

Plano pormenor da área de acolhimento empresarial de Sabrosa - Ampliação da zona industrial de Sabrosa - 73.311m2

Plano de financiamento e fundamentação da sustentabilidade económica e financeira

Execução Orçamental

Valor estimado para venda de Lotes - Preço/m2

12,75 €

Plano de Ações	1º Ano		2º Ano		3º Ano		4º Ano		5º Ano		m2	Preço médio /m2	Passivos Total (€)	Ativos Total (€)	Diferença Ativo/Passivo Total (€)
	1º Semestre	2º Semestre	1º Semestre	2º Semestre	1º Semestre	2º Semestre	1º Semestre	2º Semestre	1º Semestre	2º Semestre					
Fase 1 Aquisição de terrenos Perequação e Indeminizações ID 11 Projeto de Execução Obras de execução Venda da parcela ID 19 Venda de Lotes											21 691,00	12,50 €	271 137,50		
													65 886,46		
													60 000,00		
											54 165,00	20,30 €	1 099 549,50		
											37 105,00	12,75 €		500 000,00	473 088,75
Fase 2 Aquisição de terrenos Projeto de Execução Obras de execução Venda de Lotes											19 146,00	20,30 €	388 663,80		
											13 262,00	12,75 €		169 090,50	
Apoios de Fundos Estruturais Outros apoios														750 000,00	
TOTAL													1 885 237,26	1 892 179,25	6 941,99

Ativos (Venda de Lotes)

de 15€ a 16,50€/m2

Lote	m2	p/m2	Total
1	515,00	12,75 €	6 566,25 €
2	488,00	12,75 €	6 222,00 €
3	551,00	12,75 €	7 025,25 €
4	615,00	12,75 €	7 841,25 €
5	678,00	12,75 €	8 644,50 €
6	723,00	12,75 €	9 218,25 €
7	640,00	12,75 €	8 160,00 €
8	536,00	12,75 €	6 834,00 €
9	433,00	12,75 €	5 520,75 €
10	3 004,00	12,75 €	38 301,00 €
11	842,00	12,75 €	10 735,50 €
12	726,00	12,75 €	9 256,50 €
13	609,00	12,75 €	7 764,75 €
14	498,00	12,75 €	6 349,50 €
15	473,00	12,75 €	6 030,75 €
16	1 447,00	12,75 €	18 449,25 €
17	1 305,00	12,75 €	16 638,75 €
18	1 305,00	12,75 €	16 638,75 €
19	1 305,00	12,75 €	16 638,75 €
20	1 305,00	12,75 €	16 638,75 €
21	1 356,00	12,75 €	17 289,00 €
22	1 343,00	12,75 €	17 123,25 €
23	1 334,00	12,75 €	17 008,50 €
24	1 358,00	12,75 €	17 314,50 €
25	1 331,00	12,75 €	16 970,25 €
26	1 293,00	12,75 €	16 485,75 €
27	3 141,00	12,75 €	40 047,75 €
28	2 192,00	12,75 €	27 948,00 €
29	3 066,00	12,75 €	39 091,50 €
30	2 076,00	12,75 €	26 469,00 €
31	2 100,00	12,75 €	26 775,00 €
32	2 100,00	12,75 €	26 775,00 €
33	2 100,00	12,75 €	26 775,00 €
34	2 100,00	12,75 €	26 775,00 €
35	3 057,00	12,75 €	38 976,75 €
36	2 422,00	12,75 €	30 880,50 €
TOTAL	50 367,00		642 179,25 €
Fase 1	37 105,00		473 088,75 €
Fase 2	13 262,00		169 090,50 €

De acordo com este cronograma financeiro, tendo em conta os custos de aquisição dos terrenos, projetos e obras de urbanização por um lado e os fundos europeus de apoio por outro, conclui-se que o valor de referência para venda de cada um dos lotes resultantes do plano deverá fixar-se em cerca de **12,75€/m2**.