



ATA NÚMERO NOVE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E CINCO. -----

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas e trinta minutos, a nona reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves, sendo secretariada pela Técnica Superior da subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, Ana Margarida Grifo Ferreira da Veiga, na sala de reuniões no edifício principal do Município. -----

Estiveram também presentes os Vereadores António Augusto Marques Ferreira de Araújo e Maria Natália Sousa Pinheiro Amarante. -----

Faltaram justificadamente a Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Maria Helena Marques Pinto da Lapa e o Vereador Mário Augusto dos Santos Varela. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

O Vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos os presentes e informou que o Vereador Mário Varela comunicou, via email, que por motivos de natureza pessoal não pode estar presente nesta reunião de câmara. -- Continuou dizendo que, tal como a Presidente de Câmara já havia referido na reunião de câmara anterior, se encontra em representação do Município na Expo Osaka, no Japão, com a CIM Douro. -----

De seguida questionou se alguém pretendia intervir. -----

A Vereadora Natália Amarante comunicou que relativamente às obras da Rua do Pousado, em São Martinho de Anta, a AdIN procedeu à substituição da rede de abastecimento de água, sendo que a partir do momento em que efetuaram a ligação à nova rede, ou seja, esta semana, houve uma diminuição na pressão de água, como a própria se apercebeu em sua casa. Contudo, a situação será mais grave no Bairro do Pousado, segundo relatos de pessoas que lá moram e que a abordaram relativamente a esta situação, pois que este local tem uma cota mais alta, logo menos pressão de água. -----

Questionou, portanto, o que mudou com esta nova instalação, uma vez que antes da realização destas obras tudo estava operacional e agora a pressão de água é praticamente nula. Para além disso, recorda-se de uma situação semelhante, há algum tempo atrás, que foi remediada com a ligação da água a outro lado e que agora deixou de funcionar. -----

O Vice-presidente da Câmara Municipal respondeu que já teve conhecimento do problema através de pessoas do Bairro do Pousado que o abordaram e que entrou em contacto com a AdIN, tendo sido informado de que houve um aumento da pressão de água, mas que iriam verificar o que se passava. Disseram ainda que poderão existir problemas com as canalizações das casas particulares, dado serem instalações mais antigas e que com as alterações de pressão de água, podem acumular detritos nas saídas. Contudo, e dado que é um problema da AdIN que tem de ser resolvido e como até ao momento não obteve mais informações, irá



reforçar o pedido de resolução do problema. -----

O Vereador António Araújo, popôs, na sequência do Luto Nacional pela morte da Sua Santidade o Papa Francisco, fazer um voto de pesar, que deverá chegar à Nunciatura Apostólica em Portugal, pelo nosso mais profundo pesar pela partida de Sua Santidade, o Papa Francisco para junto do seu Pai. -----

O voto de pesar obteve a concordância de todos os presentes. -----

O Vice-presidente da Câmara Municipal deu nota da sua presença nos seguintes eventos/reuniões: no dia 13 (treze) de abril, em representação do Município, no 3.º Passeio BTT Trilhos de Torga, da Associação Grupo BTT Trilhos Torga, em São Martinho de Anta; no dia 16 (dezasseis) de abril, em conjunto com a Presidente da Câmara Municipal e o Vereador António Araújo, Reunião da CIM Douro, no Espaço Miguel Torga, em São Martinho de Anta e no período da tarde, esteve na Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios do Vale Douro Norte, que decorreu no Museu da Vila Velha, em Vila Real e no dia 23 (vinte e três) de abril – Reunião do Conselho Regional da CCDR-N, no Auditório Municipal de Lousada. -----

A Vereadora Natália Amarante comunicou a sua presença, no dia 22 (vinte e dois) de abril na reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas Miguel Torga – Sabrosa, para a constituição da comissão de início de abertura de procedimento concursal relativo à eleição de novo Diretor. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----

1.1 - Presente a ata n.º 7 da reunião ordinária da Câmara Municipal de 10 (dez) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Discussão do assunto: O Vice-presidente da Câmara Municipal deu nota de que a ata da reunião de câmara extraordinária do dia 17/04/2025, será apenas presente à próxima reunião de câmara, em virtude de os serviços não terem tido tempo para a sua elaboração. -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 10 (dez) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

2. PRESIDÊNCIA: -----

Sem assuntos. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º 4494/25 da UOF AFP datada de 17 (dezassete) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Resumo do diário de tesouraria n.º 76, referente ao dia 17 (dezassete) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), com o saldo orçamental de €1.517.838,06 (um milhão, quinhentos e dezassete mil, oitocentos e trinta e oito euros e seis centimos). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----



4.1 - Presente informação n.º 4096/25 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de abril de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Regeneração Urbana do centro da Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Rua do Pousado" - Auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição de trabalhos – 7.ª situação mensal, relativo à "Empreitada "Regeneração Urbana do centro da Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Rua do Pousado", autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.2 - Presente informação n.º 4101/25 da UOF OSOT datada de 9 (nove) de abril de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Empreitada "Regeneração Urbana do centro da Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus arruamentos – Rua do Pousado" - Auto de vistoria e medição de trabalhos complementares de espécie não prevista – 2.ª situação mensal e trabalhos complementares de quantidade não prevista – 2.ª situação mensal. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, os autos suprarreferidos, autorizando o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

4.3 - Presente informação n.º 1570/25 da UOF OSOT datada de 21 (vinte e um) de abril de 2025 (dois mil e vinte cinco), referente ao assunto: Requerimento da Petrogal S.A a solicitar a Renovação da Licença de Exploração (Licença de Exploração n.º 1/2008) - Posto de Abastecimento de Combustíveis de Sabrosa (Posição 16288) para venda ao público. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a Renovação da Licença de Exploração n.º 1/2008 (renovação – Alvará 15291 ME) - Posto de Abastecimento de Combustíveis de Sabrosa para venda ao público, na condição de ser escrupulosamente cumprida toda a legislação aplicável, nomeadamente, às condições de segurança, de higiene e ambientais e ainda ser entregue pelo titular de exploração, um seguro de responsabilidade civil a cobrir os riscos associados à respetiva atividade, no montante mínimo de €1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil euros). -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL -----

5.1 - Presente informação n.º 4502/25 da UOF DEL datada de 21 (vinte e um) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Agenda Cultural para maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

5.2 - Presente informação n.º 4175/25 da UOF DEL datada de 17 (dezassete) de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Aquisição das parcelas n.º16 e 33, localizado em Couto, na União de Freguesias de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães, no âmbito da criação do Parque Industrial de São Martinho de Anta, ambas pertencentes a [REDACTED] registados, respetivamente, sob os artigos matriciais n.ºs3450 e 3436, da freguesia de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães, concelho de



Sabrosa e descritos na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa, respetivamente, sob os n.º5256/20240507 e 4883/20190502. -----

Deliberação: Aprovado, por maioria, com o voto contra da Vereadora Natália Amarante, a aquisição da parcela n.º16, localizada em Couto, São Martinho de Anta, com o artigo matricial n.º3450, da freguesia de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães, concelho de Sabrosa e descrita na Conservatória do Registo Civil de Sabrosa, sob o n.º5256/20240507, com a área de 1.865 m², pertencente ao titular [REDACTED] pelo valor €13.428,00 (treze mil, quatrocentos e vinte e oito euros), e a aquisição da parcela n.º 33, localizada em Couto, São Martinho de Anta, com o artigo matricial n.º3436, da freguesia de São Martinho de Anta e Paradela de Guiães, concelho de Sabrosa e descrita na Conservatória do Registo Civil de Sabrosa, sob o n.º4883/20190502, com a área de 15.339 m², pertencente ao titular Maria das Dores Bento Correia Jales, pelo valor €123.478,95 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e oito euros e noventa e cinco cêntimos), de acordo com a informação técnica. Foi ainda deliberado conceder todos os poderes à Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, para outorgar as respetivas escrituras públicas. Mais foi deliberado autorizar as despesas inerentes aos atos notariais e tudo o mais necessário se torne ao indicado fim, depois do devido cabimento e compromisso. -----

A Vereadora Natália Amarante proferiu a seguinte declaração de voto: Voto contra no sentido de manter a coerência com o que tenho dito até ao momento sobre este assunto. -----

5.3 - Presente informação n.º 4521/25 da UOF DEL datada de 21 (vinte e um) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Pedido da reversão da alienação do lote n.º 30 da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa – Nova Quinta do Sagrado. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar o início do processo de reversão do lote n.º 30 (trinta) da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa, alienado à empresa "Ségur Estates Vineyard and Wine Investments, S.A", detentora da "Nova Quinta do Sagrado", pelo valor total de €20.760,00 (vinte mil, setecentos e sessenta euros), valor a pagar de acordo com o que se encontra consagrado no respetivo Regulamento, e, uma vez que foi esta sociedade que, voluntariamente, veio junto da Câmara Municipal de Sabrosa solicitar a reversão, as custas das escrituras de reversão são da sua responsabilidade, bem como a devolução do dinheiro ficar pendente da nova venda, ressarcindo-os deste montante depois de efetuar nova Hasta Pública. Mais foi deliberado autorizar a Presidente da Câmara Municipal a outorgar a escritura. -----

Mais foi deliberado que a empresa deverá pagar o valor de €2.076,00 (dois mil e setenta e seis euros), acrescida de juros legais entretanto vencidos, relativo à indemnização devida ao Município de Sabrosa, respeitante a 10% do valor de venda do lote por cada período ou fração de 90 dias já decorridos, tal como referido no n.º 5 do artigo 11.º do Regulamento de Alienação dos Lotes da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa e já vencida em 23 (vinte e três) de janeiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). -----

Foi ainda deliberado não imputar à empresa o valor relativo à segunda indemnização, uma vez

que esta se venceu em 22 (vinte dois) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), data posterior ao presente pedido de reversão do lote. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO, SAÚDE E AÇÃO SOCIAL -----

6.1 - Presente informação n.º 4332/25 da UOF ESAS datada de 14 (catorze) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apoio para a realização de obras no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas (RMARHPD) – Processo familiar n.º 594/23. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, apoiar a recuperação da habitação, referente ao processo familiar n.º 594/23, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6.2 - Presente informação n.º 4338/25 da UOF ESAS datada de 14 (catorze) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apoio para a realização de obras no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas (RMARHPD) – Processo familiar n.º 92/23. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, apoiar a recuperação da habitação, referente ao processo familiar n.º 92/23, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6.3 - Presente informação n.º 4340/25 da UOF ESAS datada de 14 (catorze) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apoio para a realização de obras no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas (RMARHPD) – Processo familiar n.º 590/23. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, apoiar a recuperação da habitação, referente ao processo familiar n.º 590/23, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6.4 - Presente informação n.º 4341/25 da UOF ESAS datada de 14 (catorze) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apoio para a realização de obras no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas (RMARHPD) – Processo familiar n.º 111/23. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, apoiar a recuperação da habitação, referente ao processo familiar n.º 111/23, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6.5 - Presente informação n.º 4346/25 da UOF ESAS datada de 14 (catorze) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Apoio para a realização de obras no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas

(RMARHPD) – Processo familiar n.º 601/24. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, apoiar a recuperação da habitação, referente ao processo familiar n.º 601/24, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Próprias Degradadas, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6.6 - Presente informação n.º 4501/25 da UOF ESAS datada de 21 (vinte e um) de abril de 2025 (dois mil e vinte e cinco), referente ao assunto: Minuta de protocolo de cooperação entre o Município de Sabrosa, o Agrupamento de Escolas Miguel Torga – Sabrosa e a Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Vila Real – Sabrosa (APPACDM), no âmbito da Componente de Apoio à Família na Escola Básica Fernão de Magalhães, Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta de protocolo de cooperação entre o Município de Sabrosa, o Agrupamento de Escolas Miguel Torga – Sabrosa e a Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Vila Real – Sabrosa (APPACDM), no âmbito da Componente de Apoio à Família na Escola Básica Fernão de Magalhães, Sabrosa, após o devido cabimento e compromisso, bem como autorizar o Vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa a outorgar o respetivo protocolo. -----

7. PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

8. DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

9. ASSUNTOS EM MÃO -----

Sem assuntos. -----

Encerramento: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

Sendo 17:30 horas, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Ana Margarida Grifo Ferreira da Veiga, Técnica Superior da Subunidade de Gestão Documental da Unidade Orgânica Flexível Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi. -----


Ana Veiga