



QUADRO SÍNTESE			
INDICADOR GLOBAL	ÁREA (m²)	UNIDADES	
ÁREA DO PLANO DE PORMENOR   UOPG2 DO PDM	331765	-	
ÁREA DO PARQUE EMPRESARIAL/INDUSTRIAL	169067	-	
ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO I	25314	3	
ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO II A	68486	18	
ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO II B	11068	7	
ÁREAS DE APOIO À ACTIVIDADE EMPRESARIAL	4125	1	
ÁREA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA INTEGRADOS EM ESPAÇOS VERDES URBANOS	8393	-	
ÁREAS PARA ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL	187190	-	
ESTACIONAMENTO PARA LIGEIRAS	3011	210	
ESTACIONAMENTO PARA PESADOS	598	11	
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL	4521	-	
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL	10729	-	

QUADRO DE EDIFICABILIDADE DE PARCELAS								
PARCELA (LOTE)	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CASO EXISTA EMPARCELAMENTO (m²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)	Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	Nº MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ALTURA MÁXIMA DA FACHADA (m)	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m)
LOTE 01	7707	3193	3593	9579	2	1	9	12
LOTE 02	23444	9094	10153	12000	2	1	9	12
LOTE 03	6070	2391	2988	7173	2	1	9	12
LOTE 04	2640	1008	-	3024	2	1	9	12
LOTE 05	2824	1257	1616	3770	2	1	9	12
LOTE 06	2850	1260	1620	3780	2	1	9	12
LOTE 07	2850	1260	1800	3780	2	1	9	12
LOTE 08	3300	1575	2115	4725	2	1	9	12
LOTE 09	3300	1575	2250	4725	2	1	9	12
LOTE 10	3750	1890	2565	5670	2	1	9	12
LOTE 11	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 12	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 13	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 14	7153	3463	5083	10388	2	1	9	12
LOTE 15	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 16	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 17	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 18	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 19	3750	1890	2700	5670	2	1	9	12
LOTE 20	3750	1890	-	5670	2	1	9	12
LOTE 21	8393	3000	-	3000	2	1	9	12
LOTE 22	4125	500	-	500	2	1	9	12
LOTE 23	7869	2646	-	7938	2	1	9	12
LOTE 24	1870	642	-	1926	2	1	9	12
LOTE 25	1828	844	1163	2533	2	1	9	12
LOTE 26	1540	685	980	1995	2	1	9	12
LOTE 27	1540	685	980	1995	2	1	9	12
LOTE 28	1540	685	980	1995	2	1	9	12
LOTE 29	1540	685	980	1995	2	1	9	12
LOTE 30	1540	685	-	1995	2	1	9	12

### LEGENDA

- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR | UOPG2 DO PDM - 33.2 HA
- PARQUE EMPRESARIAL/INDUSTRIAL - 16.9 HA
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**
  - ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO I
  - ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO II A
  - ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADES EMPRESARIAIS - TIPO II B
  - PRÉ-EXISTÊNCIAS A MANTER
  - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS EDIFICAÇÕES
  - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS EDIFICAÇÕES CASO EXISTA EMPARCELAMENTO
  - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS EDIFICAÇÕES NÃO SUJEITAS A EMPARCELAMENTO
  - RECUO DO PLANO DE FACHADA
  - COTA PLANIMÉTRICA
  - ÁREAS DE APOIO À ACTIVIDADE EMPRESARIAL
- ESPAÇOS PARA EQUIPAMENTOS**
  - ÁREAS PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA INTEGRADOS EM ESPAÇOS VERDES URBANOS
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA**
  - ÁREAS PARA ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL
- OUTROS ELEMENTOS**
  - CORTINAS ARBÓREAS E ÁRVORES PARA SOMBREAMENTO
- ESTRUTURA VIÁRIA**
  - CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL / SENTIDOS DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
  - ESTACIONAMENTO PARA LIGEIRAS - Nº DE LUGARES
  - ESTACIONAMENTO PARA PESADOS - Nº DE LUGARES
  - ACESSO AUTOMÓVEL RAMPEADO AO INTERIOR DAS PARCELAS (INDÚSTRIA/ARMAZÉNS)
  - CIRCULAÇÃO PEDONAL
- ZONAMENTO DE SENSIBILIDADE AO RUÍDO**

CONSIDERA-SE QUE TODA A ÁREA DO PLANO É GERADORA DE RUÍDO



EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS DE NÍVEL: 1 m  
 SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICO: PT-TM03/ETRS89  
 SISTEMA DE REFERÊNCIA ALTIMÉTRICO: DATUM CASCAIS (1938)  
 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: TRANSVERSA DE MERCATOR  
 EXACTIDÃO POSICIONAL: ± 0,16 m EM PLANIMETRIA E ± 0,30 m EM ALTIMETRIA  
 EXACTIDÃO TEMÁTICA: ± 95%  
 ENTIDADE PROPRIETÁRIA: CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA  
 ENTIDADE PRODUTORA E DATA DE EDIÇÃO:  
 GÉNERO: CABINETE DE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA, LDA, 2019  
 NÚMERO E DATA DE HOMOLOGAÇÃO E ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA MESMA: Nº660/DGT, 04 DE AGOSTO DE 2020

ESCALA: 1:2000  
 PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL DE SAÍDA GRÁFICA: 0,39 m

**PLANO DE PORMENOR DO PARQUE INDUSTRIAL DE S. MARTINHO DE ANTA - SABROSA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA**

EQUIPA PROJETISTA: **SOMA**  
 SONA, ESTÚDIOS E PROJECTOS, Lda  
 AVENIDA RODRIGUES DE FREITAS 197, 4000-421 PORTO  
 TEL. 22 2084176 - GERAL@SONA.PT

DATA: 28/04/2021  
 ESCALA: 1:2000  
**PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**  
 FOLHA: 1B - PT. IMP