

w.
AV**ATA NÚMERO DEZOITO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA ONZE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. ----**

Aos onze dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas e trinta minutos, a décima oitava reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pela Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa, sendo secretariada pela Técnica Superior da subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, Ana Margarida Grifo Ferreira da Veiga, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estive também presente o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves e o Vereador António Augusto Marques Ferreira de Araújo. -----

Faltaram justificadamente os Vereadores, Mário Augusto dos Santos Varela e Maria Natália Sousa Pinheiro Amarante. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

A Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e informou que faltaram justificadamente o Vereador Mário Varela e a Vereadora Natália Amarante. -----

De seguida perguntou se alguém queria intervir. -----

O Vice-Presidente informou que no dia 29 (vinte e nove) de agosto, esteve em Alijó em representação do Município, juntamente com a Câmara Municipal de Alijó, a Junta de Freguesia de Vila Real e o Régia Douro Park, para apresentação à imprensa do "Douris", o novo Centro de Empreendedorismo de Impacto. -----

O Vereador António Araújo comunicou que no dia 10 (dez) de setembro assistiu à Cerimónia Militar, integrada nas comemorações do 16.º aniversário do Comando Territorial de Vila Real da GNR em Valpaços. -----

A Presidente da Câmara Municipal deu nota da sua presença nos seguintes eventos/reuniões: dia 10 (dez) de setembro, receção à Comunidade Educativa, no Espaço Miguel Torga e no mesmo dia deslocou-se a Tarouca para reunião da CIMDouro. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----**1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----**

1.1 - Presente ata n.º 17 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 28 (vinte e oito) de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 28 (vinte e oito) de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

2.1 - Presente informação n.º 10711/25 do GAJ datada de 5 (cinco) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas (PPRCIC). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas (PPRCIC), nos termos do Decreto-Lei n.º 109-E/2021, de 9 de dezembro, na

suas redações atuais, revogando o plano anterior em vigor. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 10672 /25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 171, referente ao dia 4 (quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o saldo orçamental de €123.872,00 (cento e vinte e três mil oitocentos e setenta e dois euros). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.2 - Presente informação n.º 10680/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 17 que corresponde à Alteração Permutativa n.º 14, Alteração Permutativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 14, Alteração Permutativa ao Plano de Atividades Municipais n.º 14 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 14. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

3.3 - Presente informação n.º 10686/25 da UOF AFP datada de 5 (cinco) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º 18 que corresponde à Alteração Modificativa n.º 4 (Revisão), Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 4, Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 4 e Alteração Modificativa ao Plano de Atividades Municipais n.º 4. -----

Discussão do assunto: A Presidente da Câmara Municipal deu nota que esta revisão integra o apoio aos viticultores e a parte correspondente ao IVA, no Concurso Internacional de Transportes com a CIMDouro. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a Modificação Orçamental n.º 18, que corresponde à Alteração Modificativa n.º 4 (Revisão), Alteração Modificativa Orçamental ao Orçamento da Despesa n.º 4, Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º 4 e à Alteração Modificativa ao Plano Atividades Municipais n.º 4, submetendo à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

3.4 - Presente informação n.º 10553/25 da UOF AFP datada de 4 (quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Quarta alteração ao Mapa de Pessoal 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a quarta alteração ao Mapa de Pessoal 2025 (dois mil e vinte e cinco), submetendo à apreciação da Assembleia Municipal, de acordo com o n.º 5, do artigo 29.º, do Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação. -----

3.5 - Presente informação n.º 10638/25 da UOF AFP datada de 4 (quatro) de setembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Quarta alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a quarta alteração ao Mapa Anual de Recrutamento Autorizado (MARA) 2025 (dois mil e vinte e cinco), submetendo à apreciação da Assembleia Municipal, de acordo com o artigo 30.º, do Anexo I, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, na sua

atual redação. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 - Presente informação n.º 10310/25 da UOF OSOT datada de 28 (vinte e oito) de agosto de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa" – 3ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 3.ª situação mensal da "Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes, 4.ª Fase - Lote 6 - Edifício de Habitação Coletiva, Sabrosa", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 10368/25 da UOF OSOT datada de 29 (vinte e nove) de agosto de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes: Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão" – 1ª Situação Mensal. -----

Deliberação: Aprovado, unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos, 1.ª situação mensal da empreitada "Estratégia Local de Habitação por Lotes: Lote 1 – Conjunto de 4 Habitações em Parada do Pinhão", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 10507/25 da UOF OSOT datada de 3 (três) de setembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Regeneração Urbana do Centro de Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Rua do Pousado". Auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria para a receção provisória e auto de receção provisória da empreitada "Regeneração Urbana do Centro de Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Rua do Pousado", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.4 - Presente informação n.º 10669/25 da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de setembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local "Casa Aninhas" em Paredes – São Lourenço de Ribapinhão - Proc. 3174221. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a admissibilidade e compatibilidade da utilização habitacional com o exercício da atividade de alojamento local "Casa Aninhas" tendo em conta a certidão anterior a 1992 (mil novecentos e noventa e dois) anexa ao processo e de acordo com a caderneta predial urbana do artigo matricial 760, sito no lugar de Paredes, Freguesia de São Lourenço de Ribapinhão. -----

4.5 - Presente informação da UOF OSOT datada de 4 (quatro) de setembro 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Requerimento n.º 297/25 da Construela – Construção Civil e Obras Públicas, Lda, sobre o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 01/2022. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a aprovação final do Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/2022, nos termos da informação da informação técnica presente. -----

4.6 - Presente informação n.º 10064/25 da UOF OSOT datada de 25 (vinte e cinco) de agosto 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Averbamento de titular de exploração do Alvará Sanitário n.º 54/1979 - [REDACTED]. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o averbamento do alvará de estabelecimento de Talho, n.º 54/79, sito na Avenida dos Combatentes da Grande Guerra em Sabrosa, de quem é titular [REDACTED], para [REDACTED] de acordo com a informação técnica. -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 10369/25 da UOF DEL datada de 31 (trinta e um) de agosto de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Proposta de atribuição do preço do livro "TERRA" Homenagem a Miguel Torga nos 30 anos da sua morte. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a proposta de atribuição de preço do livro "Terra" da Editora Alecrim e Alfazema, para venda na Loja do Espaço Miguel Torga. -----

5.2 - Presente informação n.º 10455/25 da UOF DEL datada de 2 (dois) de setembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Revisão da Comparticipação Financeira da Candidatura do Parque Autocaravanismo de Vilarinho São Romão. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão da comparticipação financeira, no âmbito da candidatura do Parque Autocaravanismo de Vilarinho São Romão, passando a ser atribuído o valor de até €146.857,87 (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e sete euros e oitenta e sete cêntimos), em vez do valor de €124.867,87 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e sete euros e oitenta e sete cêntimos), anteriormente definido, após o devido cabimento e compromisso e de acordo com a informação técnica presente. -----

5.3 - Presente informação n.º 10503/25 da UOF DEL datada de 3 (três) de setembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Área de Acolhimento Empresarial- expansão da Zona Industrial de Sabrosa - alienação de lotes n.º 8 e 9. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a abertura do procedimento de alienação dos lotes 8 e 9, da área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, bem como as minutas das peças procedimentais e pelo preço base de €16,50/m² (dezasseis euros e cinquenta cêntimos o metro quadrado), de acordo com a informação técnica. Mais foi deliberado designar o seguinte júri do procedimento: Efetivos: Presidente: Chefe de Serviços da Unidade Orgânica e Flexível, Gestão Contabilística e Contratação; Hugo Marcelo do Val Parafita, Técnico Superior, Ana Maria Pinto Soares Esteves Freitas; Chefe de Serviços da Unidade Orgânica e Flexível de Turismo e Empreendedorismo, Fábio Diogo Dias Mourão. Suplentes: Chefe de Divisão da Unidade Orgânica e Flexível, Desenvolvimento e Empreendedorismo Local, José Duarte Penas Dias; Assistente Técnica, Sílvia Maria Machado Gonçalves. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 10682/25 da UOF ESAS datada de 5 (cinco) de setembro de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Revisão de valores do Contrato Interadministrativo para a educação pré-escolar no âmbito das AAAP (Atividades de Animação e de Apoio à Família), com a Junta de Freguesia de São Martinho de Anta. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a revisão dos valores do Contrato Interadministrativo para a educação pré-escolar no âmbito das AAAP (Atividades de Animação e de Apoio à Família), para o ano letivo 2025/2026, com a Junta de Freguesia de São Martinho de Anta, após o devido cabimento e compromisso. Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a assinar o respetivo contrato, bem como submeter à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea m), do artigo n.º 33, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. --

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

8.1 - Presente ofício da Paróquia de São Cristóvão do Douro, datada de 18 (dezoito) de julho de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o registo n.º 4016, referente ao assunto: Pedido Apoio Financeiro para realização de obras de restauro e conservação na Igreja paroquial. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, atribuir à Comissão da Fábrica da Igreja de São Cristóvão do Douro, uma verba no valor de €3.000,00 (três mil euros), para realização de obras de restauro e conservação na Igreja Paroquial, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de Subsídios e após o devido cabimento e compromisso. -----

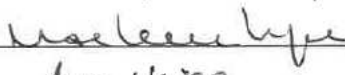
9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17:30 horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Ana Margarida Grifo Ferreira Veiga, Técnica Superior da subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica e Flexível Administrativa, Financeira e patrimonial, a redigi e subscrevi. -----


Ana Veiga