



ATA NÚMERO VINTE E CINCO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E TRÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. -----

Aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a vigésima quinta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada pelo Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo e António Gilberto Regas Correia. -----

Faltou justificadamente o Vereador Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e informou que o Vereador Mário irá faltar justificadamente à presente reunião. -----

De seguida perguntou se alguém queria intervir. -----

A Presidente da Câmara Municipal deu nota da sua presença nos seguintes eventos/reuniões: dia 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) – reunião do Conselho Intermunicipal da CIMDouro, em Torre de Moncorvo e dia 19 (dezanove) dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) – reunião na CCDRN, relativo a candidaturas, ponto situação do nosso concelho, intenções de investimentos de alguns privados e pagamentos em atraso. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----

1.1 - Presente ata n.º 24 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 11 (onze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 11 (onze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), não participando na votação o Vereador Mário Varela, por não ter estado presente na reunião. -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

2.1 - Presente informação n.º 15247/25 do GAP datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente aos assuntos: Tarifário Social de Ajustamento 2026 – Proposta. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta de Tarifário Social de Ajustamento para o ano económico de 2026 (dois mil e vinte e seis), de acordo com a informação técnica. -----

2.2 - Presente informação n.º 15260/25do GAP datada de 18 (dezoito) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente aos assuntos: Membros representantes na Assembleia Intermunicipal da AMVDN. -----

ATA DA REUNIÃO DE 23/12/2025

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal propôs como representantes na Assembleia Intermunicipal da AMVDN o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e o Vereador António Augusto Marques Ferreira de Araújo.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e o Vereador António Augusto Marques Ferreira de Araújo, para integrar a Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Vale do Douro – Norte (AMVDN) 2025-2029. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 15246/25 da UOF AFP datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 242, referente ao dia 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o saldo orçamental de € 200.692,70 (duzentos mil seiscientos e noventa e dois euros e setenta cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 15292/25 da UOF AFP datada de 18 (dezoito) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 23 que corresponde à Alteração Permutativa n.º 19, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 19, Alteração Permutativa ao Plano de Atividades Municipais n.º 19 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 19. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.3 - Presente informação n.º 15207/25 da UOF AFP datada de 16 (dezassexes) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Proposta do Encarregado de Proteção de Dados (EPD) do Município de Sabrosa. -----

Discussão do assunto: O Vereador António Correia ausentou-se da sala, declarando-se impedido de participar na discussão e votação do assunto, de acordo com os artigos 69.º e 70.º do CPA, o Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta de Encarregado de Proteção de Dados (EPD) do Município de Sabrosa, designando o Licenciado em Direito, Filipe Augusto da Cunha Correia. Mais foi deliberado que a presente designação deve ser comunicada à Comissão Nacional de Proteção de Dados, nos termos do n.º 7, do artigo 37.º do Regulamento (EU) n.º 679/2016, de 27 de abril (RGPD), na sua atual redação. -----

Após a discussão e deliberação deste assunto o Vereador António Correia, regressou à sala. ----

3.4 - Presente informação n.º 15245/25 da UOF AFP datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Tarifário - RSU's 2026. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com abstenção do Vereador António Correia, autorizar a proposta de Tarifário da Gestão de Resíduos Urbanos para o ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), com a atualização de 2,2%, a comunicar à Águas do Interior Norte (AdiN) a faturar ao consumidor final, nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais constante do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual



redação. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 14788/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 2ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 2.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 14805/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 4ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 4.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 14807/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 7.ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 7.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 14873/25 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 11ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 11.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.5 - Presente informação n.º 14969/25 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 2ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 2.^a situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.^a Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.6 - Presente informação n.º 14981/25 da UOF OSOT datada de 11 (onze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.^a Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 4.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 4.^a situação mensal da empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2.^a Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.7 - Presente informação n.º 15179/25 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.^a Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, freguesia de Paços”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 1.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 1.^a situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação, 3.^a Fase, Lote 2 - Reconstrução e Ampliação de Edifício localizado na Rua da Eira, Fermentões, Freguesia de Paços”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 15240/25 da UOF OSOT datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 4 - Edifício de Saudel” - Relatório Final e Conta Final. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aprovar o relatório final e conta final da Empreitada “Estratégia Local da Habitação, Lote 4 - Edifício de Saudel”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.9 - Presente informação n.º 15092/25 da UOF OSOT datada de 15 (quinze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Aprovação do PSS_Estratégia Local da Habitação, Fase 9 por Lotes: Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Plano de Segurança e Saúde (PSS), para fase da obra, referente à empreitada, Reabilitação Urbana por Lotes “Estratégia Local da Habitação, 9.^a fase - Lote 2 – Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço de Ribapinhão”, de acordo com a informação técnica. -----

4.10 - Presente informação n.º 14842/25 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Pedido de Mão de Obra e Material para pavimentação de Edifício. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o ceder a mão de obra solicitada para pavimentação



do piso do edifício localizado no Santuário de Nosso Senhor Jesus do Calvário em Parada do Pinhão, de acordo com a informação técnica. -----

4.11 - Presente informação n.º 15252/25 da UOF OSOT datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Pedido de apoio na atribuição de material pétreo à junta de freguesia de Covas do Douro. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Junta de Freguesia de Covas do Douro, material pétreo, cubo e pó de pico, nos termos e condições da informação técnica. -----

4.12 - Presente informação n.º 15259/25 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de abertura de procedimento concursal da empreitada Estratégia Local da Habitação - 11ª fase, edifício sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura de um novo procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada, Estratégia Local da Habitação - 11ª fase, edifício sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão, nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: -----

Lote 1 – Reconstrução de edifício, sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão, pelo preço base de €215.00,00 (duzentos e quinze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 270 (duzentos e setenta dias). -----

Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio e designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços Obras Públicas, Mónica Juliana da Silva Pinheiro Gomes Marques; Técnico Superior Ana Cristina Figueira Martinho e Técnica Superior Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Suplentes: Assistente Técnica Sílvia Maria Machado Gonçalves e Chefe de Serviços de Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita. -----

4.13 - Presente informação n.º 15293/25 da UOF OSOT datada de 18 (dezoito) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de abertura de procedimento concursal Empreitada da Estratégia local da habitação - 12.ª fase, edifício sito na rua do Assento da freguesia de Vilarinho de São Romão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura de um novo procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada, Empreitada da Estratégia local da habitação - 12.ª fase, edifício sito na rua do Assento da freguesia de Vilarinho de São Romão nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: -----

Lote 1 – Reconstrução de edifício, sito na Rua do Assento, Vilarinho de São Romão, pelo preço base de €215.500,00 (duzentos e quinze mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 270 (duzentos e setenta dias); -----

Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio e designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe

ATA DA REUNIÃO DE 23/12/2025

de Serviços Obras Públicas, Mônica Juliana da Silva Pinheiro Gomes Marques; Técnico Superior Ana Cristina Figueira Martinho e Técnica Superior Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Suplentes: Assistente Técnica Sílvia Maria Machado Gonçalves e Chefe de Serviços de Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1- Presente informação n.º 15217/25 da UOF DEL datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Agenda Cultural - Acontece em Sabrosa - janeiro 2026. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 15253/25 da UOF ESAS datada de 17 (dezassete) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Termo de Responsabilidade e Aceitação - Bairro JP II – ELH. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aceitar o Termo de responsabilidade e aceitação da candidatura SIGA 67043 – reabilitação de fogos, propriedade do Município, no Bairro João Paulo II, de acordo com a informação técnica. Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo Termo. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

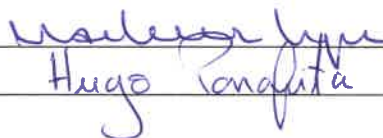
9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17:30 horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi.-----


Hugo Parafita