

Plano pormenor da área de acolhimento empresarial de Sabrosa - 73.311m2

Quadro de Síntese da Operação

Lotes	Fase de Execução	Área do Lote m2	Área de Implantação (m2)	A.C (m2) máxima	nº Pisos AC cota de soleira - máximo (un)	nº Pisos AB cota de soleira - máximo (un)	Cércea (m)	Cota de piso (m)	Volume de construção (m3)	Índice de ocupação do solo (%)	Índice de utilização do solo	nº de Lugares de Estacionamento (Ligeiros) Port nº 216-B/2008 (Dentro do lote)	nº de Lugares de Estacionamento (Pesados) Port nº 216-B/2008 (Dentro do lote)	Usos	Espaços Verde e de Utilização Coletiva - Port nº 216-B/2008	Equipamentos de Utilização Coletiva - Port nº 216-B/2008	nº de Lugares de Estacionamento (Ligeiros) Port nº 216-B/2008 (Fora do lote)	nº de Lugares de Estacionamento (Pesados) Port nº 216-B/2008 (Fora do lote)
1	2	515,00	225,00	225,00	1	0	5	622,50	1 125,00	44	0,5	8	0	Comércio/Serviços	63,00	56,25	2	0
2	2	488,00	240,00	240,00	1	0	5	623,50	1 200,00	49	0,5	8	0	Comércio/Serviços	67,20	60,00	2	0
3	2	551,00	270,00	270,00	1	0	5	624,00	1 350,00	49	0,5	9	0	Comércio/Serviços	75,60	67,50	3	0
4	2	615,00	300,00	300,00	1	0	5	624,50	1 500,00	49	0,5	10	0	Comércio/Serviços	84,00	75,00	3	0
5	2	678,00	330,00	330,00	1	0	5	625,00	1 650,00	49	0,5	11	0	Comércio/Serviços	75,90	33,00	3	0
6	2	723,00	353,00	353,00	1	0	5	625,00	1 765,00	49	0,5	12	0	Comércio/Serviços	81,19	35,30	4	0
7	1	640,00	315,00	315,00	1	0	5	625,00	1 575,00	49	0,5	11	0	Comércio/Serviços	88,20	78,75	3	0
8	1	536,00	263,00	263,00	1	0	5	625,00	1 315,00	49	0,5	9	0	Comércio/Serviços	73,64	65,75	3	0
9	1	433,00	218,00	218,00	1	0	5	624,50	1 090,00	50	0,5	7	0	Comércio/Serviços	61,04	54,50	2	0
10	1	3 004,00	1 500,00	3 000,00	1	1	7	623,00	15 000,00	50	1,0	20	3	Indústria/Armazém	345,00	150,00	4	1
11	1	842,00	420,00	420,00	1	0	7	619,50	2 940,00	50	0,5	6	1	Indústria/Armazém	96,60	42,00	1	0
12	1	726,00	360,00	360,00	1	0	7	618,50	2 520,00	50	0,5	5	1	Indústria/Armazém	82,80	36,00	1	0
13	1	609,00	300,00	300,00	1	0	7	618,00	2 100,00	49	0,5	4	1	Indústria/Armazém	84,00	75,00	1	0
14	1	498,00	248,00	248,00	1	0	7	617,50	1 736,00	50	0,5	3	1	Indústria/Armazém	69,44	62,00	1	0
15	1	473,00	233,00	233,00	1	0	7	617,50	1 631,00	49	0,5	3	1	Indústria/Armazém	53,59	23,30	1	0
16	2	1 447,00	547,00	1 094,00	1	1	7	620,00	5 470,00	38	0,8	7	1	Indústria/Armazém	125,81	54,70	1	0
17	2	1 305,00	570,00	1 140,00	1	1	7	620,00	5 700,00	44	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
18	2	1 305,00	570,00	1 140,00	1	1	7	618,50	5 700,00	44	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
19	2	1 305,00	570,00	1 140,00	1	1	7	617,50	5 700,00	44	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
20	3	1 305,00	570,00	1 140,00	1	1	7	617,50	5 700,00	44	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
21	1	1 356,00	570,00	1 140,00	1	1	7	619,00	5 700,00	42	0,8	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
22	1	1 343,00	570,00	1 140,00	1	1	7	621,00	5 700,00	42	0,8	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
23	3	1 334,00	570,00	1 140,00	1	1	7	623,00	5 700,00	43	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
24	3	1 358,00	570,00	1 140,00	1	1	7	624,50	5 700,00	42	0,8	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
25	3	1 331,00	570,00	1 140,00	1	1	7	625,00	5 700,00	43	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
26	3	1 293,00	570,00	1 140,00	1	1	7	625,00	5 700,00	44	0,9	8	1	Indústria/Armazém	131,10	57,00	2	0
27	3	3 141,00	1 093,00	2 186,00	1	1	7	620,00	10 930,00	35	0,7	15	2	Indústria/Armazém	251,39	109,30	3	1
28	3	2 192,00	1 093,00	2 186,00	1	1	7	619,00	10 930,00	50	1,0	15	2	Indústria/Armazém	251,39	109,30	3	1
29	3	3 066,00	1 093,00	2 186,00	1	1	7	618,00	10 930,00	36	0,7	15	2	Indústria/Armazém	251,39	109,30	3	1
30	3	2 076,00	800,00	1 600,00	1	1	7	613,00	8 000,00	39	0,8	11	2	Indústria/Armazém	184,00	80,00	2	0
31	3	2 100,00	1 000,00	2 000,00	1	1	7	613,50	10 000,00	48	1,0	13	2	Indústria/Armazém	230,00	100,00	3	1
32	3	2 100,00	1 000,00	2 000,00	1	1	7	614,00	10 000,00	48	1,0	13	2	Indústria/Armazém	230,00	100,00	3	1
33	3	2 100,00	1 000,00	2 000,00	1	1	7	614,50	10 000,00	48	1,0	13	2	Indústria/Armazém	230,00	100,00	3	1
34	3	2 100,00	1 000,00	2 000,00	1	1	7	615,00	10 000,00	48	1,0	13	2	Indústria/Armazém	230,00	100,00	3	1
35	3	3 057,00	1 500,00	3 000,00	1	1	7	617,00	15 000,00	49	1,0	20	3	Indústria/Armazém	345,00	150,00	4	1
36	1	2 422,00	160,00	160,00	1	0	4	625,00	640,00	7	0,1	0	0	Equipamento				
<b>TOTAL</b>		<b>50 367,00</b>	<b>21 561,00</b>	<b>38 887,00</b>					<b>197 397,00</b>			<b>336</b>	<b>38</b>		<b>5 041,18</b>	<b>2 496,95</b>	<b>76</b>	<b>8</b>

Parametros Globais da Operação

Área Total da Operação	73 311,00 m2
Área Total dos Lotes	50 367,00 m2
Numero total de Lotes	36 Un
Fase 1	26 Un
Fase 2	10 Un
Área Total de Implantação	21 561,00 m2
Área de Construção AC	38 887,00 m2
Volume de Construção	197 397,00 m2
Índice de Ocupação do Solo	43 %
Índice de utilização do solo	0,77
Numero Total mínimo de Estacionamentos Ligeiros (Dentro dos lotes)	336 Un
Numero Total mínimo de Estacionamentos Ligeiros (Publicos)	76 Un
Numero Total mínimo de Estacionamentos Pesados (Dentro dos lotes)	45 Un
Numero Total mínimo de Estacionamentos Pesados (Publicos)	8 Un
Espaços Verdes e de Utilização Coletiva (Mínimo)	5 041,18 m2
Equipamentos de Utilização coletiva (Mínimo)	2 496,95 m2

Áreas de Cedência para domínio Publico

Área Total de Cedências para domínio Publico	25 366,00 m2
Área Total de Vias	9 092,00 m2
Área Total de Passeios	5 107,00 m2
Área Total de Estacionamentos	5 068,00 m2
Numero Total de Estacionamentos Ligeiros (publicos)	86 Un
Numero Total de Estacionamentos Pesados (publicos)	8 Un
Área Total de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	6 099,00 m2
Área Total de Equipamentos (Casa Mortuária e Cemitério)	2 422,00 m2

Do total de 86 Lugares de estacionamento, 4 serão destinados a Mobilidade Reduzida, garantindo o Artº 2.8 do Dec lei 163/2006 de 8 de Agosto.

Corresponde às ZV = 4.173m2 + ZV do lote de Equipamento Publico L28 = 732m2