

**ATA NÚMERO DEZ DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA VINTE E OITO DE MAIO DE DOIS MIL E TREZE.**

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano dois mil e treze, nesta Vila de Sabrosa e no edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezassete horas a décima reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo seu Presidente, Dr. José Manuel de Carvalho Marques, tendo sido secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Areias.

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Dr<sup>a</sup>. Milcíades Emílio Croccia Barbosa de Carvalho, Dr. e Sr. Mário Vilela Gonçalves.

Faltou justificadamente o Vereador Domingos Manuel Alves Carvas, Dr.

**Período antes da ordem do dia:**

Não houve qualquer assunto a tratar.

**Presente diário de tesouraria n.º 105, relativo ao dia 27 (vinte e sete) de maio de 2013 (dois mil e treze).**

**Deliberação:** Tomado conhecimento.

**Presente ata da reunião de Câmara de 14 (catorze) de maio de 2013 (dois mil e treze).**

**Deliberação:** Aprovada por unanimidade.

**Presente informação n.º4491/13 da DOSOT, datada de 17 (dezassete) de maio de 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto:** conta de obra da empreitada "Centro Escolar de Sabrosa" adjudicada à firma EDINORTE, Edificações Nortenhas, S.A. pelo valor de €2.042.031,95 (dois milhões, quarenta e dois mil trinta e um euros e noventa e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, de trabalhos normais.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a conta da empreitada supra referida.

**Presente informação n.º4184/13 da DOSOT, datada de 9 (nove) de maio 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** Auto de vistoria e medição de trabalhos segunda situação mensal da Empreitada "Regeneração e Capacitação do Centro Histórico de Sabrosa – Rua da Borralheda e Largo Sá Fernandes – Arruamentos/Drenagens e Águas Residuais/Distribuição de Água/Energia Elétrica", no valor de €25.789,11 (vinte e cinco mil setecentos e oitenta e nove euros e onze cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, adjudicada à firma DouroPolis, L<sup>da</sup>, pelo valor de 242.967,98 (duzentos e quarenta e dois mil novecentos e sessenta e sete e noventa e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade o auto de vistoria e medição da segunda situação mensal da obra em epígrafe, assim como autorizar o respetivo pagamento.

**Presente parecer n.º1 da DOTOM datado de 10 (dez) de maio de 2013 (dois mil e treze), referente ao processo n.º9285/12, relativo ao assunto:** Auto de vistoria para liberação de caução da empreitada Centro Escolar de Sabrosa, adjudicada à firma EDINORTE Edificações

## ATA DA REUNIÃO DE 2013/05/28

Nortenhas S.A.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade o auto de vistoria, assim como autorizar a liberação de caução em 60% (sessenta por cento), de acordo com a informação técnica.-----

**Presente informação n.º4278/13, da DOSOT, datada de 14 (catorze) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** Proposta para a alteração às seguintes Comissões de Vistorias: Regime jurídico da Urbanização e da Edificação (RUJUE), Regime de exercício da atividade Industrial, Regime Jurídico – instalação e modificação de estabelecimentos de restauração ou bebidas para instalações fixas, para instalações móveis e instalações amovíveis, Auditoria de classificação de empreendimentos turísticos, Estabelecimento de alojamento local, Regime do licenciamento dos recintos itinerantes e improvisados, Instalação e funcionamento dos recintos de espetáculos e divertimento públicos, Regime jurídico das instalações desportivas de uso público, comissões técnicas do regulamento que estabelece as condições de segurança a observar na localização, implantação, conceção e organização funcional dos espaços de jogos e recreio, respetivo e superfícies de impacte, Instalações de armazenamento de produtos do petróleo e postos de abastecimento de combustíveis, comissão Arbitral Municipal (CAM) do novo regime do arrendamento urbano (NRAU) e Comissão de vistorias integrada em diferente dos números anteriores.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a proposta de alteração das comissões nos termos do proposto na informação técnica.-----

**Presente parecer n.º1 da DOSOT, datado de 22 de maio de 2013, relativo ao processo n.º4475/13, referente ao assunto:** 18.ª edição da Rota do Vinho do Porto em cicloturismo a realizar nos dias 6 (seis) e 7 (sete) de julho de 2013 (dois mil e treze).-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a emitir parecer favorável, à realização do evento supra referido, de acordo e nas condições da informação técnica.-----

**Presente informação n.º4722/13 da DAFP datada de 24 (vinte e quatro) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** Modificação n.º10, contém alteração ao orçamento da despesa n.º9, alteração ao plano de investimentos n.º9 e alteração ao plano de atividades n.º7.--

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**Presente Declaração da Associação Nacional de Municípios Portugueses relativa á proposta de Lei n.º122/XII – Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, com NIPG n.º4664/13.**-----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**Presente parecer n.º1 da DOSOT, datado de 24 (vinte e quatro) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º4585/13, referente ao assunto:** Pedido de prorrogação de prazo por mais 30 (trinta) dias, para execução da empreitada “loteamento n.º1 – rua das Flores na Vila de Sabrosa” adjudicada à firma Edilages S.A. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a prorrogação solicitada nos termos do



## ATA DA REUNIÃO DE 2013/05/28

parecer técnico. Mais foi deliberado que desta deliberação não podem resultar encargos por revisão de preços.-----

**Presente informação n.º4674/13, da DOSOT, datada de 23 (vinte e três) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** Auto de vistoria e medições de trabalhos primeira situação mensal da empreitada "Pavimentação-Execução de Calçadas em S. Martinho de Anta -- Beco da Marradoura/Travessa dos Correios/Beco de S. Martinho de Anta", no valor de 10.479,60 (dez mil quatrocentos e setenta e nove euros e sessenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Adjudicada à firma Edilages S.A., de pelo valor de €10.479,60 (dez mil, quatrocentos e setenta e nove euros e sessenta cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade o auto de vistoria e medições de trabalhos da primeira situação mensal da obra em causa, assim como autorizar o respetivo pagamento. -----

**Presente parecer n.º1 da DOSOT, datado de 24 (vinte e quatro) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º4585/13, referente ao assunto:** Pedido de prorrogação de prazo por mais 30 (trinta) dias, para execução da empreitada "loteamento n.º1 – rua das Flores na Vila de Sabrosa" adjudicada à firma Edilages S.A.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade o auto de vistoria para receção provisória e auto de receção provisória da empreitada em epígrafe.-----

**Presente ofício da Associação Recreativa, Cultural e Musical do Concelho de Sabrosa, com NIPG n.º4661/13, relativo ao assunto:** Pedido de autorização para corte da via na rua da Madalena e rua dos correios entre 14,00 (catorze) horas do dia 9 (nove) e 4,00 (quatro) horas do dia 10 (dez) de junho de 2013 (dois mil e treze), para a realização do evento "I Festival de Bandas". E pedido de cedência de 4 (quatro) grades. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar o condicionamento do trânsito pelo período solicitado, apenas na rua Florindo Calhelha. -----

**Presente Relação dos Licenciamentos de Obras de Edificação e de Informação Prévia** concedidos pelo Sr. Presidente da Câmara, no uso da competência delegada, ao abrigo da delegação de competências atribuída em reunião de 26 de Outubro de 2009, prevista no n.º2, do artigo 65.º, da Lei n.º169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, no período de 13/05/2013 a 24/10/05/2013. -----

**Deliberação:** Tomado conhecimento.-----

**Presente ofício da Paróquia do Divino Salvador, datado de 24 (vinte e quatro) de maio de 2013 (dois mil e treze), com Nipg n.º4738/13, referente ao assunto:** a solicitar apoio técnico para medições e levantamento topográfico de todo o edifício da Igreja Matriz de Sabrosa. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade dar o apoio técnico solicitado, de acordo com a disponibilidade.-----

**Presente informação n.º4594/13 da DAFP, datada de 22 (vinte e dois) de abril 2013 (dois**

## ATA DA REUNIÃO DE 2013/05/28

**mil e treze), relativa ao assunto:** Concessão da exploração do restaurante/bar do complexo das Piscinas Municipais/preço base mensal €390,00 (trezentos e noventa euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor. Não apresentação de propostas.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade mandar reabrir o procedimento em todo igual exceto no preço base mensal que será de €380,00 (trezentos e oitenta euros).-----

**Presente informação n.º4721/13, da DOSOT, datada de 24 (vinte e quatro) de maio de 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto:** pedido de destaque de uma parcela, a realizar num prédio rústico, localizado no lugar Quintais, em São Martinho de Anta, com a área total de 1420 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º4530, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º1468. Requerente Wilse da Costa Ferreira.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade deferir o pedido de destaque nos termos solicitados e conforme parecer dos serviços técnicos, assim como autorizar a emissão da respetiva certidão.--

**Presente informação n.º4362/13 da DDL, datada de 14 (catorze) de maio 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** apresentação de caderno de encargos para aquisição de serviços na área da comunicação, divulgação e aplicação do plano de comunicação, no valor de €16.800,00 (dezasseis mil e oitocentos euros), mais IVA à taxa legal em vigor. -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a abertura do procedimento, depois de assegurado o competente cabimento e compromisso.-----

**Presente informação n.º4774/13 da GAP, datada de 27 (vinte e sete) de maio 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** minuta do Acordo Tripartido da candidatura conjunta aos apoios da DGARTE (Direção Geral das Artes). -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a minuta do Acordo Tripartido, assim como autorizar o Sr. Presidente assinar o acordo em causa, após o competente cabimento e compromisso.-----

**Presente informação n.º4800/13 da DOSOT datada de 27 (vinte e sete) de maio de 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** Pedido de autorização para proceder à alteração da proposta para divisionamento para constituição de propriedade horizontal expressa na informação n.º14/DST de 28 (vinte e oito) de março de 2013 (dois mil e treze), presente à reunião do Executivo de 26 (vinte e seis) de abril (dois mil e treze). Requerente Assunção Maria Araújo Benjamim.-----

**Deliberação:** Aprovado por maioria a alteração solicitada com abstenção dos Sr<sup>s</sup>. Vereadores Dr.<sup>a</sup> Helena Lapa e Dr. Milcíades Carvalho. -----

**Presente ofício n.º41/22 da Assembleia Distrital de Vila Real datado de 17 (dezassete) de outubro de 2012 (dois mil e doze), com NIPG n.º11405/12, relativo ao assunto:** Comparticipação financeira para o ano 2013 (dois mil e treze), no valor de 2.493,99 (dois mil quatrocentos e noventa e três e noventa e nove cêntimos). -----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade insistir no pedido de esclarecimento sobre as dívidas de Câmara pertencentes à Assembleia Distrital de Vila Real.-----

**Presente ofício da Associação Clube de Caça de São Martinho de Anta datado de 28 (vinte e oito) de maio de 2013 (dois mil e treze), com NIPG n.º4828/13, relativo ao assunto:** pedido de apoio logístico e financeiro para um encontro de Musica Tradicional Portuguesa, no âmbito das comemorações do "Dia da Raça".-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade conceder o apoio logístico para o evento, de acordo com a disponibilidade dos serviços.-----

**Presente informação n.º4830/13 da DAFP, datada de 28 (vinte e oito) de maio 2013 (dois mil e treze), relativa ao assunto:** previsão de receita - antecipação de fundos.-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a antecipação de fundos conforme informação técnica.-----

**Presente informação da DAFP, datada de 28 (vinte e oito) de maio de 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto:** "Empréstimo bancário de curto-prazo no valor de 500.000,00" – Relatório.-----

**Deliberação:** aprovado por unanimidade o relatório preliminar, aceitando que se converta em definitivo, caso não se verifiquem reclamações em sede de audiência prévia. Mais foi deliberado autorizar o Sr. Presidente da Câmara a outorgar o contrato em causa. -----

**Presente informação n.º4697/13, da DDL datada de 24 (vinte e quatro), de maio de 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto:** "Aquisição de material para o Espaço Miguel Torga".-----

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade autorizar a aquisição do material nos termos da informação técnica, depois de assegurado o competente compromisso. -----

**Presente carta de Ana da Conceição Magalhães Silva, datada de 14 (catorze) de maio de 2013 (dois mil e treze), com NIPG n.º4480/13, a solicitar a aquisição de uma habitação social, tipo T2, sita em monte Ribeiro, em São Martinho de Anta Bloco 2, R/chão. -----**

**Deliberação:** Aprovado por unanimidade a venda, da fração A, lote 2, sito no Monte Ribeiro, rés-do-chão esquerdo (piso um), tipo T2, da Habitação Social de São Martinho de Anta, inscrito na matriz predial da freguesia de São Martinho de Anta sob o n.º1503 (um cinco zero três), descrito na conservatória do Registo Predial de Sabrosa, com o n.º 2874/20020722/São Martinho, Ana Conceição Magalhães Silva, atual arrendatário, pelo valor de €46.000,00 (quarenta e seis mil euros), através de escritura pública, com a menção do ónus de 1 (um) ano, prazo remanescente a que se refere o prazo de inalienabilidade, nos termos do n.º1, do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º271/2003, de 28 de Outubro. Mais foi deliberado autorizar o Sr. Presidente José de Carvalho Marques, Dr. a outorgar a respetiva escritura pública de compra e venda. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

Sendo vinte horas foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata e eu João Areias, chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial a redigi e subscrevi. -----

