

ATA NÚMERO SEIS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA DEZ DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS. -----

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta Vila de Sabrosa teve lugar, pelas dezasseis horas e trinta minutos, a sexta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, Martinho Barrias Gonçalves, sendo secretariada pelo Técnico Superior Hugo Marcelo do Val Parafita, no edifício da biblioteca. -----

Estiveram presentes os Vereadores António Gilberto Regas Correia, Maria Natália de Sousa Pinheiro Amarante e Mário Augusto dos Santos Varela, tendo faltado justificadamente a Presidente da Câmara. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

O Vice-presidente da Câmara Municipal abriu a reunião do órgão executivo cumprimentando todos presentes. -----

Informou que por motivos pessoais a Sr.ª Presidente da Câmara Municipal não vai estar presente. -----

De seguida informou o seguinte: -----

- Foi aprovada a candidatura do Mercado dos Produtos Durienses, com financiamento no valor de 874.586,56€, com taxa de financiamento de 64,90%. -----

- O Vereador António Araújo, ao abrigo do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, vai estar ausente da área da autarquia, todas as quintas-feiras, com início a 10/02/2022 e fim 28/02/2022, devendo ser substituído pelo Dr. António Gilberto Regas Correia neste período. -----

- Informou os Vereadores de que as visitas de estudo dos cursos profissionais ainda não se realizaram. O Município de Sabrosa disponibilizará transporte para as visitas tendo em atenção os horários de transportes escolares. A Dr.ª Manuela Rocha reuniu com o Professor Renato sendo que este ficou de marcar nova data para as visitas e diligenciar junto da Direção do Agrupamento de Escolas financiamento para as visitas. -----

- Foram entregues testes de deteção da covid-19 às IPSS's do concelho e Associações Humanitárias do concelho, depois de analisadas as necessidades de cada uma delas, de forma a que possam realizar duas testagens completas às suas instituições. -----

Uso da palavra a Vereadora Natália Amarante, que solicitou o ponto de situação em relação à falta de água na fonte de Anta, pois informa que quem fez o furo sabia que ia afetar o veio que abastecia a fonte. -----

O Vice-presidente do Município referiu que falou com o Presidente da Junta de São Martinho de Anta, e ele informou que esteve a falar com o proprietário e tem tudo legal, e nada comprova que seja esse o motivo da falta de água na fonte, contudo poderá verificar-se de que forma a possibilidade de reverter-se a situação. -----

Tomou a palavra o Vereador António Correia que gostava de saber o seguinte: -----

- Qual o ponto de situação da devolução do IRS? -----

- Já há data para a Assembleia Municipal? -----

- Relativamente ao representante da ADIN a situação mantém-se por regularizar. -----

O Vice-presidente da Câmara Municipal informa que em relação à devolução do IRS, estão a ponderar pedir um parecer a um técnico especializado em fiscalidade. A Presidente da Assembleia ainda não nos comunicou a data da sessão ordinária de fevereiro. Em relação à ADIN, vai comunicar à Sr.^a Presidente do Município. -----

Usou da palavra o Vereador António Correia dizendo que acha que o Executivo deveria entrar em contacto com Órgão máximo do Município, para agendar data da Assembleia Municipal. ----

Na sequência da intervenção do Vereador António Correia, usou da palavra o Vereador Mário Varela, condenando de forma extremamente veemente a gestão que a Sr.^a Presidente do Executivo tem feito, dos assuntos relacionados com a ADIN e a Mesa da Assembleia Municipal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. ASSUNTOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA: -----

1.1 Presente resumo do diário de tesouraria n.º25 referente ao dia 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

1.2 Presente ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 27 (vinte e sete) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

Deliberação: Aprovada, por maioria, com abstenção do Vereador António Correia, por não ter estado presente na reunião anterior e o voto contra do Vereador Mário Varela, declarando que o documento não corresponde em alguns dos seus pontos, ao que de essencial se passou na Reunião de Executivo, seja em termos de discussão, declarações proferidas ou deliberações. ---

2. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA: -----

Sem assuntos. -----

3. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

3.1 - Presente informação n.º1351/22 da UOF-AFP datada de 3 (três) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Lista de adjudicações plurianuais, em cumprimento da deliberação tomada na sessão da Assembleia Municipal de 21 (vinte e um) de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um). -----

Discussão do Assunto: Usou da palavra a vereadora Natália Amarante, em relação à Terrisirga gostaria de saber o que vai fazer esta empresa em concreto, como esta empresa é de Lisboa, não há uma mais perto e se não há na Câmara alguém com capacidade que possa fazer esse serviço? -----

O Vice-presidente da Câmara informou que esta empresa vai acompanhar a candidatura da Estratégia Local de Habitação, pois são especializados e está a acompanhar várias ELH. Tivemos uma empresa de Coimbra e não tivemos boa experiência e como obtivemos uma melhor proposta, optamos por esta. Informou ainda que o valor da contratação será pago pela candidatura ao IRHU. -----

A vereadora Natália Amarante questiona o seguinte, se o Município vai adquirir habitações

devolutas, porquê que estamos a vender as ex-escolas? -----

O Vice-presidente da Câmara informa que apenas foi definido a venda da escola de Chancelheiros, um processo de venda que decorre do anterior Executivo e que a Escola de Donelo e Feitais serão afetas à ELH. -----

Usou da palavra o vereador António Correia que em relação ao Eng.º Peixoto existe uma vaga disponível nos quadros, o Município deveria abrir um procedimento concursal e resolver esta questão que já se arrasta há muitos anos. -----

Usou da palavra o Vereador Mário Varela, referindo-se à contratação em regime de avença do Eng.º Eletrotécnico, Manuel Peixoto, disse que discorda desta solução, de forma absoluta, *uma* vez que este colaborador da Autarquia já desempenha as funções para as quais foi novamente contratado há muitos anos, em consequência deve ser aberto um procedimento para tornar o vínculo laboral definitivo e claro do ponto de vista legal, com vantagens evidentes para ambas as partes. -----

Relativamente a contratação da empresa Terrisirga, que presta serviços de apoio técnico na área da Reabilitação Urbana, no que às candidaturas diz respeito, disse que discorda frontalmente da mesma, uma vez que a Autarquia dispõe de quadros técnicos, em número e qualidade bastante para executar este tipo de trabalho, não sendo necessário recorrer a uma empresa externa para fazer o mesmo, com os custos que esta decisão acarreta. -----

Deliberação: Tomado conhecimento, submetendo à Assembleia Municipal. -----

3.2 - Presente informação n.º1491/22 da UOF-AFP datada de 7 (sete) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Sexta alteração ao mapa de pessoal relativo ao ano 2021 (dois mil e vinte e um). -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, submeter à apreciação da Assembleia Municipal de acordo com o n.º5 do artigo 29.º da Lei n.º35/2014, de 20 de junho, na sua atual redação. -----

4. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO: -----

4.1 Presente informação/requerimento n.º21/22 da UOF OSOT, datada de 3 (três) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Aprovação dos projetos de especialidades para obtenção do Licenciamento de construção de habitação unifamiliar do requerente Fábio Salgueiro Constantino, no Vale da Portela em São Martinho de Anta, processo n.º5/20. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conceder o licenciamento, nos termos propostos no parecer da Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território, datado de 3 (três) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

4.2 - Presente informação n.º740/22 da UOF OSOT datada de 2 (dois) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Requerimento da Junta de Freguesia de Paços a solicitar cubo para proceder à pavimentação de diversas ruas da freguesia. -----

Discussão do Assunto: Usou da palavra a Vereadora Natália Amarante que gostava de saber se há algum critério ou alguma verba destinada para a atribuição de cubo às juntas de freguesia. -----

O Vice-presidente do Município diz que não há critérios definidos para a quantificação de cubos a fornecer às Juntas de Freguesia, sendo que se deve atribuir a todas elas em função das necessidades prioritárias. -----

O Vereador António Correia, dá os parabéns ao executivo por terem trazido este assunto à reunião de executivo, pois no anterior mandato davam a quem queriam e nunca veio à reunião de executivo. Deveria ser comunicado às juntas que o Município tem cubo para distribuir, repartindo de igual forma por todas. -----

Usou da palavra o Vereador Mário Varela, dizendo que, no seu entender, é necessário regulamentar as cedências de material às Juntas de Freguesia, uma vez que tem sérias dúvidas se do ponto de vista legal, esta proposta tem fundamento ou é possível de agilizar. -----

Terminou, dizendo que se deverá solicitar a análise e pronúncia do assessor jurídico da Autarquia, para posterior decisão. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade retirar o assunto e pedir um parecer jurídico qual a melhor forma de atribuir este cubo às juntas de freguesia, e estimar as toneladas que o Município está disposto adquirir e o critério de atribuição. -----

4.3 - Presente informação n.º910/22 da UOF OSOT datada de 1 (um) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Requerimento da Junta de Freguesia de São Lourenço Ribapinhão a solicitar cubo para proceder à pavimentação de diversas bermas dada freguesia, que se encontram em terra batida. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade retirar o assunto e pedir um parecer jurídico qual a melhor forma de atribuir este cubo às juntas de freguesia, e estimar as toneladas que o Município está disposto adquirir e o critério de atribuição. -----

4.4 - Presente informação/requerimento n.º777/21 da UOF OSOT, datada de 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Pedido de parecer favorável à constituição de propriedade horizontal, relativo a um edifício para fins habitacionais, sito no lugar de Fermentões, Freguesia de Paços, do requerente João Manuel Correia Rocha, processo n.º8/20. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de propriedade horizontal do prédio supra referido, de acordo com a informação técnica e emitir a competente certidão. -----

4.5 - Presente informação/requerimento n.º5/22 da UOF OSOT, datada de 5 (cinco) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: pedido de parecer favorável ao projeto de arquitetura para licenciamento das obras de reconstrução, alteração e ampliação de uma edificação, destinada a habitação, multifamiliar, sita na Rua do Fundo do Povo em São Martinho de Anta, do requerente Quinta do Cabril, Sociedade Agrícola, L^{da}, processo n.º20/20. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, emitir parecer favorável ao projeto de arquitetura, nos termos propostos no parecer da Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território, datado de 5 (cinco) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

4.6 - Presente informação/requerimento n.º4/22 da UOF OSOT, datada de 4 (quatro) de

fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: pedido aprovação de projetos de especialidades para licenciamento de ampliação e alteração de edifício para farmácia e residencial, sita na Rua Barão da Ribeira em Sabrosa, do requerente Farmácia Vieira Barata – Unipessoal, L^{da}, processo n.º36/03. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conceder o licenciamento, nos termos propostos no parecer da Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território, datado de 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

4.7 - Presente informação/requerimento n.º61/22 da UOF OSOT, datada de 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: pedido aprovação de projetos de especialidades para licenciamento de obras de construção de uma habitação unifamiliar, sita no Lugar de Pombal em São Martinho de Anta, do requerente Altino Rafael Pinheiro Amarante, processo n.º19/21. -----

Discussão do assunto: No início da análise e discussão deste assunto usou da palavra a vereadora Natália Amarante, o qual, nos termos da alínea b) do n.º1, do artigo 69.º do CPA, se declarou impedido e comunicou que se ausentava da reunião enquanto o mesmo fosse discutido e votado. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conceder o licenciamento, nos termos propostos no parecer da Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território, datado de 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

4.8 - Presente informação/requerimento n.º72/22 da UOF OSOT, datada de 7 (sete) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: pedido aprovação de projetos de especialidades para licenciamento de obras para ampliação do antigo Hotel Solar dos Canavarros, sito na Avenida Combatentes da Grande Guerra em Sabrosa, processo n.º1/18.

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conceder o licenciamento, nos termos propostos no parecer da Unidade Orgânica Flexível de Obras, Serviços e Ordenamento do Território, datado de 7 (sete) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). -----

5. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL: -----

5.1 - Presente novamente informação n.º1321/22 da UOF DEL datada de 7 (sete) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), referente ao assunto: Requerimento de Júlio Pinto Lima, residente em Ordonho Freguesia de Gouvinhas, a solicitar apoio para recuperação da habitação, no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a despesa, até ao valor de €1.500,00 (mil e quinhentos euros), no âmbito do apoio do Regulamento Municipal de Apoio à Habitação Degradada, ao requerente acima referenciado, de acordo com a informação técnica e após o devido cabimento e compromisso. -----

6. UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO E AÇÃO ESCOLAR: -----

Sem assuntos. -----

7. GABINETE DE PROTEÇÃO CIVIL:

Sem assuntos.

8. DIVERSOS:

8.1 - Presente requerimento de Moto Clube Terras de Magalhães – Sabrosa datado de 4 de janeiro de 2022, com registo n.º356, referente ao assunto: licenciamento para realização da do Passeio TT – Douro Aventura a ter lugar no dia 6 (seis) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). Contém despacho da Presidente da Câmara do seguinte teor: Deferido. Mais se informa que nos termos do n.º3, do artigo 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, usou-se a prerrogativa aqui prevista a saber: em circunstâncias excepcionais, e no caso de, por motivo de urgência, não ser possível reunir extraordinariamente e Câmara Municipal, o Presidente pode praticar quais quer atos da competência desta, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática, sob pena de anulabilidade. À reunião de Executivo.

Discussão do Assunto: Usou da palavra o Vereador Mário Varela, dizendo que se está claramente a vulgarizar este enquadramento legal, quando se alude ao mesmo nesta situação, tendo sérias dúvidas que o mesmo se possa aplicar neste âmbito se considerada a data de entrada do pedido.

Sublinhou ainda que o mesmo poderia ter sido presente a Reunião do Executivo, nas reuniões do mesmo que entretanto já se realizaram após o pedido ter dado entrada nos serviços, em 11/01/2022, e aprovado, ainda que de forma condicionada.

O Vice-Presidente informou que apenas no dia 3 (três) de fevereiro deram entrada os últimos documentos em falta ao 'processo'.

Deliberação: Aprovado por maioria, ratificar o despacho da Presidente da Câmara Municipal de 4 (quatro) de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), como a abstenção do Vereador Mário Varela.

9 – Assuntos em mão.

Sem assuntos.

Encerramento:

Depois de lida foi deliberado, por maioria, com o voto contra do vereador Mário Varela aprovar em minuta todas as deliberações, nos termos do n.º3, do artigo 57.º, do Anexo I da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro.

Sendo dezoito horas e trinta minutos, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Hugo Marcelo do Val Parafita, Técnico Superior a redigi e subscrevi.

José António
Hugo Marcelo do Val Parafita