



ATA NÚMERO VINTE E DOIS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA TREZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. ---

Aos treze dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas, a vigésima segunda reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada pelo Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo e António Gilberto Regas Correia. -----

Faltou justificadamente o Vereador Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e informou que o Vereador Mário Varela irá faltar justificadamente à presente reunião. -----

De seguida perguntou se alguém queria intervir. -----

O Vereador António Correia deu indicação que gostaria de ver respondidas duas questões: -----

No que respeita à alimentação fornecida no âmbito escolar, gostaria de saber qual o valor que a Câmara Municipal recebe do Estado e o valor da adjudicação à empresa que as fornece, para assim poder fazer uma proposta, para o orçamento, mais fundamentada. -----

Relativamente à segunda questão, questionou quantas pessoas, a Autarquia, tem a recibos verdes, não estando, portanto, no quadro. E, dessas, quantas foram admitidas nos últimos 6 (seis) meses. -----

O Vice-Presidente informou que estará de férias do dia 17 (dezassete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) ao dia 21 (vinte e um) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). --

O Vereado António Araújo informou que estará de férias do dia 17 (dezassete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) ao dia 25 (vinte e cinco) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Continuou dizendo que, em resposta às questões levantadas no que respeita à Proteção Civil pelo Vereador António Correia, na reunião de câmara anterior, apraz-lhe esclarecer o seguinte: -

"Primeira questão: -----

"Revisão imediata dos Planos Municipais de Emergência e Proteção Civil do Concelho de forma a que exista um plano de ação de defesa das poucas manchas florestais que restam." -----

O Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil de Sabrosa teve autorização de execução pelo Município em 13/07/2023, foi elaborado por empresa contratada pela CIM Douro e foi ultimado este mês de novembro encontrando-se em fase de aprovação final. -----

Esta fase consiste na apresentação à Comissão Municipal de Proteção Civil para obtenção de contributos e parecer prévio. Pelo mesmo motivo é também enviado à ANEPC. -----

ATA DA REUNIÃO DE 13/11/2025

Posteriormente à obtenção desses pareceres prévios virá à Câmara Municipal para aprovação, seguindo para discussão pública, aprovação na Assembleia Municipal e publicação em Diário da República. -----

Contudo tenho que informar que se trata de um Plano de Emergência de Proteção Civil para toda e qualquer tipo de ocorrências, portanto não contempla somente a vertente dos Incêndios Rurais. -----

Além das Normas Nacionais e Dispositivos da ANEPC e relativos à problemática dos Incêndios Rurais, a nível Municipal, temos aprovados e em execução outros documentos de elevada relevância, senão fundamentais, como sejam: -----

- O Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra incêndios de Sabrosa, em vigor desde o dia 6 de novembro de 2024 até 2031, conforme publicação em Diário da República no Aviso nº. 24551/2024/2; -----

- O Regulamento Municipal de Gestão de Combustíveis no interior de Áreas Edificadas, em vigor desde 22/06/2024, conforme publicação em Diário da República no Regulamento nº. 688/2024, 2ª. Série de 21/06/2024; -----

- O POM – Plano Operacional Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios elaborado todos os anos, até ao mês de abril, apresentado e aprovado na Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais; -----

- O Plano de Fogo Controlado, em vigor até 2027. Este ano não foi possível executar o previsto no Plano porque o ICNF não o autorizou invocando a existência, nos locais selecionados, de aves de rapina consideradas em extinção, nomeadamente, a presença de três casais de tartaralhões cinzentos em nidificação. -----

Segunda Questão: -----

“Verificação urgente desses caminhos de acesso pois têm sido feitos pedidos de intervenções pelas Juntas de Freguesia, tais como Covas do Douro e Gouvinhas, que não têm sido atendidos.” -----

Os Caminhos de acesso à floresta, ou seja, os caminhos públicos, são da única e inteira responsabilidade das Juntas de Freguesia. -----

No entanto, e tendo em conta o princípio de subsidiariedade, todos os anos é feito o mapeamento das intervenções que são prioritárias, a nível municipal, e que serão executadas através de contratação de serviços ou pelos Sapadores Florestais de São Martinho de Anta ou dos Sapadores Florestais da Aflodounorte com o apoio, quase em permanência, do trator do Município com as alfaías adequadas. -----

Nem sempre se consegue responder a todas as solicitações das Juntas de Freguesia, mas tentamos, dentro do previsto nesse mapeamento, responder afirmativamente a todas as 11 Juntas de Freguesia, excluindo a Junta de Freguesia de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães por ter equipa de Sapadores própria, não ficando, mesmo esta, de fora de ajuda pontual com o trator do Município. -----

Em relação às freguesias referidas podemos informar que em Gouvinhas fizemos este ano a

u. 

gestão de combustíveis no caminho entre Abrecôvo e Gouvinhas e na Estrada Municipal entre Vilela e Abreçôvo e na freguesia de Covas do Douro fizemos essas intervenções no lugar da Mantelinha, entre outros.” -----

O Vereador António Correia, na sequência da exposição do Vereador António Araújo, alertou que existia uma via entre o Cruzeiro e a Igreja, em Covas do Douro, que não sofreu qualquer intervenção, tendo o Vereador António Araújo respondido que, para além desta não ser considerada prioritária apresenta um problema que dificulta a passagem das viaturas de combate a incêndios e similares por ser estreita o que obriga a ter que voltar para trás, mas de qualquer forma está a ser considerada. -----

O Vereador António Correia continuou dizendo que não tem conhecimentos técnicos, mas apelando ao senso comum, gostava de saber se existe, no caso de um incêndio, um plano no qual deveriam estar refletidas as seguintes respostas: o que fazer?; onde atacar?, a partir de onde?, quais os caminhos necessários?, tudo por forma a proteger as aldeias. -----

A Presidente da Câmara Municipal, neste contexto, respondeu dizendo que esse assunto já foi discutido várias vezes, sendo a principal preocupação a proteção das aldeias, cujo trabalho deverá ser feito em parceria com todas as Juntas de Freguesia, não descurando toda a manta florestal existente. -----

O Vereador António Araújo informou o Vereador António Correia, que nós (Proteção Civil) queremos ter algum controle, pelo menos na defesa das aldeias e que esse controle seja direto. Nesse sentido, já foram marcadas reuniões com a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e ICNF para a criação de uma brigada mínima permanente em Sabrosa, o que permitiria uma atuação mais célere em caso de incêndio. -----

A Presidente da Câmara Municipal deu nota da sua presença nos seguintes eventos/reuniões: dia 4 (quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) – reunião do Conselho de Administração das Águas do Norte, em Vieira do Minho; dia 5 (cinco) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) - reunião da Direção da Associação do Douro Histórico, em Sabrosa e dia 10 (dez) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco) - reunião do Conselho de Administração da AdIN, em Vila Real e no mesmo dia reunião extraordinária da CIMDouro no Peso da Régua. -----

Em respostas as questões colocadas pelo Vereador António Correia, na última reunião de câmara, a Presidente da Câmara Municipal esclareceu o seguinte: -----

Relativamente ao tratamento dado aos vereadores da oposição, no dia da tomada de posse, pensa que o mesmo foi dado de igual forma a todos visto ter parabenizado todos os eleitos. -----

No que respeita à AdIN, e após conversa com o colega do Município de Murça, verificou que este Município somente realiza a sua comparticipação nos escalões mais baixos. Situação que não discorda, pois, assim, apela-se ao baixo consumo da água. Continuou dizendo que lhe fará chegar na próxima reunião de câmara o montante do investimento feito pela AdIN, até agora, no território do nosso concelho e também quais são as Etar's que neste momento estão para substituição e as que estão em fase final de ativação. -----

ATA DA REUNIÃO DE 13/11/2025

Quanto às atas das reuniões do conselho de administração da AdiN com esta entidade, pode fazê-las chegar, mas estas só refletem as deliberações e não a discussão do assunto. -----

Em relação ao pedido feito pelo Vereador Mário Varela, na reunião de câmara anterior, sobre a disponibilização de um gabinete, comunicou que ficará adstrita a sala das reuniões, para sempre que queiram reunir. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1.1 - Presente ata n.º 21 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 31 (trinta e um) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 31 (trinta e um) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

Sem assuntos. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 13300/25 da UOF AFP datada de 7 (sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 216, referente ao dia 7 (sete) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o saldo orçamental de €725 620,58 (setecentos e vinte e cinco mil seiscentos e vinte euros e cinquenta e oito cêntimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 12854/25 da UOF AFP datada de 28 (vinte e oito) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Listagem da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, dos despachos proferidos pela Presidente da Câmara, para ratificação por prática em períodos de gestão corrente. -----

Discussão do assunto: O Vereador António Correia gostava de perceber o que significava o período de gestão corrente e qual o seu período. O técnico respondeu que, em nosso entender, esse período corresponderia aos dias compreendidos entre as eleições e a respetiva tomada de posse (entre os dias 13/10/2025 a 28/10/2025), período esse em que a delegação de competências atribuída estava suspensa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ratificar os atos praticados pela Presidente da Câmara Municipal, em período de gestão, tal como consta da informação técnica. -----

3.3 - Presente informação n.º 12806/25 da UOF AFP datada de 27 (vinte sete) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Relatório de decisão relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação Lote 2 Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o relatório de decisão relativo à empreitada "Estratégia Local de Habitação Lote 2, Imóvel sito na Rua do Fundo de Vila, São Lourenço, pelo valor total de €211.386,38 (duzentos e onze mil, trezentos e oitenta e seis euros e trinta e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 250 dias, autorizando a adjudicação à Empresa Construtora Botelho Alves Teixeira, Lda, com o NIPC n.º

506000753. Mais foi deliberado aprovar a minuta do contrato, autorizando a Presidente da Câmara Municipal a outorgar o mesmo. -----

3.4 - Presente informação n.º 13174 /25 da UOF AFP datada de 6 (seis) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Designação de Secretário para reuniões de Câmara Municipal de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta para que as funções de secretariado das reuniões da Câmara Municipal sejam exercidas por Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Unidade Orgânica Flexível Gestão Contabilística e Contratação, e que nas suas faltas e impedimentos seja substituído por Ana Margarida Grifo Ferreira Veiga, Técnico Superior.

3.5 - Presente informação n.º 13343/25 da UOF AFP datada de 10 (dez) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 20 que corresponde à Alteração Permutativa n.º 16, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 16, Alteração Permutativa ao Plano de Atividades Municipais n.º 16 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 16. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.6 - Presente informação n.º 13347/25 da UOF AFP datada de 10 (dez) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Delegação de competências da Presidente da Câmara Municipal e subdelegação de competências nos Vereadores e Dirigentes intermédios. -----

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal esclareceu que, na delegação de competências apresentada, foi retirado do Vice-Presidente, no VIII - Gestão de Equipamentos Municipais, a competência que respeita aos Parques infantis municipais, passando esta para o Vereador António Araújo, tendo sido incluída no capítulo VII - Espaços Públicos e Verdes, n.º 3, que passa a conter 4 (quatro) pontos. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com abstenção do Vereador António Correia, autorizar a Presidente da Câmara Municipal a subdelegar nos Vereadores e nos Dirigentes Intermédios, as competências atribuídas por lei e que lhe foram delegadas pela Câmara Municipal, tudo nos termos dos artigos 34.º e 38.º da Lei n.º 75/2023, de 12 de setembro, na sua atual redação. Mais foi deliberado considerar a alteração proposta pela Presidente da Câmara Municipal, passando a competência que respeita aos parques infantis municipais do Vice-Presidente da Câmara Municipal para o Vereador António Araújo, sendo esta incluída no capítulo VII - Espaços Públicos e Verdes, n.º 3. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 12889/25 da UOF OSOT datada de 29 (vinte e nove) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Período de Gestão – Ratificação de expediente. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ratificar os atos praticados pela Presidente da Câmara Municipal, em período de gestão, tal como consta da informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 11852/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local "ISABEL ISABEL" - Rua de Cima – Covas do Douro - Proc. 3207544. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local do estabelecimento designado "ISABEL ISABEL", tendo em conta a certidão n.º 33/2025, e de acordo com caderneta predial urbana do artigo matricial n.º 884 de Covas do Douro e certidão da conservatória do registo predial de Sabrosa do n.º 3810/20250409, anexas ao processo. -----

4.3 - Presente informação n.º 13057/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Toponímia _ Representantes Múncipes. -

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar nos termos da alínea f), do artigo 7.º, do Regulamento Municipal de Toponímia e de Numeração de Polícia do Município de Sabrosa, o Múncipe José Manuel de Carvalho Marques, cidadão de reconhecido mérito pelos seus conhecimentos e estudos, do Município de Sabrosa. -----

4.4 - Presente informação n.º 13051/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Comissão Toponímia. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar nos termos da alínea b), do artigo 7.º, do Regulamento Municipal de Toponímia e de Numeração de Polícia do Município de Sabrosa, o Vereador António Gilberto Regas Correia, a integrar a Comissão de Toponímia e de Numeração de Polícia do Município de Sabrosa. -----

4.5 - Presente informação n.º 12945/25 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Revisão do PDM de Sabrosa, Comissão Consultiva – Designação de Representante da Câmara Municipal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, designar como representante do Município de Sabrosa, António Augusto Marques Ferreira de Araújo, Vereador da Câmara Municipal, a integrar a comissão consultiva da revisão do PDM (Plano Diretor Municipal) de Sabrosa. -----

4.6 - Presente informação n.º 12634/25 da UOF OSOT datada de 22 (vinte e dois) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos – 8ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 8.ª situação mensal da empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. --

4.7 - Presente informação n.º 12641/25 da UOF OSOT datada de 22 (vinte e dois) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos

w. 

Complementares de Espécie Não Prevista, 1.ª situação mensal da empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.8 - Presente informação n.º 12651/25 da UOF OSOT datada de 22 (vinte e dois) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 7ª Situação Mensal. --

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 7.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.9 - Presente informação n.º 12660/25 da UOF OSOT datada de 22 (vinte e dois) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 1.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 1 - Construção de Edifício de Habitação Coletiva a edificar na Rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.10 - Presente informação n.º 12014/25 da UOF OSOT datada de 8 (oito) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação do Edifício do Jardim de Infância de São Martinho de Anta (Ex-Escola Primária) - Relatório Final e Conta Final.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aprovar o relatório final e conta final da Empreitada "Reabilitação do Edifício do Jardim de Infância de São Martinho de Anta (Ex-Escola Primária)", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.11 - Presente informação n.º 11901/25 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação de imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase - Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro" - Auto de Vistoria Medição de Trabalhos - 2ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 2.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação de imóveis na Estratégia Local da Habitação por lotes, 2ª Fase - Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.12 - Presente informação n.º 12232/25 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: - Empreitada "Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 9ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 9.ª

W. 
situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço de Ribapinhão", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.13 - Presente informação n.º 11261/25 da UOF OSOT datada de 13 (treze) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: - Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5.ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 5.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.14 - Presente informação n.º 13002/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 1.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação 5.ª Fase - Lote 2 - Reabilitação de quatro habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.15 - Presente informação n.º 13031/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 4ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 4.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.16 - Presente informação n.º 13033/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1 Escola de Feitais". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 10ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 10.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1, Escola de Feitais", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.17 - Presente informação n.º 13034/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos

w. J.

complementares de **espécie** não prevista, 1.^a situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 1 - Escola de Feitais", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.18 - Presente informação n.º 13037/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação - Lote 2 - Escola de Donelo". Auto de Vistoria e medição de Trabalhos – 10.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 10.^a situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação - Lote 2 - Escola de Donelo", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.19 - Presente informação n.º 12947/25 da UOF OSOT datada de 31 (trinta e um) de outubro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.^a Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 6.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 6.^a situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.^a Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.20 - Presente informação n.º 13078/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: 1.^a Situação Mensal de Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - Empreitada "Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão". -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 1.^a situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação – Edifício de Habitação Bifamiliar, sito na Rua do Assento em Vilarinho de São Romão", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.21 - Presente informação n.º 13138/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa" - Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 8.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 8.^a situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.22 - Presente informação n.º 13142/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização) - 5.^a Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista (Especialidade de AVAC/Climatização), 5.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.23 - Presente informação n.º 13153/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões - 4ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares decorrentes de Erros e Omissões, 4.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação e Modernização da Escola Básica e Secundária Miguel Torga, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.24 - Presente informação n.º 13232/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço Ribapinhão" - 10ª Situação Mensal de Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 10.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação 1ª Fase - Lote 3, Edifício de S. Lourenço, Freguesia de S. Lourenço de Ribapinhão", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.25 - Presente informação n.º 13234/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 7ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 7.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.26 - Presente informação n.º 13261/25 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 8ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 8.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase - Lote 4 - Imóvel localizado na Rua do Valado, n.º 2, Provesende", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.27 - Presente informação n.º 13235/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 2ª Situação Mensal. -----

w. 

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista, 2.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.28 - Presente informação n.º 13237/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista - 2ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares de Quantidade Não Prevista, 2.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local da Habitação Lote 4 - Edifício de Saudel", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.29 - Presente informação n.º 13248/25 da UOF OSOT datada de 6 (seis) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista - 2ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos Complementares de Espécie Não Prevista, 2.ª situação mensal da empreitada "Requalificação e Conservação das Instalações do Centro de Saúde de Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.30 - Presente informação n.º 13262/25 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 5ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 5.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes 4.ª Fase: Lote 2 – Edifício Unifamiliar na Rua do Teixo n.º 28, São Martinho de Anta", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.31 - Presente informação n.º 13266/25 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro". Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 3ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 3.ª situação mensal da empreitada "Reabilitação de Imóveis na Estratégia Local da Habitação por Lotes, 2ª Fase, Lote 2 - Imóvel sito na Rua da Portela, Celeirós do Douro", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.32 - Presente informação n.º 13325/25 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão". Auto de

ATA DA REUNIÃO DE 13/11/2025

u. 
Vistoria e Medição de Trabalhos - 2.ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 2.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.33 - Presente informação n.º 13332/25 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”. Auto de Vistoria e Medição de Trabalhos - 3ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 3.ª situação mensal da empreitada “Estratégia Local de Habitação por Lotes, Fase 4, Lote 1 - Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão”, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.34 - Presente informação da UOF OSOT datada de 7 (sete) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Alteração ao Alvará de Loteamento - Construção de habitação Unifamiliar Lote 11- Minas de Santa Bárbara, requerimento n.º 640/25 de [REDACTED] -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o pedido de alteração ao Alvará de Loteamento n.º 1/2002 - Lote n.º 11, de [REDACTED], de acordo com a informação técnica. --

4.35 - Presente informação n.º 13133/25 da UOF OSOT datada de 5 (cinco) de novembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de abertura de procedimento concursal para a empreitada de Estratégia Local da Habitação - 10.ª fase. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura de um novo procedimento de contratação pública, para a execução da empreitada, Estratégia Local de Habitação - 10.ª fase (2 lotes) nos seguintes termos e condições da informação técnica, bem como aprovar os projetos e demais documentos necessários para a abertura do mesmo: -----

Lote 1 – Reconstrução de edifício, sito na Rua do Lajão, ou, Cruzeiro, em Torre do Pinhão, pelo preço base de €215.00,00 (duzentos e quinze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 180 (cento e oitenta dias); -----

Lote 2 – Reconstrução de edifício, sito na Rua do Assento, Vilarinho de São Romão, pelo preço base de €215.500,00 (duzentos e quinze mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor e com prazo de execução da obra de 180 (cento e oitenta dias); -----

Foi, ainda, deliberado designar para gestor do contrato a Assistente Técnica Carla Alexandra Leite Gonçalves Grácio e designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços Obras Públicas, Mónica Juliana da Silva Pinheiro Gomes Marques; Técnico Superior Ana Cristina Figueira Martinho e Técnica Superior Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Suplentes: Assistente Técnica Sílvia Maria Machado Gonçalves e Chefe de Serviços de Gestão Contabilística e Contratação, Hugo Marcelo do Val Parafita. -----

4.36 - Presente informação n.º 11714/25 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de novembro

u.
J

2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Mobilidade Urbana Sustentável - Interface da Aldeia Vinhateira de Celeirós do Douro". Auto de Vistoria para Liberação de Cauções. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, de acordo com a informação técnica, bem como autorizar a libertação de 30% do valor da caução existente. ----

4.37 - Presente informação n.º 12477/25 da UOF OSOT datada de 10 (dez) de novembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Pedido de Apoio para Alargamento de escadas em habitação para mobilidade da descendente. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a ocupação de espaço público para alargamento das escadas e colocação de plataforma elevatória, conforme informação técnica. ---

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 12373/25 da UOF DEL datada de 15 (quinze) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Aquisição de parcela nº 21- Parque Industrial de São Martinho de Anta. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com o voto contra do Vereador António Correia, a aquisição da parcela n.º 21, localizada em Cotos, São Martinho de Anta, com o artigo matricial n.º 6989, da União de Freguesias de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães, Concelho de Sabrosa, com a área de 7926,00 m2, pertencente ao titular [REDACTED] pelo valor de €4,84 m2, ou seja, um total de €38.361,84 (trinta e oito mil, trezentos e sessenta e um euros e oitenta e quatro centavos), de acordo com a informação técnica. Foi ainda deliberado conceder todos os poderes à Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, para outorgar as respetivas escrituras públicas. Mais foi deliberado autorizar as despesas inerentes aos atos notariais e tudo o mais necessário se torne ao indicado fim, depois do devido cabimento e compromisso. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia, dizendo que iria votar contra porque, em consciência e perante o que assumiram durante campanha política, pretendiam uma zona habitacional em São Martinho de Anta em detrimento da Zona Industrial. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 12167/25 da UOF ESAS datada de 9 (nove) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Atribuição da Bolsa Miguel Torga - Acesso ao Ensino Superior 2025/2026. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir a Bolsa Miguel Torga relativos ao ano escolar 2025/2026, de acordo com a informação técnica, após o devido cabimento e compromisso. -----

6.2 - Presente informação n.º 12455/25 da UOF ESAS datada de 17 (dezasete) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Pedido de apoio no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitação Própria Degradada (RMAHPD) (npg 9352/2025). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o apoio solicitado de acordo com o n.º 2 do artigo 7.º

ATA DA REUNIÃO DE 13/11/2025

e 10.º do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas.

6.3 - Presente informação n.º 12686/25 da UOF ESAS datada de 23 (vinte e três) de outubro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Estratégia Local de Habitação - Termos de Responsabilidade e Aceitação de candidaturas. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, aceitar os Termos de Responsabilidade e Aceitação das Candidaturas: -----

Siga 67040 – Aquisição e reabilitação de 2 (dois) fogos em Rua dos Irmãos Teixeira, Vilarinho de São Romão; -----

Siga 67045 – Construção de 10 fogos em Tintureira, São Martinho de Anta, de acordo com a informação técnica. -----

Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar os respetivos Termos. -----

6.4 - Presente informação n.º 11354/25 da UOF ESAS datada de 22 (vinte e dois) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apresentação da 3ª Adenda ao Auto de Transferência n.º ARSN_024/2023. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a 3ª adenda ao auto de transferência n.º ARSN_024/2023, de acordo com a informação técnica. -----

Mais foi deliberado dar poderes à Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa para outorgar a referida 3.ª adenda. -----

6.5 - Presente informação n.º 13337/25 da UOF ESAS datada de 10 (dez) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Proposta para Abertura de Procedimento de Alteração do Regulamento Social e de Apoio à Saúde do Idoso do Concelho de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta para a abertura de Procedimento de Alteração do Regulamento Social e de Apoio à Saúde do Idoso do Concelho de Sabrosa, bem como a nomeação de um técnico para elaboração da respetiva proposta, com o apoio do gabinete jurídico, e de acordo com a informação técnica. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

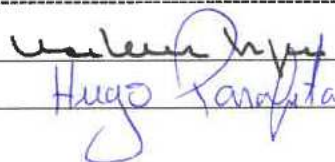
Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17:30 horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Chefe de Serviços da Subunidade de Gestão Contabilista e

ATA DA REUNIÃO DE 13/11/2025

Contratação da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi.-----


Hugo Parafita

