

**ATA NÚMERO VINTE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE. -----**

Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte, nesta Vila de Sabrosa no edifício dos Paços do Concelho teve lugar pelas dezasseis horas a vigésima reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-Presidente António Manuel Sousa Ribeiro da Graça, sendo secretariada pelo Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial Manuel João Areias Peixoto. -----

Estiveram presentes os Vereadores: António Augusto Marques Ferreira Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Vilela Gonçalves. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, cumprimentou todos os presentes questionando os Vereadores se pretendiam intervir. -----

De seguida tomou a palavra o Vereador António Correia, que questionou se a câmara sempre tinha adquirido os papa chicletes e os eco pontas? -----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa respondeu que a encomenda está feita e os equipamentos chegarão no início de novembro. -----

O Vereador António Araújo relatou que foi contactado por alguns idosos de Paços que se mostraram insatisfeitos com a organização que a freguesia de Paços está a fazer em relação à vacinação contra a gripe sazonal, em concreto o facto de a toma das vacinas de toda a freguesia serem administradas em Fermentões. Consideram que deveria ser a equipa de enfermagem a deslocar-se aos diversos lugares, quiçá residências, de toda a freguesia e não os idosos. -----

Por fim, o Vice-Presidente da Câmara Municipal referiu que a ausência do Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa, se deve ao facto de estar em quarentena, aliás tal como deu a conhecer através de um comunicado nas redes sociais. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----**ASSUNTOS DA CÂMARA: -----**

Presente resumo do diário de tesouraria n. ° 202 referente ao dia 16 (dezasseis) de outubro de 2020 (dois mil e vinte). -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente ata da reunião da Câmara Municipal de 8 (oito) de outubro de 2020 (dois mil e vinte). -----

Deliberação: Aprovada, por unanimidade. -----

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA: -----

Sem assuntos. -----

UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL ADMINISTRATIVA, FINANCEIRA E PATRIMONIAL: -----

Presente informação n. °9649/20 da UOF AFP, datada de 14 (catorze) de outubro de 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Relatório final de empreitada "Área de Acolhimento



Empresarial de Sabrosa – Ampliação da Zona Industrial” CP-2/2020. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o relatório final do procedimento concursal da empreitada acima mencionada adjudicando à empresa Higino Pinheiro & Irmãos, S. A., no valor de €1.419.079,66 (um milhão, quatrocentos e dezanove mil, setenta e nove euros e sessenta e seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa de 6%, bem como a minuta do contrato, autorizando o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato.-----

Presente informação n.º 9778/20 da UOF AFP, datada de 16 (dezasseis) de outubro de 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Aprovação condicionada referente à Candidatura da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa – Ampliação da Zona Industrial de Sabrosa.-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, conferir poderes ao Presidente da Câmara Municipal para representar o Município de Sabrosa na celebração do Contrato de Promessa de Compra e Venda com eficácia real e com tradição do bem para o promitente comprador, ou de um Contrato de Cedência da área do prédio, ou ainda, de um outro tipo de contrato que nas mesmas condições, se venha a mostrar necessário celebrar com vista a esse fim, bem como a competente escritura pública, tudo tendo como o outro outorgante/interveniente a Asuntadequado Unipessoal Lda., Sociedade Comercial que é dona e legítima proprietária do prédio rustico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o número 1088/1997073 e inscrito na matriz sob o número 1277, da Freguesia e Concelho de Sabrosa, tal qual ele se encontra, mediante a obrigação de entrega futura dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 26 respetivamente, de acordo com a proposta apresentada pelos serviços técnicos.-----

Presente informação n.º 9831/20 da UOF AFP, datada de 19 (dezanove) de outubro de 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Modificação Orçamental n.º22 – Alteração Permutativa n.º19, que corresponde à Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa n.º19, Alteração Permutativa ao Plano de Atividades n.º17 e Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimento n.º18. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE OBRAS, SERVIÇOS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO:

Presente informação n.º 6390/20 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Requerimento de Ana Paula da Costa Pinto a solicitar a alteração ao Alvará de Loteamento n.º1/2006 – Lote n.º3, Minas de Santa Bárbara, Sabrosa. ---

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a alteração ao alvará de loteamento n.º1/2006 – lote n.º3, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9014/20 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Auto de vistoria para libertação de 30% da caução da empreitada “Reabilitação Urbana – Lote 1 – Regeneração Urbana da Rua Fundo do Povo em São Martinho de Anta”, adjudicada à firma ASG – Construções e Granitos, Lda.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, bem como



autorizar a libertação de 30% da caução, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º9015/20 da UOF OSOT datada de 7 (sete) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Auto de vistoria para libertação de 30% da caução da empreitada “Reabilitação Urbana – Lote 2 – Regeneração Urbana da Rua das Quintães em São Martinho de Anta”, adjudicada à firma ASG – Construções e Granitos, Lda. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria acima mencionado, bem como autorizar a libertação de 30% da caução, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9753/20 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Abertura de procedimento referente à remoção de fibrocimento nos edifícios escolares – Escola Básica e Secundária Miguel Torga em Sabrosa. ---

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação n.º 9630/20 da UOF OSOT datada de 14 (catorze) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Declaração de caducidade do ato de aprovação condicionada do projeto de arquitetura por falta de apresentação dos projetos das especialidades, referentes ao requerente Morgadio da Calçada, Produtos Agrícolas, Lda.-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, declarar a caducidade do processo de licenciamento para a reabilitação de edifício destinado a empreendimento de turismo no espaço rural-agroturismo, nos termos do n.º6, do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º136/2014, de 9 de setembro, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9764/20 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos sexta situação mensal no valor de €35.810,40 (trinta e cinco mil oitocentos e dez euros e quarenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, da empreitada Regeneração Urbana do Bairro Maria de Fátima, Sabrosa, adjudicada à firma ASG – Construções e Granitos Lda., pelo valor de €308.526,63 (trezentos e oito mil, quinhentos e vinte e seis euros e sessenta e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição trabalhos supra referido e autorizar o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9765/20 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos sétima situação mensal no valor de €50.094,00 (cinquenta mil euros e noventa e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, da empreitada Regeneração Urbana do Centro da Vila de São Martinho de Anta – Rua do Teixo e seus Arruamentos, adjudicada à firma José dos Santos Fernandes & Filhos, Lda., pelo valor de €209.505,89 (duzentos e nove mil, quinhentos e cinco euros e oitenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição trabalhos supra referido e autorizar o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----



Presente informação n.º 9770/20 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Aprovação PSS (Plano Segurança e Saúde) para empreitada “Valorização e Dinamização do Edifício Escolar – Espaço de Apoio à Visitação, na freguesia de Vilarinho de São Romão”, fornecido pela entidade executante Notável e Excelente, Lda. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o PSS (Plano Segurança e Saúde), para a empreitada acima mencionada, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9767/20 da UOF OSOT datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Auto de vistoria e medição de trabalhos, nona situação mensal no valor de €83.564,63 (oitenta e três mil quinhentos e sessenta e quatro euros e sessenta e três cêntimos) acrescido de IVA à taxa em vigor, da Empreitada Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro Património Mundial – Estrada Municipal 323”, adjudicada à firma Higinio Pinheiro & Irmão, S.A. pelo valor de €1.162.427,11 (um milhão, cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e vinte e sete euros e onze cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o auto de vistoria e medição trabalhos supra referido e autorizar o respetivo pagamento, de acordo com a informação técnica. -----

Presente informação n.º 9759/20 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Empreitada “Requalificação da Via Panorâmica de Acesso ao Alto Douro Vinhateiro – Património Mundial – Estrada Municipal 323”, 2.ª Prorrogação de Prazo. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar o pedido de prorrogação do prazo para a execução da empreitada acima referida, até ao dia 30 (trinta) de novembro de 2020 (dois mil e vinte), de acordo e nos termos da informação técnica, Mais foi deliberado, notificando a empresa que deve apresentar de novo plano de trabalhos e do respetivo cronograma financeiro e finda esta prorrogação, em caso de incumprimento, incorrerá nas sanções contratuais previstas na lei.-----

Presente informação n.º 9835/20 da UOF OSOT datada de 19 (dezanove) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Requalificação Energética da Iluminação Pública de Sabrosa – Lote 1 e Lote 2. Trabalhos Complementares. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a realização dos trabalhos complementares de acordo com a informação técnica. Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo contrato. -----

UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE DESENVOLVIMENTO E EMPREENDEDORISMO LOCAL: -----

Presente informação n.º 9375/20 da UOF DEL datada de 8 (oito) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Lista de interessados à aquisição de 1 (um) Lote Municipal para Autoconstrução – Loteamento Santa Bárbara em Sabrosa.-----



Deliberação: Aprovado por unanimidade, a lista de interessados à aquisição de um lote para autoconstrução. Mais foi deliberado autorizar a venda através de escritura pública, do lote número quatro, inscrito na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob o n.º1282, com valor patrimonial de €13.379,00 (treze mil trezentos e setenta e nove euros), descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 2474/20180525, a Paulo Luís Coutinho Relva Saavedra, pelo valor de €2.000,00 (dois mil euros), bem como autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar a respetiva escritura, após audiência prévia dos interessados.-----

Presente informação n.º 9615/20 da UOF DEL datada de 13 (treze) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Minuta de Acordo de Colaboração Interinstitucional referente a Operação Capacitação dos Serviços para Implementação do Sistema de Informação Cadastral Simplificada em Sabrosa.-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do Acordo de Colaboração Interinstitucional, entre o Município de Sabrosa, Estrutura de Missão para Expansão do Sistema de Informação Cadastral Simplificado e o Instituto dos Registos e Notariado I.P., relativo à Operação Capacitação dos Serviços para Implementação do Sistema de informação Cadastral Simplificada em Sabrosa. Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo acordo. -----

Presente informação n.º 9752/20 da UOF DEL datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Comemorações do 184.º aniversário do Município em 6 de novembro de 2020.-----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação n.º 9756/20 da UOF DEL datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Pedido de autorização para Candidatura CEI. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a candidatura acima referida, bem como autorizar a despesa no valor de €2.297,92 (dois mil, duzentos e noventa e sete euros e noventa e dois cêntimos), após o devido cabimento e compromisso.-----

Presente informação n.º 9784/20 da UOF DEL datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Proposta de Plano de Contingência do Cemitério Municipal de Sabrosa para o Dia de Todos os Santos.-----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, o Plano de Contingência acima referenciado.

Presente informação n.º 9813/20 da UOF DEL datada de 19 (dezanove) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sabrosa e a Dignitude, Instituição Particular de Solidariedade Social, relativamente à materialização do programa "Vacinação SNS Local" no contexto da pandemia da COVID-19. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do Protocolo, entre o Município de Sabrosa e a Associação Dignitude, para materialização do programa "Vacinação SNS Local". Mais foi deliberado autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo Protocolo, bem como autorizar a despesa inerente depois de garantido o competente cabimento e

compromisso.-----

O Vereador António Correia é a favor desde que o Protocolo seja em alternativa à campanha que decorre nos centros de saúde e seja assegurada com a confirmação da residência do beneficiário. O Vice-Presidente respondeu que concorda com a observação do Vereador António Correia e mais disse que esta é uma alternativa ao programa do SNS, e que só é possível porque esta IPSS tem um stock próprio, mais só pagará as que forem administradas. -----

Presente informação n.º 9833/20 da UOF DEL datada de 19 (dezanove) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Registo dos artigos matriciais n.º 6074 e n.º 6078 da freguesia de Paços, concelho de Sabrosa, não descritos na Conservatória de Registo Predial, referentes ao Plano de Pormenor da Área de Acolhimento Empresarial de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, autorizar a celebração da escritura de justificação, bem como autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar a respetiva escritura. -----

UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE EDUCAÇÃO E AÇÃO ESCOLAR: -----

Presente informação n.º 9762/20 da UOF EAE datada de 16 (dezasseis) de outubro 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Atribuição das Bolsas de Estudo Miguel Torga para o Ensino Superior – Ano Letivo 2020/2021.-----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação n.º 6513/20 da UOF EAE datada de 17 (dezassete) de julho 2020 (dois mil e vinte), referente ao assunto: Proposta de realização de parceria com Centro Qualifica – Agrupamento de Escolas D. Sancho II de Alijó, que tem como objetivo melhorar os níveis de educação e formação de adultos nos concelhos de Alijó, Carraceda de Ansiães, Murça e Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, a minuta do Protocolo, entre a Câmara Municipal de Sabrosa e o Centro Qualifica do Agrupamento de Escolas D. Sancho II de Alijó, assim como autorizar o Presidente da Câmara Municipal a outorgar o respetivo Protocolo. -----

GABINETE DE PROTEÇÃO CIVIL: -----

Sem assuntos. -----

DIVERSOS: -----

Sem assuntos. -----

ASSUNTOS EM MÃO: -----

Presente informação n.º 9924/20 da UOF DEL datada de 21 (vinte e um) de outubro de 2020 (dois mil e vinte, referente ao assunto: Protocolo de colaboração entre a Município de Sabrosa e a Adega Cooperativa de Sabrosa, com o objetivo de promover os vinhos “Fernão de Magalhães” e a Exposição “Locais de Culturas da Viagem de Magalhães”. Contém despacho do Presidente da Câmara Municipal do seguinte teor: “Considerando que está a aproximar-se a data das Comemorações dos 500 anos da Descoberta do Estreito de Magalhães, comemorações que terão o seu desfecho em Sabrosa e dada a importância da divulgação da exposição “Os Locais e Culturas da Viagem de Fernão de Magalhães”, através dos vinhos com

ATA DA REUNIÃO DE 2020/10/22

o nome de navegador Português, pela Adega Cooperativa de Sabrosa, há a necessidade de se proceder à assinatura de um protocolo entre a Câmara Municipal e a Adega Cooperativa. Assim e dada a impossibilidade de o Executivo reunir extraordinariamente, uso o n.º 3, do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para ratificação. -----

Deliberação: Aprovado, por unanimidade, ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal de 22 (vinte e dois) de outubro 2020 (dois mil e vinte). -----

ENCERRAMENTO: -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações, nos termos do n.º 3, do artigo 57.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. -----

Sendo dezassete horas e trinta minutos, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que eu, Manuel João Areias Peixoto, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial a redigi e subscrevi. -----



