Auto de Receção Provisória (parcial), autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.5 - Presente informação n.º 2725/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 - Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos, relativo à empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 2 - Escola de Donelo, Lugar de Donelo, freguesia de Covas do Douro” - Auto de Vistoria para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.



**4.6 - Presente informação n.º 2941/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões – 8ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos complementares decorrentes de erros e omissões – 8ª situação mensal, relativo à empreitada, “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.7 - Presente informação n.º 2938/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos -12ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 12ª situação mensal, relativo à empreitada, “Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.8 - Presente informação n.º 2869/26 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Aprovação do DPSS relativo à empreitada: “Centro Cultural e Biblioteca Municipal – Casa Fado Manassés.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o Plano de Segurança e Saúde (PSS), para fase da obra, referente à empreitada, “Centro Cultural e Biblioteca Municipal – Casa Fado Manassés”, de acordo com a informação técnica.

**4.9 - Presente informação n.º 2968/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de Quatro Habitações Localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 5ª situação mensal, relativo à empreitada, “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.10 - Presente informação n.º 2947/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 5ª situação mensal, relativo à empreitada, “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.11 - Presente informação n.º 2954/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 10.ª Situação Mensal.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e mediação de trabalhos 10.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

Handwritten initials and a signature in blue ink.

**4.12 - Presente informação n.º 2956/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de Preços - Trabalhos Normais.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços - trabalhos normais, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

**4.13 - Presente informação n.º 2961/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de Preços - Trabalhos Realizados por Erros e Omissões.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços - trabalhos realizados por erros e omissões, relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de com a informação técnica.

**4.14 - Presente informação n.º 2965/26 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Revisão de Preços - Trabalhos de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização).

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a revisão de preços - trabalhos de espécie não prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), relativo à empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento de acordo com a informação técnica.

## **5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXIVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL**

**5.1 - Presente informação n.º 2717/26 da UOF DEL datada de 4 (quatro) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Solicitação de alteração dos responsáveis pelo Fundo de Maneio adstrito à UOF DEL.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, cessar a atribuição de abono para falhas e fundo de maneio ao trabalhador [REDACTED], com efeitos a 12 (doze) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis) inclusive e atribuir o abono para falhas e fundo de maneio ao trabalhador Gonçalo [REDACTED], com efeitos a 13 (treze) de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), sendo substituído nas suas faltas e impedimentos pelo trabalhador [REDACTED] de acordo com a informação técnica presente.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

**5.2 - Presente informação n.º 2895/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Conversão de contratos Medida Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA).

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a conversão dos atuais contratos a termo resolutivo certo em contratos de trabalho por tempo indeterminado, para dois postos de trabalho integrados no âmbito do Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA). Mais foi deliberado aprovar as minutas e autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar os respetivos contratos.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.



**5.3 - Presente informação n.º 2923/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Candidatura ao programa emprego apoiado em mercado aberto do IEFP.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a candidatura ao Programa Emprego Apoiado em Mercado Aberto, com o tipo de contrato de trabalho por tempo indeterminado, para um posto de trabalho integrado no âmbito do Emprego Apoiado em Mercado Aberto (CEAMA).

Mais foi deliberado aprovar a minuta e autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

**5.4 - Presente informação n.º 2873/26 da UOF DEL datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Pedido de reversão da alienação dos lotes 25 e 26 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar o início do processo de reversão dos lotes n.º 25 (vinte e cinco) no valor de €53.240,00 (cinquenta e três mil duzentos e quarenta euros) e lote n.º 26 (vinte e seis) no valor de €51.720,00 (cinquenta e um mil, setecentos e vinte euros), resultante no valor total de €104.960,00 (cento e quatro mil, novecentos e sessenta euros) da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, alienado à empresa "Luís Leocádio Vinhos, Lda.", com o contribuinte 514657278, valor a pagar de acordo com o que se encontra consagrado no respetivo Regulamento, e, uma vez que foi esta empresa que, voluntariamente, veio junto da Câmara Municipal de Sabrosa solicitar a reversão. As custas das respetivas escrituras da sua responsabilidade. Mais foi deliberado, que a devolução do dinheiro ficar pendente da nova venda, ressarcindo-os deste montante depois de efetuar nova Hasta Pública. Foi ainda deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a escritura.

## 6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

**6.1 - Presente informação n.º 2921/26 da UOF ESAS datada de 6 (seis) de março de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto:** Prorrogação do Projeto Radar Social - Termo de Aceitação.

**Deliberação:** Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a assinatura do termo de aceitação em conformidade com a decisão de aprovação do pedido de alteração da candidatura n.º PRR-RE-C03-i01-000188, bem como, dar poderes à Presidente da Câmara para assinar o referido termo. Mais foi deliberado aprovar a reafectação dos técnicos da equipa técnica do projeto, de acordo com a informação técnica.

## 7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

## 8. DIVERSOS

Sem assuntos.

## 9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

## **ENCERRAMENTO**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

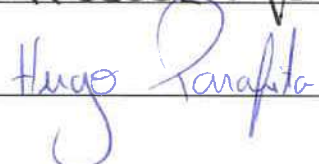
A Presidente



---

Redigi e subscrevi,

O Secretário



---