

AVISO

Nos termos do artigo 77.º e dos n.ºs 1 e 4 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Sabrosa, emitiu em 30 de agosto de 2022, o alvará de licenciamento da operação de loteamento n.º 01/2022 com obras de urbanização, a favor de Construela – Construção Civil e Obras Públicas, Lda., com NIPC 501845976, que titula o licenciamento da operação de loteamento do prédio sito no Bouço, Freguesia de Sabrosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 354/19890329, e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1370, da citada freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal, de 26/03/2015, e está abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por deliberação da Câmara Municipal, de 06/06/2019.

A operação de loteamento apresenta as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 13.691,00m²

Área total de implantação: 2.417,10m²

Área total de construção: 5.377,10m²

N.º de lotes: 16 com a área de 338,17m² a 829,25m²

N.º máximo de pisos acima da cota de soleira: 2

N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 1

N.º fogos total: 16

Uso: habitação unifamiliar

Áreas de cedências para domínio público: 3.609,30m²

Finalidade das cedências: 499,75m² para espaços verdes; 3.074,20m² para arruamentos, estacionamento e passeios, e 35,35m² para equipamentos

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 12 meses

Paços do Município, 01 de setembro de 2022

O Vice-Presidente da Câmara,



Martinho Barrias Gonçalves