

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011**ACTA NÚMERO SETE DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA DOZE DE ABRIL DE DOIS MIL E ONZE.** -----

Aos doze dias do mês de Abril do ano dois mil e onze, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezassete horas a sétima reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo seu Presidente, Dr. José Manuel de Carvalho Marques, tendo sido secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Areias. -----

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Dr. Domingos Manuel Alves Carvas, Dr. Milciades Emílio Cróccia B. Carvalho, Dr.^a Maria Helena Marques P. da Lapa e o Sr. Mário Vilela Gonçalves. --

Período antes da ordem do dia: -----

Iniciados os trabalhos, o Sr. Presidente perguntou se algum dos Srs. Vereadores queria intervir. O Dr. Milciades solicitou a palavra informando que surgiu um problema no Centro de Saúde, em concreto, um rapaz que deu entrada nas urgências vindo da Escola, onde se julga que teve problemas disciplinares com um docente. O dito rapaz não apresentou sinais de feridas e/ou mazelas. O Sr. Presidente referiu que já teve conhecimento do caso, mas a competência da gestão da situação é do Sr. Director do Agrupamento e dos seus órgãos de tutela. -----

De seguida, o Sr. Presidente deu a conhecer uma reunião tida com o grupo Mesquita e as Águas de Portugal, sobre a instalação das unidades de Biomassa, em Sabrosa. Assim, há sensivelmente 3 anos foi aberto concurso para esta central que foi adjudicada ao grupo Mesquita, para fazer a instalação em Parada do Pinhão. Neste encontro o grupo Mesquita informou que pretende aumentar a capacidade de produção, mas também a sua deslocalização para Chaves ou Vila Pouca de Aguiar. -----

Da parte da Câmara, não se prevê qualquer inconveniente excepto quanto às expectativas criadas à junta de freguesia. -----

Posteriormente, relativamente às escolas de Celeirós e de Vilarinho de S. Romão, existe a possibilidade de venda ou de comodato. O facto é que é preciso que com o passar do tempo as escolas não se deixem degradar; ou seja, existirão necessidades de conservação e de investimento.

Período da ordem do dia: -----**Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial:** -----

Presente Resumo Diário de Tesouraria n.º71 relativo ao dia 11 de Abril de 2011. -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Acta da reunião de Câmara de 22 de Março de 2011. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Presente informação/processo n.º4465/11, datada de 05/04/2011, relativa ao relatório de análise de propostas – Alienação do lote 3 Parque B.B.King. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o relatório de análise e autorizar a venda do lote n.º3, sito na rua do Bairro/Sabrosa, inscrito na matriz predial da freguesia e Concelho de Sabrosa sob o n.º1219, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 1820/20090257, à empresa José dos Santos Fernandes e Filhos, Lda, pelo valor de €32.500,00 e de acordo com as condições gerais de alienação constantes do processo de hasta publica e conforme alínea f), do n.º1, do artigo 64.º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar o Sr. Presidente da Câmara a outorgar a respectiva escritura pública de compra e venda. -----

Presente informação/processo n.º4466/11, datada de 05/04/2011, relativa ao relatório de análise de propostas – Alienação do lote 7 Mata da Soalheira. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o relatório de análise e autorizar a venda do lote n.º7, sito na Mata da Soalheira/Sabrosa, inscrito na matriz predial da freguesia e Concelho de Sabrosa sob o n.º1019, descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa com o número 01505/20020722, à empresa José dos Santos Fernandes e Filhos, Lda, pelo valor de €52.500,00 e de acordo com as condições gerais de alienação constantes do processo de hasta publica e conforme alínea f), do n.º1, do artigo 64.º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar o Sr. Presidente da Câmara a outorgar a respectiva escritura pública de compra e venda. -----

Presente informação/processo n.º4692/11, datada de 08/04/2011, relativa ao relatório final – Alienação da Escola de Gouvães do Douro. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o relatório de análise e autorizar a venda do prédio urbano sito em Gouvães do Douro, inscrito na matriz predial da freguesia de Gouvães do Douro, concelho de Sabrosa sob o n.º151, à firma “Casa de Gouvães”, Sociedade de Exploração Unipessoal, Lda, pelo valor de €50.000,00 e de acordo com as condições gerais de alienação constantes do processo de hasta publica e conforme alínea f), do n.º1, do artigo 64.º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar o Sr. Presidente da Câmara a outorgar a respectiva escritura pública de compra e venda. -----

Presente o Relatório de Contas referente ao ano de 2010. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade submeter á apreciação da Assembleia Municipal. -----

Presente informação, datada de 08/04/2011, referente ao Mapa de Pessoal – 1.ª Alteração e actualização. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade a 1.ª alteração do Mapa de Pessoal e submeter à apreciação da Assembleia Municipal. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Divisão de Ordenamento do Território e Obras Municipais: -----**Presente informação/processo n.º3672/11, datada de 21/03/2011, relativa ao assunto:**

Empreitada “Reparação de estradas e caminhos Municipais (intempéries 2010) – muro de suporte na E.M. 1337 – Sabrosa / Ponte da Ribeira” – Auto de vistoria e medição dos trabalhos – 1.ª situação mensal, no valor de €5.637,50 (cinco mil, seiscientos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos), adjudicada à firma Canelas Pinto e Filhos, Lda. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade a 1.ª situação mensal, assim como autorizar o respectivo pagamento. -----

Presente informação/processo n.º3685/11, datada de 21/03/2011, relativa ao assunto:

Empreitada “Recuperação de estradas e caminhos Municipais (intempéries 2010) – Muro de suporte na E.M. 323 no lugar da Capela – S. Lourenço de Ribapinhão” – Auto de vistoria e medição dos trabalhos – 1.ª situação mensal, no valor de €4.025,00 (quatro mil e vinte e cinco euros), adjudicada à firma Canelas Pinto e Filhos, Lda. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade a 1.ª situação mensal, assim como autorizar o respectivo pagamento. -----

Presente informação/processo n.º3675/11, datada de 21/03/2011, relativa ao assunto:

Empreitada “Recuperação de estradas e caminhos Municipais (intempéries 2010) – Muro de suporte na E.M. 323 no lugar da Veiguiha – Souto Maior” – Auto de vistoria e medição de trabalhos – 1.ª situação mensal, no valor de €6.312,50 (seis mil, trezentos e doze euros e cinquenta cêntimos), adjudicada à firma Canelas Pinto e Filhos, Lda. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade a 1.ª situação mensal, assim como autorizar o respectivo pagamento. -----

Presente informação/processo n.º4001/11, datada de 25/03/2011, relativa ao assunto:

Empreitada “Repavimentação da ligação de Parada do Pinhão a Vilarinho de Parada” – Relatório final e conta de obra, adjudicada à firma Socorpena, Lda, pelo valor de €60.402,00 (sessenta mil quatrocentos e dois euros) e executada pelo valor de €59.525,13 (cinquenta e nove mil, quinhentos e vinte e cinco euros e treze cêntimos). -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o relatório final e a conta de obra. -----

Presente informação/processo n.º3817/11, datada de 23/03/2011, relativa ao assunto:

Empreitada “Casa Mortuária de S. Martinho de Anta” – Relatório final e conta de obra. Adjudicada à firma José dos Santos Fernandes & Filhos Lda, pelo valor de €148.470,00 (cento e quarenta e oito mil quatrocentos e setenta euros). -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o relatório final e a conta de obra. -----

Presente informação/processo n.º2186/11, datada de 16/02/2011, relativa ao assunto:

Manobrador de máquinas – veículos especiais. Necessidade de ocupação deste lugar visto ter terminado o contrato com o Sr. Sebastião António Correia Félix. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Deliberação: Aprovar por unanimidade. -----

Presente informação/processo n.º4238/11, datada de 31/03/2011, relativa ao assunto:
Empreitada “Recuperação de estradas e caminhos Municipais (intempéries 2010) – Muro de suporte na E.M. 323 no lugar da Veiguiha – Souto Maior” – Auto de vistoria e auto de recepção provisória. Adjudicada à firma Canelas Pinto e Filhos, Lda, pelo valor de €6.312,50 (seis mil, trezentos e doze euros e cinquenta cêntimos). -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o auto de vistoria e o auto de recepção provisória. -----

Presente informação/processo n.º4244/11, datada de 31/03/2011, relativa ao assunto:
Empreitada “Reparação de estradas e caminhos Municipais (intempéries 2010) – muro de suporte na E.M. 1337 – Sabrosa / Ponte da Ribeira” – Auto de vistoria e auto de recepção provisória. Adjudicada à firma Canelas Pinto & Filhos, Lda, pelo valor de €5.637,50 (cinco mil, seiscentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos). -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o auto de vistoria e o auto de recepção provisória. -----

Presente informação/processo n.º4242/11, datada de 31/03/2011, relativa ao assunto:
Empreitada “Recuperação de estradas e caminhos Municipais - Muro de suporte na E.M. 323 no lugar da Capela – S. Lourenço de Ribapinhão” – Auto de vistoria e auto de recepção provisória. Adjudicada à firma Canelas Pinto & Filhos, Lda, pelo valor de €4.025,00 (quatro mil e vinte e cinco euros). -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade o auto de vistoria e o auto de recepção provisória. -----

Divisão de Serviços do Território: -----

Presente informação n.º24, datada de 04/04/2011, relativa ao assunto: Pedido de destaque de parcela, a realizar num prédio rústico, localizado na Cortinha do Alves, no lugar de Roalde, na freguesia de S. Martinho de Anta, concelho de Sabrosa, com a área de 7.516,00 m², descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º462/19870722, e inscrito na matriz sob o artigo 3356 em que é requerente João António Nijo de Matos. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade deferir o pedido de destaque nos termos da informação técnica. -----

Presente o parecer relativo ao pedido de alteração ao lote n.º1, do loteamento de Tomás Augusto de Jesus Matos, sito no lugar de roalde – S. Martinho de Anta em que é requerente Manuel Henrique da Silva Teixeira. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade aceitar as alterações propostas para o lote 1, nos termos da informação técnica. -----

Presente requerimento de Avelino Francisco Alves Carvas, datado de 23/03/2011, a solicitar o alargamento de Horário de funcionamento do Restaurante Lagoa Azul, excepcionalmente no dia 03/04/2011 das 02h00 às 03h00. Contém despacho do Sr. Presidente do seguinte teor: Dado que não foi possível levar em tempo útil, o presente documento à reunião de Câmara, utilizo o n.º3

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

do artigo 68 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, para ser ratificado. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Presidente. -----

Presente o parecer, datado de 31/03/2011, relativo ao pedido de alteração ao lote n.º15, do loteamento de Maria de Jesus Tulha Campos Ervedosa, Maria Helena Campos Ervedosa de Lacerda Pavão e Carlos Manuel Campos Ervedosa, em que é requerente, António José de Melo Almeida Mercê. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade deferir o pedido de alteração do lote, nos termos da informação técnica. -----

Presente a relação dos Licenciamentos de Obras de Edificação e de Informação Prévia concedidos pelo Sr. Presidente da Câmara, no uso da competência delegada, ao abrigo da delegação de competências atribuída em reunião de 26 de Outubro de 2009, prevista no art. 65º, n.º 2, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, e para cumprimento do disposto no n.º 3 do mesmo artigo, **no período de 18/03/2011 a 08/04/2011.** -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Divisão de Desenvolvimento Local: -----

Presente informação/processo n.º3783/11, datada de 22/03/2011, relativa ao assunto: Reserva de três quartos para o dia 30 de Março 2011 no Hotel Solar dos Canavarros, para apresentação da viagem de circum-navegação do Navio Escola Sagres. Contém despacho do Sr. Presidente do seguinte teor: Dado que não foi possível levar em tempo útil, o presente documento à reunião de Câmara, utilizo o n.º3 do artigo 68 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro de 2002, para ser ratificado. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Presidente do dia 24/03/2011. ----

Presente informação/processo n.º1883/11, datada de 10/02/2011, relativa à atribuição de Bolsas de Estudo Miguel Torga. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade autorizar o pagamento, de acordo com informação técnica.

Presente informação/processo n.º3953/11, datada de 24/03/2011, relativa ao assunto: Manual de HACCP para ser colocado na copa do Centro Escolar Fernão de Magalhães. -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º4456/11, datada de 05/04/2011, a solicitar o espaço da Biblioteca para a formação profissional, em parceria com o IEFP/Centro de Formação de Vila Real, no curso técnico (12.º ano) de jardinagem. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade nos termos da informação técnica, a cedência de um espaço para o efeito. -----

Presente informação/processo n.º4096/11, datada de 29/03/2011, referente ao protocolo de Cooperação entre o Grupo de Teatro Filandorra e a Câmara Municipal de Sabrosa. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Deliberação: Aprovar por unanimidade desde que seja dado cumprimento às disposições das reduções remuneratórias constantes no OE 2011. -----

Diversos: -----

Presente a carta da Associação Cultural e Recreativa de Pinhão-Cel, datada de 28 Março 2011, a solicitar o subsídio de €2.500,00 (dois mil e quinhentos euros), atribuído no ano de 2009, o qual não foi pago. Solicita que seja incluído nos documentos previsionais de 2011. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar o pagamento desde que devidamente comprovadas as despesas e cumprido o regulamento. -----

Presente ofício da Habimarante, datado de 25 de Fevereiro de 2011, relativo ao contrato de factoring com o Banco Comercial Português, S.A. -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Presente ofício da Associação Sabrosa Douro XXI, datado de 22/03/2011, a solicitar o subsídio em falta do ano de 2009 (€571,25), assim como o subsídio referente ao ano de 2010. -----

Apresenta documento de despesa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar o pagamento desde que devidamente comprovadas as despesas e cumprido o regulamento. -----

Presente ofício de Manuel Vieira & Irmãos, datado de 07 de Março de 2011, relativo ao contrato de factoring com o Banco Comercial Português, S.A., referente à cedência de créditos à referida instituição. -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Presente ofício n.º80/2011 da Associação Recreativa Cultural e Musical do Concelho de Sabrosa, datado de 18/03/2011, a solicitar apoio na cedência de transporte para as deslocações da Banda de Musica e transporte para o material para concerto. -----

Deliberação: Aprovar por unanimidade apoiar nos termos do pedido efectuado. -----

Presente a carta da Sociedade Quinta do Portal, SA, datada de 10/03/2011, a solicitar que os imóveis pertencentes à mesma e situados na Freguesia de Celeirós do Douro tenham o reconhecimento público para a região e Concelho de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade remeter ao consultor jurídico para emissão de parecer. ----

Presente o ofício da Associação Rota do Vinho do Porto, datado de 06/02/2008, a convidar o Concelho de Sabrosa para se tornar associado institucional da mesma. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a adesão à Associação da Rota do Vinho do Porto. -----

Presente a informação n.º28 da DST, datada de 07/04/2011, relativa à constituição do regime de Propriedade Horizontal de prédio urbano sito no Largo da Calçada em Provesende em que é requerente, Morgadio da Calçada – Produtos Agrícolas, Lda. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o regime de propriedade horizontal, nos termos da informação técnica. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Presente informação/processo n.º4672/11 da DOTOM, datada de 08/04/2011, relativa ao assunto: Abertura de procedimento para a realização da empreitada “Rua da Borralheda – Infra-estruturas”, em Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade autorizar a abertura do procedimento concursal competente, bem como as peças necessárias à instrução do mesmo, caderno de encargos, programa de procedimento e projectos. Mais foi deliberado nomear os seguintes membros do júri: ---
Presidente: Eng.ª Jacinta Vilela, Chefe da Divisão do Ordenamento do Território e Obras Municipais.

1.º Vogal: Eng.º Altino Amarante. -----

2.º Vogal: Arquitecta Mónica Gomes. -----

1.º Suplente: Dr.ª Ana Freitas. -----

2.º Suplente: Dr. João Areias, Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial. -----

Presente informação/processo n.º4730/11 da DOTOM, datada de 08/04/2011, relativa ao assunto: Empreitada “Integração paisagística da Zona Industrial de Sabrosa – pavimentação/drenagens e arranjos exteriores” – 2.ª situação mensal, no valor de €9.075,03 (nove mil, setenta e cinco euros e três cêntimos). Adjudicada à firma Douro Polis, Lda, pelo valor de €37.196,70 (trinta e sete mil, cento e noventa e seis euros e setenta cêntimos). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a 2.ª situação mensal, assim como autorizar o respectivo pagamento. -----

Presente a carta da delegação da Ordem dos Advogados em Sabrosa, datada de 21/03/2011, a solicitar a cedência de um espaço para a realização no dia 14 de Maio de 2011 do “Dia da consulta gratuita”, evento que tem como objectivo estreitar a relação entre o advogado e o cidadão. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade ceder um espaço. Deverá ser dada publicidade nas juntas de freguesia e na página da Internet. -----

Presente informação/processo n.º4463/11, datada de 05/04/2011, referente ao plano de actividades relativo à pausa lectiva da Páscoa para realização de actividades conjuntas entre a Câmara municipal e o Agrupamento de Escolas. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a realização das actividades. -----

Presente informação/processo n.º4764/11 da DOTOM, datada de 11/04/2011, relativa ao assunto: Empreitada “Reparação de estradas e caminhos municipais (intempéries 2010) – Muro de suporte na E.M. 1337 Sabrosa / Ponte da Ribeira” – Relatório final e conta de obra. Adjudicada à firma Canelas Pinto & Filhos Lda, pelo valor de €5.637,50 (cinco mil, seiscentos e trinta e sete euros e cinquenta cêntimos). -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o relatório final e a conta de obra. -----

Presente a informação/processo n.º4849 da DOTOM, datada de 12/04/2011, relativa à Rede de Transportes escolares para o ano 2011/2012. -----

ACTA DA REUNIÃO DE 12/04/2011

Deliberação: Aprovado por unanimidade a rede de transportes escolares de 2011/2012. -----

Presente ofício da empresa EDINORTE, datado de 08 de Abril de 2011, relativo ao Contrato de Factoring com o Banco Comercial Português, S.A., referente á cedência de créditos à referida instituição. -----

Deliberação: Tomar conhecimento. -----

Presente informação/processo n.º4854/11, datada de 12/04/2011, relativa ao assunto: Protocolo de cedência de trabalhador por tempo parcial e a termo certo, entre a C.M. de Sabrosa e a junta de freguesia de Sabrosa. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o presente protocolo. -----

Presente a informação/processo n.º3745/11, datada de 21/03/2011, referente ao pagamento de anuidade do plano de alojamento do sítio www.sabrosa.pt. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade. -----

Presente informação 4787/11, de 11/04/2011, da DDL, referente ao assunto: Limpeza do Auditório/Biblioteca. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, nos termos da informação técnica. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

Sendo vinte horas foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente acta e eu, João Areias, Chefe da DAFP, a redigi e subscrevi. -----
