





**ATA NÚMERO QUATRO DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E DEZOITO. --**

Aos vinte e dois dias do mês de Fevereiro do ano dois mil e dezoito, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezasseis horas a quarta reunião da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo Vice-Presidente, António Manuel Sousa Ribeiro da Graça, sendo secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Manuel Areias Peixoto. -----

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: António Augusto Marques Ferreira de Araújo, António Gilberto Regas Correia e Mário Vilela Gonçalves-----

Faltou justificadamente o Senhor Presidente, Domingos Manuel Alves Carvas. -----

**Período antes da ordem do dia:** -----

O Senhor Vice-Presidente da Câmara cumprimentou todos os presentes questionando os Senhores Vereadores se pretendiam intervir. -----

De seguida informou que o Senhor Presidente não esteve presente nesta reunião pelo motivo de gozo de férias de 21 (vinte e um) a 26 (vinte e seis) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito). ---

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Gilberto Regas Correia, referindo que deu entrada nos serviços da Câmara Municipal, uma queixa de um cidadão de Gouvinhas, relativamente à construção ilegal de um aqueduto naquela freguesia. -----

O Senhor Vereador Mário Vilela Gonçalves disse que, essa situação irá ser devidamente corrigida. -----

Tomou a palavra novamente o Senhor Vereador António Gilberto Regas Correia, alertando que, na Estrada Gouvinhas /Abrecôvo verifica-se diariamente a extração de pedra de uma pedreira. Informou ainda que já reportou esta situação ao SEPNA (Serviço de Proteção da Natureza e Ambiente) de Lisboa.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Augusto Marques Ferreira de Araújo perguntando quais as medidas tomadas por parte da Câmara Municipal, relativamente aos maus cheiros provenientes novamente da empresa Sousa Camp.-----

O Senhor Vereador Mário Vilela Gonçalves, respondeu que a empresa já foi devidamente notificada. -----

**Presente resumo do diário de tesouraria n.º34, referente ao dia 16 (dezasseis) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito).** -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento. -----

**Presente ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de 8 (oito) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito).** -----

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade.-----

**Presente requerimento de Hélder Montelro Viterbo Dias, Cabeça de Casal de Herança de Maria de Fátima Monteiro Viterbo Dias, datado de 21 (vinte e um) de dezembro de 2017 (dois mil e dezassete), referente ao assunto: pedido de rescisão de reversão do lote n.º38 do**

Loteamento do Bacelo em Sabrosa, cuja cláusula é constante da escritura notarial de compra e venda do respetivo lote. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, prescindir da cláusula de reversão, aplicando a respetiva coima e desde que proceda à devida legalização. -----

**Presente informação n.º1323/18 da DAFP datada de 15 (quinze) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito, referente ao assunto:** proposta para que o Município de Sabrosa adira como Socio fundador de uma Associação denominada "Centro de estudos e Promoção do Azeite do Douro" com sede no concelho de Tabuaço, que visa promover o azeite regional e reconhecê-lo como produto de Denominação protegida. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal de acordo com o n.º1 do artigo 60.º da Lei n.º50/2012 de 31 de agosto, na sua atual redação. -----

**Presente informação n.º1204/18 da DAFP datada de 9 (nove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** Listagem das adjudicações plurianuais, para cumprimento da deliberação aprovada em Assembleia Municipal de 15 (quinze de dezembro 2017 (dois mil e dezassete). -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento e submeter à Assembleia Municipal. -----

**Presente informação n.º1195/18 da DDL datada de 9 (nove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** proposta para participação do Município de Sabrosa na Bolsa de Turismo de Lisboa 2018 e autorização das respetivas despesas. -----

O Senhor Vereador António Gilberto Regas Correia, referiu que considera que, os convites endereçados à Câmara Municipal, deveria ser esta organizar estes eventos e não delegar numa Associação. Mais disse que gostaria de ver fotos sobre este evento. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, autorizar a participação no evento acima mencionado, assim como autorizar as respetivas despesas, após o devido cabimento e compromisso. -----

**Presente informação n.º1233/18 da DAFP datada de 12 (doze) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** relatório final – CP (Concurso Público) 4/2017 - lote 1 Regeneração Urbana da Rua Fundo do Povo em São Martinho de Anta e lote 2 – Regeneração Urbana da Rua das Quintãs em São Martinho de Anta. -----

**Deliberação:** Aprovados, por unanimidade, os relatórios acima mencionados. -----

Mais foi deliberado adjudicar o Lote 1 à firma ASG – Construções e Granitos L<sup>da</sup>, pelo valor de €499.946,48 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e seis euros e quarenta e oito cêntimos) e o Lote 2 à firma ASG – Construções e Granitos L<sup>da</sup>, pelo valor de €483.793,35 (quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e três euros e trinta e cinco cêntimos), de acordo com a informação técnica. -----

**Presente informação n.º7059/17 da DOSOT datada de 31 (trinta e um) de janeiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** requerimento de Carla Amarante, Advogada, na qualidade de procuradora do Novo Banco S.A. a solicitar certidão comprovativa da receção das

infraestruturas, relativas ao Alvará de Loteamento n.º1/2007, na rua das Flores em Sabrosa.

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, o Auto de vistoria para receção provisória de obras de urbanização do Loteamento na Rua das Flores com Alvará de Loteamento n.º1/2017, de acordo com a informação técnica dos serviços. -----

**Presente informação n.º1441/18 da DDL datada de 16 (dezasseis) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** Minuta de protocolo entre a Câmara Municipal de Sabrosa e o Agrupamento de Escolas Morgado Mateus, para realização de estágio profissional nesta Câmara Municipal por alunos Agrupamento de Escolas Morgado Mateus na área de Técnicos de Animação de Turismo.-----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, a minuta do protocolo acima mencionada, bem como autorizar o Senhor Presidente a subscrever o respetivo protocolo. -----

**Presente informação n.º1441/18 da DDL datada de 19 (dezanove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** agenda cultural de março de 2018 (dois mil e dezoito). -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, autorizar os eventos constantes na agenda, assim como as respetivas despesas, depois do devido cabimento e compromisso.-----

**Presente informação n.º1329/18 da DAFP datada de 15 (quinze) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** proposta de moção de apoio ao Movimento pelo interior, em nome da coesão. -----

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, a proposta de moção acima mencionada, assim como submeter à Assembleia Municipal. -----

**Presente ofício do Centro Social, Cultural e Recreativo de São Martinho de Anta, datado de 19 (dezanove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** pedido de verba prevista em orçamento para 2018 (dois mil e dezoito), destinada ao pagamento remanescente da obra de reabilitação do Polidesportivo. -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, não tendo participado na votação o Senhor Vereador Mário Vilela, atribuir um subsídio no valor de €4.324,00 (quatro mil, trezentos e vinte e quatro euros), depois do devido cabimento e compromisso, após apresentação dos comprovativos de despesa, de acordo com o Regulamento Municipal de Atribuição de subsídios. -----

**Presente e-mail do consultor jurídico datada de 18 (dezoito) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** parecer sobre requerimento de Pedro Miguel Cardoso Teixeira na solicitar pagamento da dívida em prestações. -----

**Deliberação:** Uma vez que o requerente, não efetuou a liquidação da dívida, da qual solicitou o pagamento em prestações, e que foi autorizada em reunião de Câmara em 31 (trinta e um) de agosto de 2017 (dois mil e dezassete), voltando novamente a solicitar autorização do seu pagamento em prestações, alegando dificuldades económicas, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pagamento da indemnização em 12 (doze) prestações mensais de igual valor, até ao dia 8 (oito) de cada mês, com início em abril de 2018 (dois mil e dezoito). Mais

foi deliberado que, a falta de pagamento de uma das prestações implica o vencimento de todas as restantes, sendo esta a última autorização para este efeito. -----

O Senhor Vereador António Regas Correia, sublinhou que vota favoravelmente uma vez que o Consultor jurídico, no seu parecer afirma que não há motivos para duvidar da veracidade da petição do requerente. -----

**Presente informação n.º1463/18 da DAFP datada de 18 (dezoito) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** Regulamento Tarifário do Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos – revisão tarifário 2018 (dois mil e dezoito), primeira alteração. -----

**Deliberação:** Aprovada, por unanimidade, a primeira alteração ao tarifário de água, saneamento e resíduos para o ano 2018 (dois mil e dezoito). -----

**Presente informação n.º1308/18 do Gabinete de Apoio ao Presidente, datada de 16 (dezasseis) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), referente ao assunto:** VII encontro da RCMC (Rede Mundial Cidades Magalhânicas), a ter lugar nos dias 13 (treze) a 18 (dezoito) de março de 2018 (dois mil e dezoito), na Cidade Porto Santa Cruz, Argentina (Patagonia). -----

**Deliberação:** Aprovado, por unanimidade, autorizar a representação do Município de Sabrosa pelo Senhor Presidente da Câmara, no evento acima mencionado, assim como as respetivas despesas, após o devido cabimento e compromisso. -----

**Presente informação n.º1478/18 do Gabinete de Apoio ao Presidente datada de 19 (dezanove) de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), relativo ao assunto:** requerimento da empresa Círculos Sublimes, L<sup>da</sup>, a solicitar Declaração de Interesse Municipal, isenção IMI (Imposto Municipal de Imóveis), isenção de IMT (Imposto Municipal de Transmissões), e eventuais taxas de licenciamento, referente à ampliação e abertura do espaço turístico, hotel Fernão Magalhães (antigo Solar Canavarros). -----

**Deliberação:** Considerando os pressupostos vertidos na presente informação, atento o parecer do Consultor Jurídico, no passado dia 23 de janeiro, com maior precisão a páginas 5, e os benefícios económicos e sociais que resultam para o Concelho de Sabrosa e a região, no projeto de recuperação, ampliação e abertura do espaço turístico, Hotel Fernão de Magalhães (antigo Solar Canavarros), a Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que seja reconhecido o Interesse Público Municipal, de acordo com alínea a) do n.º4 do artigo 5.º do Decreto-lei n.º165/14, de 5 de novembro, na sua atual redação. -----

Atenta a estratégia definida pelo Município de Sabrosa em torná-lo atrativo para os investidores, com o objetivo de dinamizar a economia e a criação de emprego e sendo este um investimento essencial para o Município e a região, a Câmara, perante este reconhecimento de Interesse Municipal, deliberou, ainda, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a isenção do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis), pelo período de 3 (três) anos, e isentar o IMT (Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas de Imóveis), dos artigos inscritos na matriz predial da freguesia de Sabrosa sob os números 791 e 925 respetivamente, de acordo com o Decreto-lei 162/2014 e informação do Gabinete de Apoio à Presidência. -----

Mais foi deliberado, condicionar a isenção de pagamento das taxas dos atos desenvolvidos em prossecução de atividades de interesse público Municipal, à prova de benefício de isenção ou redução de IRC, mediante a apresentação do competente documento, como consta no artigo 26.º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Sabrosa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações, nos termos do n.º3 do artigo 57.º do anexo I da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro. -----

Sendo dezassete horas e trinta minutos, foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata, que redigi e subscrevi.-----

*António Soares*

