

w. J.

ATA NÚMERO VINTE E QUATRO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA ONZE DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. -----

Aos onze dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a vigésima quarta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada pelo Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo e António Gilberto Regas Correia. -----

Faltou justificadamente o Vereador Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e informou que o Vereador Mário irá faltar justificadamente à presente reunião. -----

De seguida perguntou se alguém queria intervir. -----

O Vereador António Correia solicitou um esclarecimento sobre o desfasamento entre a data da reunião e a data do parecer jurídico, respeitante à aprovação da ata por falta de quórum, ata número vinte. -----

A Presidente da Câmara Municipal respondeu, dizendo que, foi consultado o advogado na devida data, mas não lhe foi pedido o respetivo parecer por escrito, só mais tarde quando, questionada pelos vereadores, é que o mesmo lhe foi solicitado por essa via. -----

O Vereador António Correia acrescentou ainda que a Zona de Caça Municipal do Alto Douro, vai realizar a sua primeira montaria ao javali, no dia 20 (vinte) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), e, nesse sentido, pediu autorização para utilizarem a antiga Escola de Paradela de Guiães, independentemente do seu estado, no caso de estar a chover, solicitando para tal a chave. Alertou para que se tenha atenção pois a porta da entrada da frente se encontra, muitas vezes, aberta. -----

A Presidente da Câmara Municipal deu nota que no dia 2 (dois) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) esteve presente, todo o dia, no Fórum Regional e Conselho Regional do Norte da CCDRN, em Amarante. Continuou dizendo que as férias que tinha marcado para os dias 9 (nove), 10 (dez) e 12 (doze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), por conveniência de serviço, ficaram sem efeito e solicitou autorização para que a próxima reunião do executivo fosse antecipada para o dia 23 (vinte e três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), à hora habitual. -----

A Presidente da Câmara Municipal convidou os Vereadores para o Almoço de Natal dos Idosos, no dia 13 (treze) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), e para o jantar dos funcionários do município no dia 19 (dezanove) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----

1.1 - Presente ata n.º 23 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 27 (vinte e sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 27 (vinte e sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

Sem assuntos. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 14753/25 da UOF AFP datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 234, referente ao dia 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o saldo orçamental de € 326.598,13 (Trezentos e vinte e seis mil quinhentos e noventa e oito euros e treze cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 14795/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 22 que corresponde à Alteração Permutativa n.º 18, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 18, Alteração Permutativa ao Plano de Atividades Municipais n.º 18 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 18. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.3 - Presente informação n.º 14154/25 da UOF AFP datada de 24 (vinte e quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Despesas de representação ao pessoal dirigente nos termos do artigo 24.º da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto, aos titulares de cargos de direção intermédia de 2.º grau. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, manter e atribuir o abono das despesas de representação, aos titulares de cargos de direção superior de 2º grau nos termos da informação técnica. Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal de acordo com o artigo 24º, n.º 2 da lei n.º 49/2012, de 29 de agosto. -----

3.4 Presente informação n.º 14544/25 da UOF AFP datada de 3 (três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Documentos previsionais 2026. -----

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal fez a seguinte apresentação do documento: *“Os documentos previsionais para o ano de 2026, que agora se submetem aqui à apreciação, discussão e deliberação dos órgãos executivo e, posteriormente, deliberativo, definem-se por serem os primeiros do segundo mandato do Executivo Municipal liderado por mim, e transportam em si o resultado da estratégia por nós definida para o futuro do nosso concelho, com um conhecimento real e profundo das necessidades do território, das pessoas, dos decisores políticos e sociais, dos compromissos assumidos com todos estes intervenientes,*

lu.


ATA DA REUNIÃO DE 11/12/2025

e demais agentes da nossa sociedade, e, sobretudo, dos investimentos que consideramos estratégicos. -----

Dotados da experiência adquirida no mandato autárquico anterior e conhecedores da realidade, apresentamos um orçamento realista, mas com lastro, que transporta muito do trabalho e estratégias desenvolvidas ao longo desse período, mas também a esperança de um futuro risonho e pleno de concretizações. -----

É também importante destacar, desde já, que está condicionado aos compromissos já assumidos por nós no que a obras, e investimentos estruturantes, diz respeito. Principalmente àqueles alocados às candidaturas aprovadas, em execução e aceites no NORTE 2030, que têm um valor de investimento que supera os quatro milhões de euros (4.241.983,28€) e um valor dos fundos aprovados de 2.663.622,35 €, e no PRR, que nos obrigam a uma gestão muito rigorosa e focada, de forma a conseguirmos materializar no terreno todo o trabalho já feito nesses projetos. Exemplos disso são a concretização da Estratégia Local de Habitação no valor para 2026 de (3.766.034,97€) e das obras da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa, no valor para 2026 de (4.151.349,89€). -----

Um orçamento com um investimento muito significativo naquilo que são as obras públicas, transversais a todo o concelho, e nos projetos e investimentos já iniciados, mas que não descarta o investimento social, próximo das freguesias, das pessoas, das famílias e do tecido social do concelho, que se mantém. -----

Destacando alguns aspetos técnicos destes documentos previsionais, dou nota de que este é o maior orçamento alguma vez tido por esta autarquia, ultrapassando os valores do ano anterior, e que aumentou face ao ano transato, aproximadamente 7,7%, para um valor global arredondado de 23,8 milhões de euros, tendo um Equilíbrio Orçamental Corrente de mais de 23 mil euros. ----

Respeita o calendário estabelecido por lei para a sua elaboração e cumpre os princípios e regras de elaboração e conceção do orçamento municipal de 2026. -----

Destaca-se o Investimento Proteção Civil e Luta Contra Incêndios no valor de 637.303,90€, na Educação no valor de 4.927.105,20€, na Ação Social no valor de 673.974,76€, no Ordenamento do Território no valor de 1.643.759,45€. -----

Aumentos este que traduzem, também, um assumir do trabalho que vem sendo desenvolvido, das políticas aplicadas, do reforço de medidas já implementadas e projetos existentes, e de outros, novos que convergem no sentido do desenvolvimento do nosso concelho e da menor desigualdade entre todos. -----

São alguns exemplos disso a(as)/o(os): Concretização do projeto do programa de apoio à construção habitacional para jovens; Continuação da aplicação de um Pacote de Medidas Fiscais de atração ao investimento e às famílias; Continuação da medida de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas; Atribuição de bolsas de apoio ao ensino superior; Atribuição de Apoios, variados, concedidos aos alunos e comunidade escolar; Atribuição da verba de incentivo à natalidade, por nascimento/adoção; Projeto de Teleassistência a Idosos no concelho; Aumento do apoio à participação municipal na fatura

m. 

da água no 1.º e 2.º escalão, que cada vez mais promove a política do “utilizador responsável”; Disponibilização de cultura gratuita para todos; Promoção e a descentralização da cultura, levando-a às freguesias; Dinamização do Mercado dos Produtos Durienses com uma programação de referência regional e nacional; Promoção de eventos de cariz tradicional, como a “Feira do Vinho e do Azeite” ou a “Lagarada Tradicional”; Promoção de eventos desportivos de referência, como é exemplo o “Trail – Por Terras de Magalhães”, e promover a melhoria das condições dos equipamentos desportivos municipais; Ou a, Concretização de projetos de valorização do património e do território. -----

E é um orçamento que concretiza muitos e importantes investimentos/projetos estruturantes para o concelho e que vão transformar e melhorar a vida dos nossos munícipes e de quem nos visita. -----

Exemplos desses investimentos/projetos estruturantes são: A concretização da requalificação da Escola Miguel Torga; A concretização da execução, em obra, da Estratégia Local de Habitação; A requalificação do largo da Fontainha; A criação do Centro Cultura e Biblioteca Municipal Manassés Lacerda; O Projeto da Zona Industrial de São Martinho de Anta; A concretização do novo Quartel da GNR de Sabrosa; A Requalificação da Estrada Cais da Foz/Donelo em Rota dos Miradouros; A regeneração urbana da Quinta do Conde, vulgarmente conhecida por “Quinta dos Mouras”; A Requalificação do Mercado Municipal de Sabrosa; A concretização dos projetos de Regeneração Urbana no concelho; Investimento na área da Proteção Civil Municipal; Digitalização dos serviços da Administração Pública local. -----

A implementação plena do Balcão de Inclusão – Sabrosa; A concretização dos projetos de melhoria da Eficiência Energética dos edifícios públicos, destacando a intervenção prevista para a Piscina Rosa Mota; Ou as, Intervenções de melhoramento e requalificação das vias rodoviárias municipais; -----

Em resumo, é um orçamento muito ambicioso e que vai ao encontro das principais e reais necessidades do concelho e que concretiza, na medida das possibilidades temporais, a estratégia por nós iniciada para o desenvolvimento e melhoramento do território. E que, -----

É o maior orçamento alguma vez tido por esta autarquia, superando o do ano anterior; tem um Equilíbrio orçamental corrente e total previsto; apresenta um aumento das aquisições de bens de Capital de 17,58%, indicando o volume de obras e investimentos diretos previstos. -----

Com foco nas obras em curso, nas obras previstas e projetadas para o concelho, nunca descurando os contributos de todos, as necessidades e prioridades das pessoas, das famílias e as suas necessidades, e trabalhando sempre em sinergia com as nossas freguesias e o tecido social e associativo do concelho, seguimos para o ano de 2026 com o sentido de concretização e realização, traduzidos neste documento.” -----

A Presidente da Câmara Municipal deu ainda nota que em relação ao tarifário social de ajustamento para 2026, a proposta que o executivo apresenta no orçamento é que: até 5m³ a tarifa da disponibilidade da água passa a ter uma comparticipação nas taxas fixas de 60% e na tarifa de disponibilidade de saneamento de 65%; até 10m³ a tarifa da disponibilidade da água



será de 50% e a tarifa disponibilidade de saneamento 60%; e até 15m³ a tarifa da disponibilidade da água baixa ligeiramente para 45% e a tarifa de disponibilidade de saneamento 55%. -----

Deliberação: Aprovado por maioria, com abstenção do Vereador António Correia, os Documentos Previsionais para o ano económico 2026 (dois mil e vinte e seis), contendo: Orçamento da receita, orçamento da despesa, plano plurianual de investimentos, plano de atividades municipal, mapa de contingências, mapa das entidades participadas, sistema de normalização contabilística da administração pública, taxas e licenças: atualização, fundo de maneoio, protocolo de delegação de competências nas freguesias, informação de transferências financeiras para os municípios, normas de execução orçamental, mapa do resumo do orçamento, mapa de empréstimos – previsão de encargos, mapa anual global consolidado de recrutamentos autorizados para o ano 2026, mapa de pessoal, autorização genérica: dispensa de autorização prévia da Assembleia Municipal, balanço previsional, demonstração de resultados previsional e demonstração de fluxos de caixa previsional. Mais foi deliberado submeter à aprovação da Assembleia Municipal de acordo com a alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, proferindo a seguinte declaração: *“Após análise do documento cumpre-nos dar nota das seguintes situações:* -----

- *Ficamos a aguardar se vai existir um verdadeiro esforço no aumento da comparticipação da água de forma a igualar o que se passa nos concelhos vizinhos (consumos idênticos em Murça paga-se 5,48€ e em Sabrosa 27,20€).* -----

- *Não temos educação grátis para todos com oferta dos livros de fichas, refeições e Kit de início de ano letivo.* -----

- *Não temos aumento do subsídio/apoio à Natalidade.* -----

“Recordo que a Câmara arrecadou mais de 100 m€ de IRS retido indevidamente e toda a gente fez ouvidos de mercador no que concerne à sua devolução aos munícipes. Assim poderiam ter usado este valor nas medidas referenciadas.” -----

- *Existe uma rubrica aberta que esperamos que sirva para dotar todas as freguesias de parques infantis com estabelecimento de circuitos de manutenção.* -----

- *Não temos a criação de uma rede de transportes entre as localidades e a sede do concelho em articulação com os serviços de transportes existentes no município, nas juntas de freguesia e nos diversos privados com sede no concelho.* -----

- *Não temos uniformização das placas de boas-vindas/sinalização em todo o concelho com o objetivo de reforço da identidade do concelho.* -----

É MUITO importante garantir a melhoria da cobertura de rede fixa, nomeadamente de fibra, em todo o concelho e aumentar os escassos acessos Wi-Fi gratuitos que existem e que são de fraca qualidade. -----

Não temos a criação do Gabinete da Freguesia onde seria feito todo este trabalho de promoção Municipal interna para que todos sintam e vivam o nosso concelho. Este gabinete funcionaria

14.  também com o objetivo de propor protocolos de delegação de competências, fortalecendo e fomentando as relações institucionais entre o Município e as diversas Freguesias. Deveremos ver TODAS as freguesias de forma equitativa sem qualquer tipo de discriminação política o que não acontece neste orçamento. Gostaríamos de ver duas obras por freguesia devidamente identificadas/orçamentadas. -----

Não temos a Ligação Abrecovo-Gouvinhas. -----

Conforme referido por nós todas as obras de impacto para o concelho deveriam ser vistas em projeto de forma a que todos possam enriquecer as mesmas com os seus inputs. Temos neste orçamento inscritas novas situações como por exemplo o Percurso Panorâmico e Pedonal Ciclável, Centro Cultural + Biblioteca, Residência para estudantes, Museus da Filoxera e do Volfrâmio etc. onde esperamos que tal aconteça. -----

Queremos que os colaboradores se sintam motivados e incentivados a tomar iniciativas de melhoria do concelho, de melhoria do funcionamento municipal e de melhoria dos serviços a prestar aos cidadãos atuais e potenciais. E, para tal, queremos uma política de descentralização, responsabilização e autonomia de funções que permita que os colaboradores se desenvolvam e progridam e que os serviços a prestar à população fiquem enriquecidos sem aumento significativo de custos. -----

Valorizar os trabalhadores do Município é um dos principais objetivos. Para que fique bem claro, valorizar significa dar valor. Reconhecer. Apoiar. E fazer crescer, quer nas suas carreiras quer nas suas aspirações e objetivos familiares e pessoais. Tudo isto só será possível com a disponibilização de espaços e equipamentos de trabalho digno para todos, assim torna-se fundamental a construção dos novos armazéns camarários. Assim ficamos satisfeitos por ver essa situação inscrita neste orçamento. -----

Gostaríamos de Descentralizar a gestão municipal, promovendo as reuniões públicas mensais do executivo, nas Freguesias. No mínimo uma reunião por ano em cada freguesia para ouvirmos de viva voz as suas necessidades. -----

Apesar de tudo isto vamo-nos abster nesta votação de forma a dar uma oportunidade ao executivo de cumprir as promessas efetuados aos munícipes." -----

3.5 - Presente informação n.º 14452/25 da UOF AFP datada de 28 (vinte e oito) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Lista de adjudicações plurianuais, em cumprimento da deliberação aprovada na sessão da Assembleia Municipal de 17 (dezassete) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), de 1 (um) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) a 28 (vinte e oito) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Tomado conhecimento, submetendo à Assembleia Municipal. -----

3.6 - Presente informação n.º 14783/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Quinta alteração ao Mapa de Pessoal do ano 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a quinta alteração ao Mapa de Pessoal 2025 (dois mil e vinte e cinco), submetendo à apreciação da Assembleia Municipal, de acordo com o n.º 5 do

u. J.

artigo 29.º, do Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação. -----

3.7 - Presente informação n.º 14785/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Quinta alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a quinta alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2025 (dois mil e vinte e cinco), submetendo à Assembleia Municipal, de acordo com o artigo 30.º, Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação. ----

3.8 - Presente informação n.º 14577/25 da UOF AFP datada de 3 (três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Antecipação da data do pagamento das remunerações do mês de dezembro de 2025, aos trabalhadores e colaboradores desta Câmara Municipal. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a antecipação do pagamento para o dia 19 (dezanove) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

3.9 - Presente informação n.º 14791/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Projeto de Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Projeto de Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Sabrosa, submetendo-o para consulta pública, de acordo com a informação técnica. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, proferindo a seguinte declaração: Sobre o regulamento das taxas voto favoravelmente atendendo à necessidade de atualização, no entanto deveríamos isentar todos os atos inerentes ao processo de licenciamento de primeira habitação bem como todos os atos de instalação/licenciamento de explorações/atividades de empresas. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 14194/25 da UOF OSOT datada de 25 (vinte e cinco) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de Delegação de Competências da Câmara Municipal de Sabrosa na Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com abstenção António Correia, delegar na Presidente da Câmara Municipal as competências que constam na informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 14005/25 da UOF OSOT datada de 20 (vinte) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Mercado dos Produtos Durienses - Sabrosa”. Auto de Vistoria para Liberação de Cauções. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, de acordo com a informação técnica, bem como autorizar a libertação de 15% do valor da caução existente, de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 14434/25 da UOF OSOT datada de 28 (vinte e oito) de

W. 
novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Regeneração Urbana do Bairro Maria de Fátima - Sabrosa - Avenida General Alves Pedrosa". Auto de Vistoria para Liberação de Caução. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, de acordo com a informação técnica, bem como autorizar a liberação de 30% do valor da caução existente, de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 14438/25 da UOF OSOT datada de 28 (vinte e oito) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Obras de Adaptação para Promoção de Acessibilidade no Edifício dos Paços do Concelho - Elevador - Município de Sabrosa". Auto de Vistoria para Liberação de Cauções. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, de acordo com a informação técnica, bem como autorizar a liberação de 10% do valor da caução existente, de acordo com a informação técnica. -----

4.5 - Presente informação n.º 14379/25 da UOF OSOT datada de 27 (vinte e sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reparação de Muros de Suporte no Concelho de Sabrosa". Relatório Final e Conta Final. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aprovar o relatório final e conta final da Empreitada "Reparação de Muros de Suporte no Concelho de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.6 - Presente informação n.º 14449/25 da UOF OSOT datada de 28 (vinte e oito) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Obras de Adaptação para Promoção de Acessibilidade no Edifício dos Paços do Concelho - Elevador - Município de Sabrosa". Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva da empreitada "Obras de Adaptação para Promoção de Acessibilidade no Edifício dos Paços do Concelho - Elevador - Município de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.7 - Presente informação n.º 14509/25 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Recuperação e Beneficiação Para Criação de Um Centro de Apoio ao Pedestrianismo (Ex-Escola Primária de Paços" - Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Auto de Vistoria para a Receção Definitiva e Auto de Receção Definitiva da empreitada "Recuperação e Beneficiação para Criação de Um Centro de Apoio ao Pedestrianismo (Ex-Escola Primária de Paços)", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 14774/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa". Auto de Vistoria Para a Receção Provisória e Auto de Receção Provisória. -----



Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a Receção Provisória e auto de Receção Provisória da empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.9 - Presente informação n.º 14793/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada de Estratégia Local de Habitação – 4ª Fase, Lote – 6 Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa – Alteração ao Projeto. ---

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a alteração ao projeto de acordo com a informação técnica. -----

4.10 - Presente informação n.º 14757/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 9.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.11 - Presente informação n.º 14759/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) - 6ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), 6.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.12 - Presente informação n.º 14762/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões - 5ª Situação Mensal.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões, 5.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.13 - Presente informação n.º 14616/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 3ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos

Complementares de Espécie Não Prevista, 3.ª situação mensal da empreitada “Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.14 - Presente informação n.º 14620/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 6ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 6.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.15 - Presente informação n.º 14688/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 9.ª situação mensal da empreitada “Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.16 - Presente informação n.º 14694/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a Edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 3ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 3.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.17 - Presente informação n.º 14802/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação - Lote 2 - Escola de Donelo”. Auto de Vistoria e medição de Trabalhos – 11ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 11.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local da Habitação - Lote 2 - Escola de Donelo”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.18 - Presente informação n.º 14797/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local da Habitação Lote 1 Escola de Feitais”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 11ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 11.^a situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1, Escola de Feitais", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 14536/25 da UOF DEL datada de 2 (dois) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de renovação de protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Sabrosa e a Associação Recreativa Cultural e Musical do concelho de Sabrosa- Banda de Música de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do protocolo acima mencionado, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo, após o devido cabimento e compromisso. -----

5.2 - Presente informação n.º 14127/25 da UOF DEL datada de 24 (vinte e quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa- Alienação de Lotes- Lote n.º 35. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento de alienação do lote n.º 35, da área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, bem como a minutas das peças procedimentais, pelo preço base de €16,50/m² (dezassexes euros e cinquenta cêntimos, o metro quadrado), de acordo com a informação técnica. Mais foi deliberado designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços da Unidade Orgânica e Flexível, Gestão Contabilística e Contratação; Hugo Marcelo do Val Parafita, Técnico Superior, Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Chefe de Serviços da Unidade Orgânica e Flexível de Turismo e Empreendedorismo, Fábio Diogo Dias Mourão. Suplentes: Chefe de Divisão da Unidade Orgânica e Flexível, Desenvolvimento e Empreendedorismo Local, José Duarte Penas Dias; Chefe de Divisão da Unidade Orgânica e Flexível Obras, Serviços e Ordenamento do Território, Jacinta Conceição Pinto Vilela. -----

5.3 - Presente informação n.º 14775/25 da UOF DEL datada de 5 (cinco) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Protocolo de colaboração entre o Município e o Ginásio Clube de Vila Real. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do protocolo acima mencionado, bem como autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo protocolo, após o devido cabimento e compromisso. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 14529/25 da UOF ESAS datada de 2 (dois) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Recrutamento de trabalhador necessário ao preenchimento de 1 posto de trabalho, através do recurso à reserva de recrutamento interna constituída nestes serviços, com a referência OSOT.AO.VIG. -----

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal justifica com a saída de um vigilante por aposentação até ao final do ano. -----

ATA DA REUNIÃO DE 11/12/2025

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar o recrutamento de (um) trabalhador necessário ao preenchimento do posto de trabalho previsto no mapa de pessoal, por recurso à reserva de recrutamento interna constituída no âmbito do procedimento concursal comum de recrutamento por tempo indeterminado na categoria e carreira de assistente operacional (referência OSOT.AO.VIG), pela ordem que figuram na ordenação final, constante da Lista de Ordenação Final dos Candidatos Aprovados, de acordo com a informação técnica. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

8.1 - Presente ofício da Associação Recreativa Cultural e Musical de Sabrosa, datado de 17 (dezassete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 6413-25, referente ao assunto: Pedido de disponibilização do subsídio inscrito em orçamento para o ano 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Recreativa Cultural e Musical de Sabrosa, uma verba no valor de €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -

8.2 - Presente email de Associação Desportiva Caça e Pesca Gouvinhense, datado de 21 (vinte e um) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), com o registo n.º 6456-25, referente ao assunto: Pedido Apoio Subsídio Corrente 2025. -----

Discussão do assunto: O Vereador António Correia ausentou-se da sala, declarando-se impedido de participar na discussão e votação do assunto, de acordo com os artigos 69.º e 70.º do CPA, o Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua atual redação. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Associação Desportiva Caça e Pesca Gouvinhense, uma verba no valor de €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. - Após a discussão e deliberação deste assunto o Vereador António Correia, regressou à sala. ----

8.3 - Presente email da Fábrica da Igreja Paroquial de Pacos, datado de 17 (dezassete) de setembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), com o registo n.º 5146-25, referente ao assunto: Pedido de Subsídio para colocação duas portas na Capela de Santo António de Fermentões. ----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Fábrica da Igreja Paroquial de Paços, uma verba no valor de € 1.500,00 (mil e quinhentos euros), de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

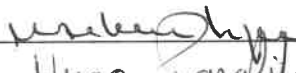
Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17:30 horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo

ATA DA REUNIÃO DE 11/12/2025

Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi.-----


Hugo Parafita

