



Edital N.º2026/11/AFP/GD

Martinho Barrias Gonçalves, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, torna público que foram tomadas as seguintes deliberações em reunião ordinária deste órgão executivo, realizada no dia 26 de fevereiro de 2026, para efeitos do que dispõe o n.º1, do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Sabrosa e Paços do Concelho, 27 de fevereiro de 2026

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa,

Martinho Barrias Gonçalves



**MINUTA N.º 4/26
DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA
26 FEVEREIRO DE 2026**

Presenças:

	Presente	Ausente	
		Com justificação	Sem justificação
Presidente			
Maria Helena Marques Pinto da Lapa			X
Vice-presidente			
Martinho Barrias Gonçalves	X		
Vereador			
António Augusto Marques Ferreira de Araújo	X		
Vereador			
António Gilberto Regas Correia	X		
Vereador			
Mário Augusto dos Santos Varela	X		

Secretária: Ana Margarida Grifo Ferreira da Veiga, Técnica Superior da subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica Flexível Administrativa Financeira e Patrimonial.

Horário

Hora de abertura: 16h00

Hora de encerramento: 17h30

Período antes da ordem do dia

Período da ordem do dia

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA

1.1- Presente ata n.º 3 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 18 (dezoito) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis).

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 18 (dezoito) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), não participando na votação o Vereador Mário Varela, por não ter estado presente na reunião.

2. PRESIDÊNCIA

Sem assuntos.

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL

3.1 - Presente informação n.º 2127/26 da UOF AFP datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 37, referente ao dia 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), com o saldo orçamental de € 1.025.516.38 (um milhão, vinte e cinco mil, quinhentos e dezasseis euros e trinta e oito cêntimos).

Deliberação: Tomado conhecimento.

3.2 - Presente informação n.º 2097/26 da UOF AFP datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Plano de Segurança da Informação.

Deliberação: Aprovado por unanimidade, o Plano de Segurança da Informação e os documentos que o acompanham: Política Geral de Segurança da Informação, Política de Backups e Recuperação, Política de Resposta a incidentes e a Política de uso aceitável.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente, considerando, no entanto, que os elementos presentes e a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma razoável e consistente deste assunto.

3.3 - Presente informação n.º 2177/26 da UOF AFP datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Consolidação do trabalhador Eduardo Manuel Nóbrega de Matos.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador Eduardo Manuel Nóbrega de Matos.

O Vereador Mário Varela, proferindo a seguinte declaração: Aprovo de acordo com a informação técnica presente, considerando, no entanto, que os elementos presentes e a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma razoável e consistente deste assunto.

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

4.1 - Presente informação n.º 1747/26 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), referente ao assunto: Pedido de Prorrogação de Prazo – Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar – Rua do Teixo, N.º 28, São Martinho de Anta, Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, aceitar o pedido de prorrogação do prazo de 90 (noventa) dias, solicitado pela Empresa Antero Alves de Paiva – Sociedade de Construções, Lda, adjudicatária da Empreitada “Estratégia Local de Habitação por lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício unifamiliar, sita na Rua do Teixo, nº 28, São Martinho de Anta, Sabrosa, de acordo com a informação técnica.

4.2 - Presente informação n.º 1590/26 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de reapreciação – bloqueio de acesso na Rua Padre Armindo Monteiro, n.º 44 – Paços.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, não autorizar a criação de um lugar de estacionamento na Rua Padre Armindo Monteiro, em Paços, contudo autorizar a colocação de um sinal de permissão de paragem até ao máximo de 30 (trinta) minutos.

4.3 - Presente informação n.º 1008/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Consulta Pública do pedido de atribuição de direitos de concessão de exploração experimental de depósitos minerais - mn/pce/0/14/13 “VILA VERDE” – SABROSA.

Deliberação: Aprovado, retirar o assunto para pedir parecer às Juntas de Freguesia envolvidas.

4.4 - Presente informação n.º 1775/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Apoio à Esterilização de Animais de Companhia (cadela).

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir uma verba no valor de €100,00 (cem euros), por participação na esterilização de uma cadela, de acordo com o Regulamento Municipal de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia, após o devido cabimento e compromisso.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

4.5 - Presente informação n.º 1486/26 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Abertura de procedimento de contratação Pública - 13.ª fase - ELH edifício sito em Torre do Pinhão.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a abertura de procedimento de contratação pública por ajuste direto, ao abrigo da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º, do CCP, para a execução da empreitada, Estratégia Local da Habitação - 13ª fase, ELH edifício sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão, nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: Reconstrução de edifício, sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão, pelo preço base de €215.00.00 (duzentos e quinze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 270 (duzentos e setenta dias). Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio.

4.6 - Presente informação n.º 2148/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de abertura de procedimento concursal Empreitada da Estratégia local da habitação - 14.ª fase, edifício sito na rua do Assento da freguesia de Vilarinho de São Romão.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, autorizar a abertura de procedimento de contratação pública por consulta prévia, para a execução da empreitada, “Estratégia Local da Habitação – 14.ª fase, edifício sito na Rua do Assento, da freguesia de Vilarinho


AU

de São Romão”, nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: Reconstrução de edifício, sito na Rua do Assento da freguesia de Vilarinho de São Romão, pelo preço base de €215.500,00 (duzentos e quinze mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 270 (duzentos e setenta dias). Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio e designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços Obras Públicas, Mónica Juliana da Silva Pinheiro Gomes Marques; Técnico Superior Sérgio Fontes Teixeira de Sousa e Técnica Superior Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Suplentes: Assistente Técnica Sílvia Maria Machado Gonçalves e Chefe de Serviços de Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

4.7 - Presente informação n.º 2151/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de abertura de procedimento concursal Empreitada de Requalificação do Edifício do Armazém Municipal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura de procedimento de contratação pública por concurso público, para a execução da empreitada, de “Requalificação do Edifício dos Armazéns Municipais de Sabrosa”, nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: Reconstrução do Edifício dos Armazéns Municipais de Sabrosa – Zona Industrial de Sabrosa, pelo preço base de €200.00,00 (duzentos mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 9 (nove) meses. Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio e designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços Obras Públicas, Mónica Juliana da Silva Pinheiro Gomes Marques; Técnico Superior Sérgio Fontes Teixeira de Sousa e Técnica Superior Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Suplentes: Assistente Técnica Sílvia Maria Machado Gonçalves e Chefe de Serviços de Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente, considerando, no entanto, que os elementos presentes e a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma razoável e consistente deste assunto.

4.8 - Presente informação n.º 1734/26 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 - Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 1ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 1.ª situação mensal, relativo à empreitada “Reabilitação de imóveis incorporados na Estratégia Local de Habitação, 9.ª Fase: Lote 2 - Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.9 - Presente informação n.º 2031/26 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 4ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 4.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.



AB
AU

4.10 - Presente informação n.º 2034/26 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9.ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 9.ª situação mensal, relativo à empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.11 - Presente informação n.º 2032/26 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de janeiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Prorrogação de Prazo - Empreitada da Estratégia Local de Habitação – 5.ª Fase – Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações no Bairro João Paulo II, na vila de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, aceitar a prorrogação do prazo de execução da empreitada “Estratégia Local de Habitação – 5.ª Fase – Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações no Bairro João Paulo II, na vila de Sabrosa”, fixando-se como nova data limite o dia 26 (vinte e seis) de maio de 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica presente.

4.12 - Presente informação n.º 2090/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro - Património Mundial - Estrada Municipal 323”. Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva.

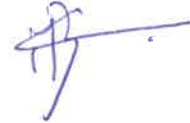
Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção definitiva e auto de receção definitiva da empreitada “Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro - Património Mundial - Estrada Municipal 323”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.13 - Presente informação n.º 2095/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada “Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro - Património Mundial - Estrada Municipal 323 - Trabalhos Complementares”. Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o auto de vistoria para a receção definitiva e auto de receção definitiva – trabalhos complementares da empreitada “Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro - Património Mundial - Estrada Municipal 323”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica.

4.14 - Presente informação n.º 2147/26 da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Empreitada de Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa - Proposta de realização de trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, a proposta de realização de trabalhos complementares para incorporação de arquivo documental da empreitada “Reabilitação, ampliação e modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa”, de acordo com a informação técnica.


AV

4.15 - Presente informação da UOF OSOT datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Requerimento n.º 381/25, sobre declaração de caducidade da licença – Alvará de obras de reconstrução e reconversão n.º 03/2015, de 26/02/2015 – Processo de licenciamento n.º 25-10.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença por falta de início das obras, referente ao processo de licenciamento n.º 381/25, da Quinta da Serra – Volta da Torre – Covas do Douro, nos termos da alínea a) do n.º 3 do n.º 5 do art.º 71.º do Decreto – Lei 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

4.16 - Presente informação n.º 2140/26 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Pedido de ajuda na poda de árvores no Santuário do Senhor Jesus do Calvário em Parada de Pinhão.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pedido da Comissão de Festas em Honra do Senhor Jesus do Calvário, em Parada do Pinhão, para o Município intervir na poda das árvores que se encontram no recinto do Santuário, por colocarem em risco a segurança de quem frequenta o espaço, de acordo com a informação técnica.

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL

5.1 - Presente informação n.º 2093/26 da UOF DEL datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Agenda Cultural em Sabrosa – março 2026.

Deliberação: Tomado conhecimento.

5.2 - Presente informação n.º 2067/26 da UOF DEL datada de 19 (dezanove) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Submissão de relatório final da alienação do Lote n.º 35 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, o relatório final "Alienação do Lote n.º 35 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa", com a proposta da adjudicação do Lote n.º 35 à empresa M. Bulas Cruz Lda, pelo valor de €125.000,00 (cento e vinte e cinco mil euros).

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

6.1 - Presente informação n.º 2139/26 da UOF ESAS datada de 20 (vinte) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Renovação do Protocolo de Colaboração para a Implementação do Projeto "Coração em Ação.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a renovação do Protocolo de Colaboração para a Implementação do Projeto "Coração em Ação", assim como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

AU

6.2 - Presente informação n.º 2174/26 da UOF ESAS datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: APPACDM - Alteração aos Protocolos de Cooperação do RSI e SAAS.

Deliberação: Aprovado, por maioria com as abstenções dos Vereadores Mário Varela e António Correia, as minutas de alteração aos protocolos: Protocolo de Cooperação do Rendimento Social de Inserção (RSI) e Protocolo de Cooperação do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS), celebrados entre o Município de Sabrosa e a Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental APPACDM Vila Real/Sabrosa, de acordo com a informação técnica presente. Mais foi deliberado autorizar o Vice-Presidente da Câmara Municipal, Martinho Gonçalves, a outorgar os respetivos protocolos.

6.3 - Presente informação n.º 2170/26 da UOF ESAS datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de projeto de Regulamento Municipal para atribuição de Habitação Social em regime de renda apoiada e gestão das habitações propriedade do Município de Sabrosa.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta de projeto de Regulamento Municipal para atribuição de Habitação Social em regime de renda apoiada e gestão das habitações propriedade do Município de Sabrosa, e posterior submissão do projeto a consulta pública, pelo prazo de 30 dias úteis, nos termos do artigo 100.º do Código do Procedimento Administrativo.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração de voto: Aprovo de acordo com a informação técnica presente.

6.4 - Presente informação n.º 2186/26 da UOF ESAS datada de 23 (vinte e três) de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte seis), referente ao assunto: Proposta de revogação de deliberação relativa a NIPG 14529/25.

Deliberação: Aprovado, por maioria com a abstenção do Vereador Mário Varela, revogar a deliberação relativa ao NIPG 14529/25 presente à Reunião de Câmara de 11/12/2025, pelos motivos explanados na informação técnica.

O Vereador Mário Varela, proferiu a seguinte declaração: Os elementos presentes a serem apreciados são claramente insuficientes, não permitindo uma análise objetiva e consciente deste assunto.

7. PROTEÇÃO CIVIL

Sem assuntos.

8. DIVERSOS

8.1 - Presente email da Associação União Desportiva de Sabrosa, datado de 12 (doze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 6869-25, referente ao assunto: Pedido de Apoio Financeiro para a Atividade Desportiva da UDCS - Ano 2026.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir uma verba no valor de até €35.000,00 (trinta e cinco mil euros), à Associação União Desportiva de Sabrosa, nos termos do Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso.

9. ASSUNTOS EM MÃO

Sem assuntos.

ENCERRAMENTO

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

O Presidente

Redigi e subscrevi,

A Secretária

