

MUNICÍPIO DE SABROSA

CÂMARA MUNICIPAL

UOF - OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



AVISO

----- Nos termos do n.º 2, do art.º 78º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna público que a Câmara Municipal de Sabrosa emitiu em 14 de março de 2022, o alvará de licenciamento de alteração à operação de loteamento s/n, aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 26/04/1988, em que é promotor o Município de Sabrosa, pessoa coletiva n.º 506824942, através do qual foi licenciada a alteração ao loteamento dos lotes A, B, C, D, E, J, L, M e N, sítios no antigo Lugar do Prado, atual Rua Florindo Calhelha, freguesia de Sabrosa, descritos na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa, sob os números 238, 239, 240, 241, 242, 247, 248, 1623 e 1624, e inscritos na matriz urbana sob os artigos 959, 718, 720, 721, 1211, 846, 920, 1144 e 883, respetivamente, da citada freguesia, por deliberação da Câmara Municipal de 4 de novembro de 2021. -----

----- A área está abrangida pelo Plano Diretor Municipal e Operação de Loteamento. -----

----- A alteração à operação de loteamento tem as seguintes características: -----

----- **Lote A** - com área de 1176,00m², destinado a habitação, comércio e equipamento, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 238/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 959, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Banco Santander Totta, a Sul com Lote B, a Nascente com Ribeiro e a Poente com Rua Florindo Calhelha; -----

----- **Lote B** - com área de 883,40m², destinado a serviços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 239/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 718, da freguesia de Sabrosa a confrontar a norte com Lote A, a Sul com Lote C, a nascente com Ribeiro e a poente com Rua Florindo Calhelha; -----

----- **Lote C** - com área de 1093,24m², destinado a serviços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 240/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 720, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Lote B, a Sul com Espaços verdes, a Nascente com Ribeiro e a Poente com Rua Florindo Calhelha e Lote E; -----

----- **Lote E** - com área de 1621,49m², destinado a equipamento, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 242/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1211, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Rua Florindo Calhelha, a Sul com Rua do Prado, a Nascente com Lote C e Espaços Verdes e a Poente com Rua do Loreto; -----

----- **Lote J** - com área de 314,44m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 247/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 846, da freguesia de Sabrosa a confrontar a Norte com Lote N, a Sul com Lote L, a nascente com Rua Florindo Calhelha e a Poente com Edifício com comércio, escritórios e habitação sito na Rua de Trás; -----

Pág. 1 de 2

MUNICÍPIO DE SABROSA

CÂMARA MUNICIPAL



UOF - OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

----- **Lote L** - com área de 251,48m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 248/19880830, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 920, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Lote J, a Sul com Rua Florindo Calhella, a nascente com Rua Florindo Calhella e a poente com Edifício com comércio, escritórios e habitação sito na Rua de Trás; -----

----- **Lote M** - com área de 581,26m², destinado a comércio e serviços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 1623/20051013, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1144, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Farmácia Vieira Barata - Unipessoal, Lda., a Sul com Lote N, a Nascente com Rua Florindo Calhella e a Poente com António Josias de Lacerda Ramada; -----

----- **Lote N** - com área de 1021,48m², destinado a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º 1624/20051013, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 883, da freguesia de Sabrosa, a confrontar a Norte com Lote M, a Sul com Lote J, a nascente com Rua Florindo Calhella e a Poente com António Josias Lacerda Ramada; -----

Área ocupada pelos lotes: 6942,79m²

Área de passeios: 1130,00m²

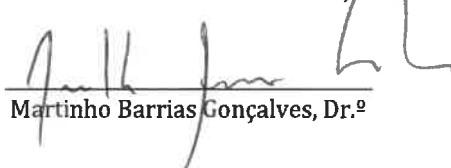
Área de estacionamento: 736,00m²

Área de faixa de rodagem: 631,00m²

Área de espaços verdes: 269,50m²

Paços do Município, 16 de março de 2022

O Vice-Presidente da Câmara,


Martinho Barrias Gonçalves, Dr.º