

**ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012****ATA NÚMERO VINTE E DOIS DA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA,  
REALIZADA NO DIA VINTE E SETE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E DOZE.**

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano dois mil e doze, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezassete horas a vigésima segunda reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo seu Presidente, Dr. José Manuel de Carvalho Marques, tendo sido secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Areias.

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Dr. Domingos Manuel Alves Carvas, Dr.<sup>a</sup> Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Dr. Milcíades Emílio Croccia Barbosa de Carvalho e Sr. Mário Vilela Gonçalves.

**Período antes da ordem do dia:**

O Sr. Presidente deu início aos trabalhos cumprimentando os Senhores Vereadores e o município pressente, o Sr. Paulo Videira, uma vez que esta reunião de Câmara é pública.

O Sr. Presidente deu a palavra ao município que apresentou 2 (dois) documentos, cujas cópias ficam apensas a esta minuta com as referências anexo 1 (um) e anexo 2 (dois), sobre as quais pretendia obter esclarecimentos, uma vez que desde a data em que os enviou para a Câmara Municipal de Sabrosa não foi dada qualquer resposta.

O Sr. Presidente mandou chamar o Chefe de Divisão Serviços do Território, que presencialmente comunicou que de facto não tinha dado resposta. Assim, o Órgão Executivo advertiu que os prazos de resposta aos municípios devem ser cumpridos e aprovou por unanimidade ordenar que fosse efetuado um memorando sobre estes 2 (dois) assuntos para responder ao município, respondendo ao executivo na próxima reunião de Câmara.

De seguida o Chefe de Divisão Serviços do Território e os fiscais municipais, o Sr. António Pinto e o Sr. Alberto Rodrigues, relativamente à denúncia sobre uma eventual ilegalidade nas ex-instalações da Fipol, após uma ida ao local em causa, os fiscais informaram que verificaram que os portões estão fechados e que existem carros lá dentro, tanto de dia como de noite, não tendo verificado qualquer atividade.

O Sr. Vereador Milcíades Carvalho sugeriu, que por escrito se notificasse o proprietário questionando a existência, ou não, de uma atividade nas ex-instalações da FIPOL.

Assim, foi a proposta aprovada por unanimidade.

**Período da ordem do dia:****Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial:**

**Presente Resumo Diário de Tesouraria n.º236, relativo ao dia 27 (vinte e sete) de novembro 2012 (dois mil e doze).**

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

## ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012

**Presente ata da reunião de Câmara de 13 (treze) de novembro de 2012 (dois mil e doze).-----**

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.-----

**Presente o requerimento de António José Teixeira Ferreira, datado de 17 de novembro de 2012, NIPG 12333/12, referente ao assunto:** Pedido de autorização para execução por conta própria de ramal de água, no valor de €1.285,35 (mil duzentos e oitenta e cinco euros e trinta e cinco céntimos), com a fiscalização dos serviços deste Município.-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade autorizar a execução, de acordo com a informação técnica dos serviços, por conta do particular e sob acompanhamento e fiscalização dos serviços da Câmara Municipal de Sabrosa.-----

**Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12405/12, referente ao assunto:** Notificação da avaliação da ficha n.º7152747, prédio urbano sob o artigo 947 da freguesia de Sabrosa.-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade retirar para identificação do prédio.-----

**Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12404/12, referente ao assunto:** Notificação da avaliação da ficha n.º0007510530, prédio urbano sob o artigo 235 da freguesia de Gouvães do Douro.-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12403/12, referente ao assunto:** Notificação da avaliação da ficha n.º7152776, prédio urbano sob o artigo 884 da freguesia de Paços.

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade retirar para identificação do prédio.-----

**Presente informação/NIPG 12082/12 da DDL, datada de 13/11/2012, referente ao assunto:** Proposta de valores a cobrar pelo transporte dos alunos dos jardim-de-infância para a Piscina Rosa Mota.-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade a proposta do Sr. Vice-presidente, em realizar o transporte acima referido de forma gratuita.-----

**Presente ofício da APPACDM de Sabrosa, NIPG 12446/12, datado de 21/11/2012, referente ao assunto:** Pedido de transporte para deslocação a Vila Real nos dias 5, 6 e 7 de Dezembro, com vista à participação no Sarau comemorativo do Dia da Pessoa com Deficiência.-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade, não estando presente na votação a Vereadora Helena Lapa, ceder o transporte nos termos solicitados.-----

**Presente informação NIPG 12130/12 da DDL, datada de 16/11/2012, referente ao assunto:** Revisão do escalão da ação social escolar de Carlota Carvalho e Tomé Carvalho.-----

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade, remeter à Chefe de Divisão do Desenvolvimento Local para ser analisado comparativamente a outras situações similares já apreciados pelo órgão executivo.-----

## ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012

**Presente parecer n.º2, do processo n.º 9683/12, da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Espaço Miguel Torga" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, de acordo com o auto de vistoria para liberação de caução, autorizar a liberação de 30% (trinta por cento). -----

**Presente informação NIPG 11069/12 da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Pavimentação da travessa da S.ª da Azinheira em S. Martinho de Anta" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, de acordo com o auto de vistoria para liberação de caução, autorizar a liberação de 90% (noventa por cento). -----

**Presente informação NIPG 11074/12 da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Pavimentação da rua de acesso à zona envolvente à igreja de Covas do Douro" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, de acordo com o auto de vistoria para liberação de caução, autorizar a liberação de 90% (noventa por cento). -----

**Presente informação NIPG 11078/12 da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Remodelação e ampliação do cemitério de Paradela de Guiães" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, de acordo com o auto de vistoria para liberação de caução, autorizar a liberação de 75% (setenta e cinco por cento). -----

**Presente informação n.º31 da DST, datada de 23/11/2012, referente ao assunto:** Requerimento de Maria do Céu Videira Taveira a solicitar a emissão de Certidão de compropriedade de prédio rústico registado na matriz rústica sob o n.º208, sítio na freguesia de S. Martinho de Anta a favor de Maria Teresa Videira Taveira e António José Videira Taveira. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a emissão de parecer favorável e consequente passagem de certidão, de acordo e nos termos da informação técnica. -----

**Presente informação NIPG 9227/12 da DOTOM, datada de 20/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Reparação do Ex-edifício da GNR de Sabrosa" – auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva. -----

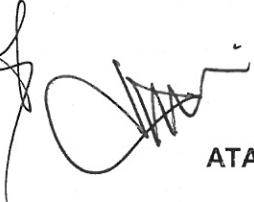
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva, de acordo com a informação técnica, assim como autorizar a liberação da respetiva caução. -----

**Presente informação NIPG 10641/12 da DOTOM, datada de 16/11/2012, referente ao assunto:** Auto de vistoria para liberação de caução, referente à empreitada "Integração paisagística da Zona Industrial de Sabrosa" – Pavimentação e arranjos exteriores. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria para liberação de caução, nos termos da informação técnica não autorizando a liberação da caução.-----

## ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012

- Presente informação NIPG 11064 da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:** Empreitada "Construção de ramais de abastecimento de água e construção de ramais domiciliários de esgotos durante o ano de 2005" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria para liberação de caução, nos termos da informação técnica autorizar a liberação de 90% (noventa por cento).-----
- Presente informação NIPG 11100/12 da DOTOM, datada de 17/10/2012, referente ao assunto:** Estabelecimento de Protocolo de Delegação de Competências para o Centro Escolar.  
**Deliberação:** Retirado por já ter sido presente na reunião de 23 (vinte e três) de outubro de 2012 (dois mil e doze). -----
- Presente carta da União dos Habitantes de Vilela do Douro referente ao assunto:** Criação de uma casa de convívio em benefício da população idosa e jovens, através da cedência do edifício da escola primária. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade remeter à Junta de freguesia de paços para que se pronuncie sobre o conteúdo do ofício em causa. -----
- Presente informação NIPG 12346 da DOTOM, datada de 21/11/2012, referente ao assunto:** Reparação do ex-edifício da GNR de Sabrosa – segunda fase – reparação de anomalias. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, concordar com a exclusão das anomalias, para efeitos de receção definitiva. -----
- Presente e-mail da empresa CONFITEC, datado de 19/11/2012, NIPG 12331/12, referente ao assunto:** Espaço Miguel Torga – revisão de preços – sistema de som. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a revisão de preços da obra em causa, conforme informação técnica. -----
- Presente informação NIPG 12330/12 da DOTOM, datada de 21/11/2010, referente ao assunto:** Espaço Miguel Torga – revisão de preços. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a revisão de preços da obra em causa, conforme informação técnica. Todavia, o empreiteiro remeteu ofício a prescindir da revisão de preços, pelo que foi considerado. -----
- Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12349/12, referente ao assunto:** Notificação da avaliação da ficha n.º7152744, prédio urbano sob o artigo 855 da freguesia de Sabrosa. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade retirar para identificação do prédio. -----
- Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12351/12, referente ao assunto:** Notificação da avaliação da ficha n.º7152741, prédio urbano sob o artigo 852 da freguesia de Sabrosa. -----  
**Deliberação:** Aprovado por unanimidade retirar para identificação do prédio. -----



### ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012

**Presente ofício do serviço de finanças de Sabrosa, NIPG 12352/12, referente ao assunto:**

Notificação da avaliação da ficha n.º7152735, prédio urbano sob o artigo 750 da freguesia de Sabrosa. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade retirar para identificação do prédio. -----

**Presente informação NIPG 11062/12, da DOTOM, datada de 22/11/2012, referente ao assunto:**

Empreitada "Arquivo municipal de Sabrosa – PARAM – Obras de adaptação" – Auto de vistoria para liberação de cauções. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, o auto de vistoria para liberação de caução, nos termos da informação técnica autorizar a liberação de 90% (noventa por cento). -----

**Presente informação n.º30 da DST datada de 22 de novembro de 2012, relativa ao processo**

**n.º11535/12, referente ao assunto:** requerimento da Sr.<sup>a</sup> Maria Ester Maravilhas Leite a pedir parecer para emissão de uma certidão para constituição de compropriedade no prédio rústico sito na freguesia de Gouvães do Douro, inscrito na matriz sob o número 180.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a emissão de parecer favorável e consequente passagem de certidão, de acordo e nos termos da informação técnica. -----

**Presente ofício da Junta de Freguesia de Parada do Pinhão datado de 16 de novembro 2012, com Nipg n.º12538/12, relativo ao assunto:** pedido de retroescavadora e camião para auxilio no alargamento da rua do Calvário em Parada do Pinhão. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a cedência da máquina solicitada pela Junta de freguesia de Parada do Pinhão, de acordo com as disponibilidades. -----

**Presente informação n.º12603/12 da DAFP datada de 27 de novembro 2012, relativa ao assunto:** Alteração orçamental n.º16 de 2012, a qual contém alteração ao plano de atividades n.º11, alteração ao orçamento da despesa n.º13 e alteração ao orçamento da receita n.º1. -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento. -----

**Presente informação n.º32/2012 da DST datada de 26 de novembro 2012, relativa ao assunto:** Relatório de vistoria de avaliação de risco na segurança de imóvel. Edifício composto por 3 (três) pisos com águas furtadas onde se localiza no rés-do-chão o café "Fora d'Horas" e restantes pisos de habitação unifamiliar sito na Praça D. António valente da Fonseca em Sabrosa. Solicitada a vistoria pelo Sr. António Manuel da Rocha Soares em 20 de junho de 2011. -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento e mandar notificar o visado. -----

**Presente carta de Ana Mota de São Martinho de Anta, relativa ao assunto:** denuncia sobre o trabalhador da Câmara Municipal de Sabrosa, Frenando Venâncio Cunha Vieira de Castro, pela prática ilegal de Topografia pós laboral e uso ilegal da viatura do Município em horário de serviço.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade mandar abrir um inquérito, nomeando como instrutora a Dr.<sup>a</sup> Doroteia Abraão. -----

**ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012**

**Presente novamente informação n.º9785/12 da DDL datada de 9 de setembro de 2012, relativa ao assunto:** Estabelecimento de contrato com a entidade formadora POPH – Aprovação do projeto de qualificação dos profissionais da administração pública. Anexo parecer prévio para celebração de contrato de prestação de serviços. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade o parecer prévio anexo para celebração do contrato de prestação de serviços. Assim como as demais peças, garantindo cabimento e fundos disponíveis.

**Presente informação n.º12600/12 da DOTOM datada de 27 de novembro de 2012, relativa ao assunto:** Renovação do contrato de prestação de serviços na área de eletrotécnica, com a estimativa é de €7.830,00 (sete mil oitocentos e trinta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a renovação do contrato em causa, garantindo a cabimentação e fundos disponíveis. -----

**Presente requerimento de SOGRAPE Vinhos, S.A. datado de 27 de novembro de 2012 relativo ao assunto:** pedido de ligação de ramal de água. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a execução ramal de água por conta do particular sob acompanhamento e fiscalização dos serviços da Câmara Municipal de Sabrosa, nos termos da informação técnica.-----

**Presente informação n.º12555/12 da DDL datada de 27 de novembro de 2012, relativa ao assunto:** Apresentação de parecer prévio para celebração de contrato de prestação de Serviços “Apoio, Recurso Especializado ao Funcionamento da CPCJ (Comissão de Proteção de Crianças e Jovens)”. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade, não estando presente na votação a Vereadora Helena Lapa, o parecer prévio anexo para celebração do contrato de prestação de serviços, assim como as demais peças, garantindo cabimento e fundos disponíveis. -----

**Presente parecer da DST, datado de 27 de novembro, relativo ao assunto:** Exercício de atividade da Varandas de Sousa S.A. – autorização provisória pelo período de 30 (trinta) dias para exercício de atividade para efeito de testes e ensaios de início de atividade – elementos adicionais. –

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade deferir o pedido de laboração da empresa para o exercício da atividade requerida e no período de 60 (sessenta) dias, com a obrigação de apresentar os resultados ambientais, com periodicidade semanal, efetuados através de análises, devendo estas serem realizadas por entidades externas à empresa e devidamente creditadas para o efeito. A monitorização deve dar cumprimento a toda a legislação aplicável, devendo ser apresentados os resultados à Câmara Municipal de Sabrosa bem como à Comissão de Coordenação Desenvolvimento Regional Norte, sem descurar a obrigatoriedade de demonstrar que a laboração não prejudica o ambiente nem põe em perigo a saúde humana. Após tal período, fica a empresa obrigada à apresentação dos mesmos resultados ambientais de acordo com a periodicidade que a Lei determina e, sendo esta omissa, deverá fazê-lo de seis em seis meses. Com a comunicação do

**ATA DA REUNIÃO DE 27/11/2012**

deferimento, devem ser remetidas ao requerente cópias dos pareceres da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) registado com o número 501/2012 de 30 de outubro e da Comissão de Coordenação Desenvolvimento Regional Norte (CCDR-N) registado co o número 524/2012 de 12 de novembro, para conhecimento e cumprimento, pela requerente, do ali disposto. -----

**Presente, NIPG n.º12195/12, datado de 16 (dezasseis) de Novembro de 2012 (dois mil e doze), com NIPG n.º12195, referente ao assunto:** PAEL Programa de Apoio à Economia Local contrato de empréstimo, através de e-mail remetido pela DGTF (Direção-Geral do Tesouro e Finanças). Contém despacho Sr. Presidente do seguinte teor: "Concordo. Uma vez que não é possível levar o presente assunto à Reunião de Executivo em tempo útil devido à data da assinatura do presente contrato, utilizo o n.º3 do artigo 68.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º5-A/2002 de 11 de Janeiro, para ser ratificado. À reunião do Executivo". -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade ratificar o despacho do Sr. Presidente de 19 de novembro de 2012. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

Sendo dezanove horas foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata e eu, João Areias, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi. -----

