



ACTA NÚMERO VINTE E QUATRO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA SEIS DE DEZEMBRO DE 2011. -----

Aos seis dias do mês de Dezembro do dois mil e onze, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezassete horas a vigésima quarta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo seu Presidente, Dr. José Manuel de Carvalho Marques, tendo sido secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Areias. -----

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Dr. Milciades Emílio Cróccia B. Carvalho, Dr.ª Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Dr. Domingos Manuel Alves Carvas e o Sr. Mário Vilela Gonçalves. -

Período antes da ordem do dia: -----

O Sr. Presidente deu início aos trabalhos questionando os Srs. Vereadores se pretendiam fazer alguma intervenção. O Sr. Vereador Milciades pediu para intervir. Assim, e em primeiro lugar, comentou que alguns trabalhadores o abordaram relatando o atraso no pagamento dos vencimentos. O Sr. Presidente solicitou ao CDAFP, que esclarecesse o assunto. Pelo CDAFP, João Areias, foi referido que o atraso se deveu a um problema de informática, mais concretamente ao nível da programação e configuração da aplicação do imposto extraordinário da sobretaxa, e que apesar de todos os esforços que se teve não foi possível. O segundo assunto era que as actas publicadas na página do Município não estavam actualizadas na sua redacção. Após pedido do Sr. Presidente para que o CDAFP explicasse, foi por este informado que se estão a inserir actas em falta e a actualizar outras por ordem cronológica. -----

O Sr. Presidente intervém questionando se, no seguimento da deliberação tomada em 8 de Novembro de 2011, a documentação relativa às EIP's já tinha sido devolvida à A.H.B.V. de Sabrosa como também à ANPC. O CDAFP informou que os processos estão prontos, mas que as comunicações ainda não foram efectuadas. -----

De seguida o Sr. Presidente refere que pretende dar conta da viagem efectuada ao Chile e Argentina. -----

O objectivo era a participação no "Congresso Internacional de Enoturismo", na Universidade de Cuyu, Mendoza, Argentina e no qual o Presidente da Câmara Municipal de Sabrosa participou na qualidade de Presidente da Associação Douro Histórico, juntamente com o Presidente do Nervir. ---

Sendo o congresso um acontecimento de grande importância para a economia do sector dos vinhos e do sector do turismo, o Presidente encetou diligências no sentido de o próximo congresso poder vir a ter lugar na Europa, concretamente na Região do Douro. Para o efeito, estabeleceu diversos contactos com as diferentes delegações e com o comité organizador, no sentido de obter adesão e apoios para esta ideia. -----

**ACTA DA REUNIÃO DE 06/12/2011**

Após o congresso, efectuou-se a deslocação a Punta Arenas, onde teve lugar um jantar de recepção com a participação dos representantes do comércio e da indústria locais, da Câmara Municipal, direcções de escolas e outras entidades convidadas. -----

A convite do Presidente de Câmara de Punta Arenas e na sua companhia, efectuou-se uma deslocação a Rio Gallegos, capital da província de Santa Cruz, Argentina, onde houve a oportunidade de reunir com o Ministro da Economia, intendente local, direcção da Escola Fernão de Magalhães de Rio Gallegos e com uma delegação de San Julian, a qual se deslocou, propositadamente, para uma reunião no âmbito do projecto Magalhães. -----

O Ministro da Economia avançou com a hipótese de acolher investimento português e desenvolver parcerias nos domínios das energias e transportes públicos movidos a electricidade. -----

Também se pôde constatar que, relativamente a projectos em torno de Fernão de Magalhães, San Julian está com uma postura forte e agressiva, parecendo pois oportuno agendar uma reunião com todos os países envolvidos e articular estratégias e acções. -----

De regresso a Punta Arenas (Chile), visitou a Escola de Portugal e a Escola Fernão de Magalhães onde, no quadro de uma excelente recepção, se deparou com salas cujos nomes eram de localidade e/ou personalidades relacionadas com Sabrosa e com o Douro: sala Sabrosa, sala S. Martinho de Anta, sala Miguel Torga, entre outras. Tal iniciativa, evidencia de forma clara uma prática pedagógica que consolida uma forte relação do Chile com Portugal, e com Sabrosa em concreto, através dos estudos e dos trabalhos realizados pelos alunos e pelas equipas de docentes. Teve conhecimento de que esta escola pretende promover a vinda a Sabrosa de um grupo de alunos e professores. -----

No quadro desta recepção, foi ainda possível visitar o mais recente ícone turístico de Punta Arenas: a réplica, à escala, da Nau Vitória! Trata-se de uma obra recém acabada mas que já se constitui como forte pólo de atracção turística. -----

A firma construtora manifestou vontade e interesse de visitar Portugal até porque o Presidente da Câmara de Punta Arenas disse que era sua intenção oferecer a Sabrosa uma "maquette" da referida nau, aquando duma visita a efectuar a Sabrosa durante o ano de 2012. -----

Houve ainda a oportunidade de dar uma entrevista a um canal de televisão chileno e de estabelecer contactos com instituições de turismo que mostraram interesse em cooperar com o "projecto Magalhães" e com Sabrosa. -----

Período da ordem do dia: -----

Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial: -----

Presente Resumo Diário de Tesouraria n.º 242 relativo ao dia 5 de Dezembro 2011. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente a acta da reunião extraordinária de Câmara de 16 de Novembro de 2011. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Presente a acta da reunião ordinária de Câmara de 22 de Novembro de 2011. -----
Deliberação: Aprovado por maioria com abstenção do Sr. Presidente pelo facto de não ter estado presente na reunião. -----

Proposta para documentos previsionais para 2012, que inclui: Orçamento da receita, orçamento da despesa, Plano Plurianual de Investimento e Plano de Actividades Municipal. ---
Deliberação: Aprovado por unanimidade bem como submeter à apreciação da Assembleia Municipal. -----

Presente o fax de José Santos Fernandes & Filhos, Lda. referente à cedência de facturas nºs 53/2010, 74/2010 e 75/2010 ao factoring. -----
Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º 14508/11, datado de 21/11/2011, referente ao assunto: Eliminação de projectos/acção nos Documentos Previsionais de 2011. -----
Deliberação: Aprovado por unanimidade fechar os projectos/acção em 2011. -----

Presente informação n.º70, de 14 de Novembro 2011, relativa ao assunto: pedido de certidão de destaque, referente ao requerente Luís António Dias, residente em Souto Maior. -----
Deliberação: Aprovado por unanimidade nos termos da informação técnica. -----

Presente ofício Grupo Suma, de 15 de Novembro 2011, relativo ao assunto: Dívida da Associação Nacional de Municípios Vale Douro Norte ao Grupo Suma. Pedido de reunião. -----
Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º14729/11, datada de 28/11/2011, a qual contem a modificação orçamental n.º18: Alteração ao orçamento da despesa numero 17, alteração ao plano de actividades numero 11 e alteração ao plano de investimentos numero 11 do ano contabilístico de 2011. -----
Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º10332/11, datada de 09/08/2011, referente ao assunto: Pedido de licenciamento de alterações existentes em habitação, requerente José Fernando Correia Guedes, residente em Fermentões. Parecer jurídico sobre processo de obras n.º58/1984 de 16/06/2010. -----
Deliberação: Aprovado por unanimidade remeter ao consultor jurídico para emissão de parecer. ----

Presente o relatório final – venda do terreno adjacente ao Hotel Solar dos Canavarros de Sabrosa. Contém acta de acto público de venda de acordo com deliberações das reuniões ordinárias de 13/09/2011 e de 11/10/2011. -----
Deliberação: Aprovado por unanimidade, não tendo participado na votação o Sr. Vice-Presidente, o respectivo relatório e autorizar a venda do prédio urbano com a área de 2.450m2, situado no Bacelo, inscrito na matriz predial da freguesia e concelho de Sabrosa sob o n.º791, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o n.º604/19900731/Sabrosa, a Sérgio Fernando

ACTA DA REUNIÃO DE 06/12/2011

Lopes Carvas, pelo valor de €152000,00 (cento e cinquenta e dois mil euros), através da escritura pública de compra e venda, e de acordo com as demais condições gerais e específicas de venda, constante no processo de venda/hasta pública e conforme a alínea f), do n.º1, do artigo 64.º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

Mais foi deliberado autorizar o Sr. Presidente a assinar a respectiva escritura pública. -----

Presente informação/processo n.º10334/11, datada de 09/08/2011, referente ao assunto: Processo n.º41/10 anexo ao processo de obras com o n.º104 de 1989 – Processo de concessão de alvará de utilização, requerente Agostinho Fernandes Vilela, residente na rua do Campo em Pinhão Cel. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade remeter ao consultor jurídico para emissão de parecer. ----

Presente informação/processo n.º10569/11, datada de 12/08/2011, relativa ao assunto: Caducidade de licença de construção por não conclusão da obra no prazo fixado. Falta de declaração de caducidade. Consequências. Processo de obras n.º64/2007, em que é requerente Vítor Fernando Monteiro Gonçalves, residente em S. Lourenço de Ribapinhão. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade remeter ao consultor jurídico para emissão de parecer. ----

Presente o requerimento de Avelino Francisco Alves Carvas, a solicitar o alargamento do horário de funcionamento do café/restaurante Lagoa Azul, excepcionalmente, no dia 27/11/2011 das 02,00h até às 03,00h. Contém despacho do Sr. Vice-Presidente que é do seguinte teor: Tendo em conta a ausência do Sr. Presidente e dado não ser possível reunir extraordinariamente o Executivo, defere-se a autorização de funcionamento do café/restaurante ao abrigo do n.º3 do artigo 68.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro com as alterações introduzidas pela Lei 5-A de 2002 de 11 de Janeiro. À reunião de Câmara para ratificação. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente de 24 de Novembro de 2011. -----

Presente o requerimento de José Manuel Borges da Silva, datado de 17/10/2011, a requerer a transmissão da licença de táxi da Sociedade Transportadora Covense, Lda, para empresa em nome individual do signatário. Contém despacho do Sr. Vice-Presidente do seguinte teor: Tendo em conta que a próxima reunião de Câmara só se vai realizar em 06/12/2011, para o ano se iria agendar este assunto. Sabendo da actividade deste município e a urgência em alterar a titularidade vou autorizar ao abrigo do n.º3 do artigo 68.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro de. À reunião de executivo para ratificação. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente de 29 de Novembro de 2011. -----



Presente o e-mail da CCDRN, datado de 28 de Novembro 2011, relativo ao Contrato de Financiamento – Aprovação – PRU 1/2008 Município Sabrosa NORTE-04-0241-feder-000662 “Auditoria”. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente novamente a informação/processo n.º7514/11, datada de 14/06/2011, referente ao loteamento das Minas de Santa Bárbara – Sabrosa – Maria de Jesus Tulha Campos Ervedosa e outros – Libertação de caução. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, e de forma complementar à deliberação de 14 de Junho de 2011, autorizar também a libertação da caução do lote 13, nos termos da informação técnica. ----

Presente a Relação dos Licenciamentos de Obras de Edificação e de Informação Prévia concedidos pelo Sr. Presidente da Câmara, no uso da competência delegada, ao abrigo da delegação de competências atribuída em reunião de 26 de Outubro de 2009, prevista no art. 65º, n.º 2, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, e para cumprimento do disposto no n.º 3 do mesmo artigo, no período de 21/11/2011 a 02/12/2011. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente ofício de Granicon – Granitos e Construções, Lda, datado de 21 de Julho de 2011, relativo ao Contrato de Factoring com a Caixa Leasing e Factoring. Cedência de créditos sobre o Município de Sabrosa. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º14335/11, datada de 16/11/2011, referente à Revisão Orçamental para introdução do saldo da conta de gerência de 2010. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, assim como submeter à apreciação da Assembleia Municipal. -----

Presente fax da Câmara Municipal de Montalegre, datados de 02/12/2011, a solicitar autorização para colocação de faixas publicitárias referentes aos eventos: Sexta-feira 13, feira do fumeiro e cozido à barrosa a realizar naquela cidade. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar a colocação desde que procedam à sua recolha

Presente informação/processo n.º14983/11, datada de 05/12/2011 referente à Proposta de utilização da Piscina Coberta Municipal Rosa Mota. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, assim como promover a consulta pública. -----

Presente informação/processo n.º14986/11, datada de 05/12/2011, referente à Proposta de Regulamento de utilização e cedência do Auditório Municipal. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, assim como promover a consulta pública. -----

Presente ofício n.º334/11 da AHBVS, datado de 28/11/2011, referente à Equipa de Intervenção Permanente (EIP) – Protocolo. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade manter o conteúdo da acta em causa. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 06/12/2011

Presente informação/processo n.º15005/11, datada de 05/12/2011, referente ao assunto: Protecção Civil/Aquisição de equipamento para episódios de neve - Abertura de procedimento por ajuste directo e convite às empresas: CASLI, SA, SIMOPEÇAS e RESITUL. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar a abertura do procedimento concursal, nos termos do convite e caderno de encargos anexo. Mais se delibera, nomear o seguinte júri: Membros efectivos: Presidente: CDOTOM, ENG.ª Jacinta Vilela. -----

1.º Vogal: Altino Amarante, Eng.º. -----

2.º Vogal: Ana Freitas, Dr.ª -----

Como membros suplentes: -----

1.º Suplente: Marco Silva, Assistente Técnico. -----

2.º Suplente: António Matos, Eng.º. -----

Presente e-mail de Jerónimo Pimentel, na qualidade de proprietário da Casa da Calçada e sócio da empresa Morgadio da Calçada de Provesende, a solicitar autorização para ligação das águas pluviais à rede pública. Solicita também solicitação a fiscalização por parte dos serviços técnicos da Autarquia. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade nos termos da informação técnica constante do e-mail. ----

Presente o e-mail do Dr. Filipe Correia, datado de 09/12/2011, a enviar parecer jurídico referente ao Regulamento da Taxa Municipal de Protecção Civil. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, assim como promover a consulta publica. -----

Presente ofício da Cruz Vermelha de Sabrosa, datado de 03/11/2011, a solicitar a cedência de 2 lojas no Mercado Municipal. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, remeter ao consultor jurídico para emissão de parecer. ----

Presente informação/processo n.º15124/11, datada de 06/12/2011, referente à proposta de alteração da data de vencimentos. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, excepcionalmente em Dezembro de 2012. -----

Presente o e-mail do Dr. Filipe Correia, datado de 06/12/2011, a remeter parecer jurídico - Regulamento da Habitação Social - Proposta de alteração. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade mandar publicar e autorizar as despesas inerentes. -----

Presente o parecer jurídico do Dr. Filipe Correia, datado de 6/12/2011, referente ao regulamento da Casa Mortuária de S. Martinho de Anta. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade assim como promover a consulta pública. -----

Presente a Relação das Licenças concedidas pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara no âmbito da Delegação de Competências prevista no art.º 3.º Do D.L. nº 310/2002 de 18/12. Exercício da actividade de realização de espectáculos de natureza desportiva e de divertimentos públicos e a inerente licença especial de ruído; Exercício da actividade de fogueiras e queimadas e para os

ACTA DA REUNIÃO DE 06/12/2011

efeitos previstos no artº. 65º. Da Lei nº 169/99 de 18/09 com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro. Período de 28 de Outubro a 6 de Dezembro de 2011. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente ofício da empresa Vallegre, vinhos do Porto, SA, a solicitar autorização para incorporar no lote 32 da Zona Industrial de Sabrosa áreas de terreno entre o limite da sua propriedade e o passeio/arruamento público. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade mandar efectuar uma avaliação externa por um perito. Mais se delibera autorizar as despesas referentes à aquisição deste serviço. -----

Presente informação/processo n.º14734/11 da DDL, datada de 28/11/2011, referente à manutenção do aquecimento no Centro Escolar/ligação. -----

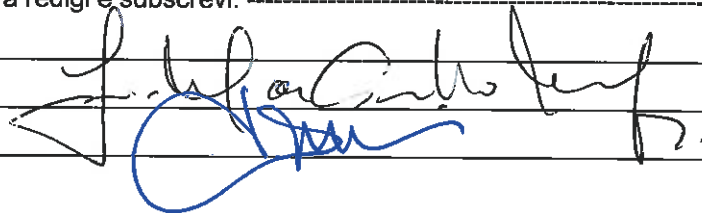
Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar a abertura do procedimento concursal, nos termos da informação técnica. -----

Presente e-mail do Dr. Filipe Correia, datado de 06/12/2011, a remeter parecer referente ao Regulamento do Banco Local de Voluntariado de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, assim como promover a consulta pública. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

Sendo vinte horas foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta e eu, João Areias, Chefe da DAFP, a redigi e subscrevi. -----

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'João Areias', is written across several horizontal lines. The signature is fluid and cursive.