

## Deliberações da Câmara Municipal de Sabrosa de 22 de Fevereiro 2018

Ano	Mês	Dia	N.º	Assunto	Deliberação
2018	Fevereiro	22	1	Presente resumo do diário de tesouraria n.º34, referente ao dia 16 (dezasseis) de fevereiro de 2018	Tomado conhecimento.
			2	Presente ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 8 (oito) de fevereiro de 2018	Aprovada, por unanimidade
			3	Requerimento de Hélder Monteiro Viterbo Dias, Cabeça de Casal de Herança de Maria de Fátima Monteiro Viterbo Dias, datado de 21 (vinte e um) de dezembro de 2017 (dois mil e dezassete), referente ao assunto: pedido de rescisão de reversão do lote n.º38 do Loteamento do Bacelo em Sabrosa, cuja cláusula é constante da escritura notarial de compra e venda do respetivo lote.	Aprovado, por unanimidade, prescindir da cláusula de reversão, aplicando a respetiva coima e desde que proceda à devida legalização.
			4	Proposta para que o Município de Sabrosa adira como Socio fundador de uma Associação denominada "Centro de estudos e Promoção do Azeite do Douro" com sede no concelho de Tabuaço, que visa promover o azeite regional e reconhecê-lo como produto de Denominação protegida.	Aprovado, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal de acordo com o n.º1 do artigo 60.º da Lei n.º50/2012 de 31 de agosto, na sua atual redação.
			5	Listagem das adjudicações plurianuais, para cumprimento da deliberação aprovada em Assembleia Municipal de 15 (quinze de dezembro 2017 (dois mil e dezassete).	Tomado conhecimento e submeter à Assembleia Municipal.
			6	Proposta para participação do Município de Sabrosa na Bolsa de Turismo de Lisboa 2018 e autorização das respetivas despesas	Aprovado, por unanimidade, autorizar a participação no evento acima mencionado, assim como autorizar as respetivas despesas, após o devido cabimento e compromisso.
			7	Relatório final – CP (Concurso Público) 4/2017 - lote 1 Regeneração Urbana da Rua Fundo do Povo em São Martinho de Anta e lote 2 – Regeneração Urbana da Rua das Quintãs em São Martinho de Anta	Aprovados, por unanimidade, os relatórios acima mencionados. Mais foi deliberado adjudicar o Lote 1 à firma ASG – Construções e Granitos Lda, pelo valor de €499.946,48 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e seis euros e quarenta e oito cêntimos) e o Lote 2 à firma ASG – Construções e Granitos Lda, pelo valor de €483.793,35 (quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e três euros e trinta e cinco cêntimos), de acordo com a informação técnica.
			8	Requerimento de Carla Amarante, Advogada, na qualidade de procuradora do Novo Banco S.A, a solicitar certidão comprovativa da receção das infraestruturas, relativas ao Alvará de Loteamento n.º1/2007, na rua das Flores em Sabrosa.	Aprovado, por unanimidade, o Auto de vistoria para receção provisória de obras de urbanização do Loteamento na Rua das Flores com Alvará de Loteamento n.º1/2017, de acordo com a informação técnica dos serviços.
			9	Minuta de protocolo entre a Câmara Municipal de Sabrosa e o Agrupamento de Escolas Morgado Mateus, para realização de estágio profissional nesta Câmara Municipal por alunos Agrupamento de Escolas Morgado Mateus na área de Técnicos de Animação de Turismo.	Aprovado, por unanimidade, a minuta do protocolo acima mencionada, bem como autorizar o Senhor Presidente a subscrever o respetivo protocolo
			10	Presente agenda cultural de março de 2018 (dois mil e dezoito).	Aprovado, por unanimidade, autorizar os eventos constantes na agenda, assim como as respetivas despesas, depois do devido cabimento e compromisso
			11	Proposta de moção de apoio ao Movimento pelo interior, em nome da coesão	Aprovada, por unanimidade, a proposta de moção acima mencionada, assim como submeter à Assembleia Municipal.
			12	Presente ofício do Centro Social, Cultural e Recreativo de São Martinho de Anta, datado de 19 (dezanove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: pedido de verba prevista em orçamento para 2018 (dois mil e dezoito), destinada ao pagamento remanescente da obra de reabilitação do Polidesportivo.	Aprovado, por unanimidade, não tendo participado na votação o Senhor Vereador Mário Vilela, atribuir um subsídio no valor de €4.324,00 (quatro mil, trezentos e vinte e quatro euros), depois do devido cabimento e compromisso, após apresentação dos comprovativos de despesa, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de subsídios.
			13	Parecer sobre requerimento de Pedro Miguel Cardoso Teixeira na solicitar pagamento da dívida em prestações.	Uma vez que o requerente, não efetuou a liquidação da dívida, da qual solicitou o pagamento em prestações, e que foi autorizada em reunião de Câmara em 31 (trinta e um) de agosto de 2017 (dois mil e dezassete), voltando novamente a solicitar autorização do seu pagamento em prestações, alegando dificuldades económicas, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pagamento da indemnização em 12 (doze) prestações mensais de igual valor, até ao dia 8 (oito) de cada mês, com início em abril de 2018 (dois mil e dezoito). Mais foi deliberado que, a falta de pagamento de uma das prestações implica o vencimento de todas as restantes, sendo esta a última autorização para este efeito.O Senhor Vereador António Regas Correia, sublinhou que vota favoravelmente uma vez que o Consultor jurídico, no seu parecer afirma que não há motivos para duvidar da veracidade da petição do requerente.
			14	Regulamento Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos – revisão tarifário 2018 (dois mil e dezoito), primeira alteração.	Aprovada, por unanimidade, a primeira alteração ao tarifário de água, saneamento e resíduos para o ano 2018
			15	Presente informação n.º1308/18 do Gabinete de Apoio ao Presidente, datada de 16 (dezasseis) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto: VII encontro da RMCM (Rede Mundial Cidades Magalhânicas), a ter lugar nos dias 13 (treze) a 18 (dezoito) de março de 2018 (dois mil e dezoito), na Cidade Porto Santa Cruz, Argentina (Pataçonia).	Aprovado, por unanimidade, autorizar a representação do Município de Sabrosa pelo Senhor Presidente da Câmara, no evento acima mencionado, assim como as respetivas despesas, após o devido cabimento e compromisso.

## Deliberações da Câmara Municipal de Sabrosa de 22 de Fevereiro 2018

Ano	Mês	Dia	N.º	Assunto	Deliberação
			16	Requerimento da empresa Circulos Sublimes, L <sup>da</sup> , a solicitar Declaração de Interesse Municipal, isenção IMI (Imposto Municipal de Imóveis), isenção de IMT (Imposto Municipal de Transmissões), e eventuais taxas de licenciamento, referente à ampliação e abertura do espaço turístico, hotel Fernão Magalhães (antigo Solar Canavarros).	Considerando os pressupostos vertidos na presente informação, atento o parecer do Consultor Jurídico, no passado dia 23 de janeiro, com maior precisão a páginas 5, e os benefícios económicos e sociais que resultam para o Concelho de Sabrosa e a região, no projeto de recuperação, ampliação e abertura do espaço turístico, Hotel Fernão de Magalhães (antigo Solar Canavarros), a Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que seja reconhecido o Interesse Público Municipal, de acordo com alínea a) do n.º4 do artigo 5.º do Decreto-lei n.º165/14, de 5 de novembro, na sua atual redação. Atenta a estratégia definida pelo Município de Sabrosa em torná-lo atrativo para os investidores, com o objetivo de dinamizar a economia e a criação de emprego e sendo este um investimento essencial para o Município e a região, a Câmara, perante este reconhecimento de Interesse Municipal, deliberou, ainda, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a isenção do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), pelo período de 3 (três) anos, e isentar o IMT (Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas de Imóveis), dos artigos inscritos na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob os números 791 e 925 respetivamente, de acordo com o Decreto-lei 162/2014 e informação do Gabinete de Apoio à Presidência. Mais foi deliberado, condicionar a isenção de pagamento das taxas dos atos desenvolvidos em prossecução de atividades de interesse público Municipal, à prova de benefício de isenção ou redução de IRC, mediante a apresentação do competente documento, como consta no artigo 26.º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Sabrosa.
			17		Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações, nos termos do n.º3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro