

ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

ACTA NÚMERO SETE DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SABROSA, REALIZADA NO DIA NOVE DE ABRIL DE DOIS MIL E TREZE. -----

Aos nove dias do mês de abril de dois mil e treze, nesta Vila de Sabrosa e no Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar pelas dezassete horas a sétima reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabrosa, presidida pelo seu Presidente, Dr. José Manuel de Carvalho Marques, tendo sido secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, João Areias.-----

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Dr. Domingos Manuel Alves Carvas, Dr.^a Maria Helena Marques Pinto da Lapa, Dr. Milcíades Emílio Croccia Barbosa de Carvalho e Sr. Mário Vilela Gonçalves. -----

Período antes da ordem do dia: -----

O Sr. Presidente da Câmara deu início aos trabalhos cumprimentando todos os presentes. -----

De seguida informou os Senhores Vereadores de uma intenção conjunta, da Câmara de Gaia e da *The Fladgate Partnership* (empresa de Vinho do Porto que mais área de vinha possui no concelho de Sabrosa), de construírem em Vila Nova de Gaia uma rotunda do Vinho do Porto. A ideia é de aproveitar o espaço da rotunda para fazer uma representação dos socalcos e vinhedos do Douro Património Mundial e também de um barco rabelo emblemático.-----

A Câmara de Sabrosa foi contactada no sentido de, eventualmente, poder participar na construção dos muros de xisto previstos, disponibilizando mão-de-obra capaz para este tipo de trabalho, tendo como contrapartida alguma forma de publicidade ao seu território naquela rotunda, um local onde passam por ano centenas de milhar de turistas que entram no país, nomeadamente pelo aeroporto Francisco Sá Carneiro. -----

Neste âmbito, foi também proposto ao Município de Sabrosa um protocolo de gemação com o Município de Gaia, sobretudo em torno do Vinho do Porto e cultura, nomeadamente da arte e de projetos sobre figuras ilustres com pontos em comum. Este protocolo, que seria assinado na cerimónia de inauguração da rotunda, teria também um papel importante na promoção/divulgação do Município de Sabrosa através de *front-offices* turísticos no Município de Vila Nova de Gaia. -----

O Sr. Presidente referiu que se prevê para o dia 15 de Abril de 2013 uma reunião com o Presidente da Câmara de Gaia e com administradores da TFP, para visitar o local e analisar as condições de possível parceria. -----

Presente resumo diário de tesouraria n.º70 relativo ao dia 8 (oito) de abril de 2013 (dois mil e treze).-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente a ata da reunião de Câmara de 26 (vinte e seis) de março de 2013 (dois mil e treze). -----

Deliberação: Aprovada por unanimidade.-----

Presente informação/processo n.º2990/13 da DAFP, datada de 28/03/2013, referente ao assunto: Cumprimento da deliberação aprovada em Assembleia Municipal de 22 (vinte e dois)

ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

de Dezembro de 2012 (dois mil e doze) – adjudicações efetuadas com data limite de 2 (dois) de Dezembro de 2012 (dois mil e doze), a 28 (vinte e oito) de março de 2013.-----

Deliberação: Tomado conhecimento e remeter à Assembleia Municipal. -----

Presente parecer do Dr. Filipe Correia, NIPG 2908/13, datado de 26/03/2013, referente ao assunto: Deliberação de 13 de fevereiro 2013. Queixa de Sandra Manuela Teixeira Meireles apresentada ao Executivo.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade retirar e agendar na próxima reunião de câmara. -----

Presente novamente o parecer do Dr. Filipe Correia, NIPG N.º1321/13, datado de 11 de Fevereiro de 2013, referente ao assunto: Proposta de alteração ao art.º121 do RMUE (Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação), o qual foi submetido à reunião de Câmara de 13/02/2013 e à apreciação pública.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, não se tendo verificado nenhuma reclamação de acordo com informação técnica, submeter à apreciação da Assembleia Municipal.-----

Presente informação n.º15 da DST, datada de 28/03/2013, referente ao assunto: Constituição do regime de propriedade horizontal de prédio urbano situado no lugar da Sobreira, Paços, Freguesia de Paços, sob o n.º00368/010687, do registo predial da Conservatória de Sabrosa, em que são requerentes: Maria João Correia Alves Rodrigues e Maria Mercedes Correia Alves Ramos. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, a proposta de divisionamento para constituição de propriedade horizontal e autorizar a emissão da respetiva certidão. -----

Presente informação n.º12 da DST, datada de 19/03/2013, referente ao assunto: Constituição do regime de propriedade horizontal de prédio urbano sito na freguesia de S. Cristóvão do Douro, artigo 172, descrito na Conservatória do registo predial de Sabrosa, sob o n.º51620050211 freguesia de S. Cristóvão do Douro, em que é requerente, Aníbal Mesquita.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, a proposta de divisionamento para constituição de propriedade horizontal e autorizar a emissão da respetiva certidão. -----

Presente ofício dos Bombeiros Voluntários de Provesende, NIPG N.º3124/13, datado de 26/03/2013, a convidar o executivo para estar presente nas atividades do Passeio Moto TT, a realizar no dia 14 abril de 2013. -----

Deliberação: Tomado conhecimento. -----

Presente parecer da DST, datado de 02/04/2013, referente à operação de loteamento a levar a efeito no lugar do Valongo Pequeno, freguesia e concelho de Sabrosa, requerido por António Guilherme Canelas Pinto. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade remeter a presente operação de loteamento a discussão pública.-----

Presente ofício da CPCJ, NIPG N.º3156/13, datado de 02/04/2013, a solicitar parceria do



ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

Município de Sabrosa no âmbito das comemorações do Mês da Prevenção dos Maus-Tratos na Infância - Abril de 2013. -----

Deliberação: Tomado conhecimento e aprovado por unanimidade a parceria na realização das atividades.-----

Presente informação/processo n.º3007/13, da DAFP, datada de 03/04/2013, referente à caducidade de contratos de trabalho a termo resolutivo certo. Contém proposta do Sr. Presidente do seguinte teor: proceder à abertura de procedimentos concursais com as mesmas carreiras e categorias dos trabalhadores em causa por tempo indeterminado.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a abertura dos procedimentos concursais nos termos da informação técnica e submeter à apreciação da Assembleia Municipal.-----

Presente informação n.º14 da DST, datada de 28/03/2013, referente ao assunto: Constituição do regime de Propriedade Horizontal do prédio urbano sito no lugar do Ermo, freguesia de Paços, inscrito na Conservatória Predial de Sabrosa sob o n.º465 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 5728, em que é requerente, Assunção Maria Araújo Benjamim.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, a proposta de divisionamento para constituição de propriedade horizontal e autorizar a emissão da respetiva certidão.-----

Presente e-mail da DREN (Direção Regional Educação do Norte), datado de 3 de abril de 2013, NIPG N.º3203/13, referente ao reordenamento da rede escolar da EPE e do 1.º CEB - ano letivo 2013/2014. Extinção de JI, EB1 e EB1/JI.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade manifestar a sua discordância com a proposta apresentada, com a exceção do Jardim de Infância de São Lourenço Ribapinhão.-----

Presente ofício do Serviço de Finanças de Sabrosa, NIPG N.º3013/13, referente ao assunto: Notificação da avaliação da ficha n.º9355860, prédio urbano sob o artigo 144, freguesia de Sabrosa.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente ofício do Serviço de Finanças de Sabrosa, NIPG N.º3014/13, referente ao assunto: Notificação da avaliação da ficha n.º9355862, prédio urbano sob o artigo 882, freguesia de Sabrosa.-----

Deliberação: Tomado conhecimento e aprovado por unanimidade voltar a oficiar a Autoridade Tributária.-----

Presente informação/processo n.º3182/13 da DOTOM, datada de 04/04/2013, referente ao assunto: Empreitada "Aldeia Vinhateira – Requalificação da zona urbana/recuperação da Aldeia de Provesende – 2.ª fase – Arruamentos, saneamento e águas pluviais, águas, eletricidade e telefones". Auto de vistoria para liberação de caucões. Adjudicada à firma Habimarante SA, pelo valor de €118.280,92 (cento e dezoito mil, duzentos e oitenta euros e noventa e dois cêntimos.---

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, não autorizar a liberação da caução.-----



ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

Presente informação/processo n.º3185/13 da DOTOM, datada de 04/04/2013, referente ao assunto: Empreitada "Aldeia Vinhateira – Requalificação da zona urbana/recuperação da Aldeia de Provesende – 2.ª fase – Arruamentos, saneamento e águas pluviais, águas, electricidade e telefones". Auto de vistoria para liberação de cauções. Adjudicada à firma Habimarante SA, pelo valor de €665.635,11 (seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e trinta e cinco euros e onze cêntimos).-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, não autorizar a liberação da caução.-----

Presente informação/processo n.º3187/13 da DOTOM, datada de 04/04/2013, referente ao assunto: Empreitada "Aldeia Vinhateira – Requalificação da zona urbana/recuperação da Aldeia de Provesende – 2.ª fase – Edifícios/Fachadas". Auto de vistoria para liberação de cauções. Adjudicada à firma Habimarante SA, pelo valor de €540.888,16 (quinhentos e quarenta mil, oitocentos e oitenta e oito euros e dezasseis cêntimos).-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, não autorizar a liberação da caução.-----

Presente informação/processo n.º3212/13 da DOTOM, datada de 05/04/2013, referente ao assunto: Esclarecimentos pedidos em reunião de Câmara de 12/03/2013 para a empreitada "Pavimentação e ampliação da rede de saneamento na freguesia de Paços – rua do Comércio e rua a poente – Fermentões".-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, o auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva, bem como autorizar a libertação da respetiva caução, pedida através dos NIPG 1713/13 e 1719/13.-----

Presente informação/processo n.º3215/13 da DOTOM, datada de 05/04/2013, referente ao assunto: Esclarecimentos pedidos em reunião de Câmara de 12/03/2013 para a empreitada "Repavimentação da rua que liga o largo à Atafona (ribeiro) – Souto Maior – Pavimentação e águas pluviais".-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, o auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva, bem como autorizar a libertação da respetiva caução, pedida através dos NIPG 1813/13 e 1822/13.-----

Presente informação/processo n.º3226/13 da DAFP, datada de 05/04/2013, referente à escritura de compra de casa/terreno sito na rua das Fontainhas, freguesia de Sabrosa.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, autorizar a compra de 90^{m²}, sendo que destes 18^{m²} são da própria casa e os restantes 72^{m²} são do terreno, ambos do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o n.º292/19881026/Sabrosa, da freguesia e concelho de Sabrosa, a todos os sujeitos ativos da referida descrição, pelo valor de €4.500,00 (quatro mil e quinhentos euros).-----

-

Mais foi deliberado, autorizar o Sr. presidente da Câmara a assinar a respetiva escritura pública

ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

e autorizar as despesas processuais.-----

Presente informação/processo n.º3211/13 da DAFP, datada de 05/04/2013, relativa à conta de gerência de 2012.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a prestação de contas de 2012 (dois mil e doze) e submeter à apreciação da Assembleia Municipal.-----

Presente informação/processo n.º2481/13 da DDL, datada de 15/03/2013, referente ao assunto: Informação social - Carlos Manuel Correia Sequeira (NIPG 244/13), residente em Mata da Soalheira, Sabrosa - Revisão do valor da renda a pagar.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade de acordo com a informação técnica, aceitar a revisão do valor da renda para €160,00 (cento e sessenta euros).-----

Presente informação/processo n.º3235/13 da DAFP, datada de 05/04/2013, referente ao relatório final "Regeneração e Capacitação do Centro Histórico de Sabrosa.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o relatório final da empreitada supra referida.-----

Presente informação/processo n.º3239/13 da DAFP, datada de 05/04/2013, referente à estrutura dos serviços do Município - 1.ª alteração.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a primeira alteração à estrutura dos serviços Municipais, submetendo à apreciação da Assembleia Municipal. -----

Presente informação, datada de 05/04/2013, da DAFP, referente ao cálculo dos fundos disponíveis de abril de 2013.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade.-----

Presente Relação dos Licenciamentos de Obras de Edificação e de Informação Prévia concedidos pelo Sr. Presidente da Câmara, no uso da competência delegada, ao abrigo da delegação de competências atribuída em reunião de 26 de Outubro de 2009, prevista no n.º2, do artigo 65.º, da Lei n.º169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº5-A/2002 de 11 de Janeiro, no período de 25/03//2013 a 05/04/2013.-----

Deliberação: Toma do conhecimento.-----

Presente ofício do Serviço de Finanças de Sabrosa, NIPG N.º3015/13, referente ao assunto: Notificação da avaliação da ficha n.º9355856, prédio urbano sob o artigo 419, freguesia de Provesende.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente ofício do Douro Polis datado de 2 (dois) de abril de 2013 (dois mil e treze), relativo ao assunto: contrato de factoring com Banco BPI, S.A. – cedência de faturas.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente informação/processo n.º3249/13 da DAFP, datada de 8 (oito) de abril de 2013 (dois mil treze), referente ao assunto: candidatura SAMA – aviso n.º12 SAMA/2012 – fase 1.--

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente informação n.º16 da DST, datada de 8 (oito) de março 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto: Pedido de destaque de parcela a realizar num prédio rústico sito no lugar



ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

do Val, freguesia da Torre do Pinhão, concelho de Sabrosa, com a área total de 9200 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Sabrosa sob o n.º1118, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º628. em que é requerente: Alcino Rodrigues Teixeira Diogo.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, o pedido de destaque, bem como passar a respetiva certidão.-----

Presente e-mail da Filandorra – Teatro do Nordeste datado de 8 (oito) de abril de 2013 (dois mil e treze), relativo ao assunto: solicita Declaração de Protesto contra a deliberação pela não atribuição de financiamento por parte da Dgartes – Secretaria de Estado da Cultura.----

Deliberação: Aprovado por unanimidade mandar emitir uma declaração de protesto.-----

Presente ofício n.º3858 da Câmara Municipal de Vila Real datado de 21 (vinte e um), relativo ao assunto: Pedido de parecer para a realização do evento “2.º prova da taça de Portugal – 5 maio 2013” organizada pela Associação Regional de Ciclismo de Vila Real.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade emitir parecer favorável à realização do evento. Nos termos solicitados e nos termos da informação técnica.-----

Presente informação/processo n.º3288/13 da DAFP, datada de 8 (oito) de março 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto: modificação n.º7 que contém: alteração ao Orçamento da Despesa n.º6, alteração ao Plano de Atividades n.º5 e alteração ao Plano de Investimentos n.º6.

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente parecer n.º1 da DOTOM, datado de 22 (vinte e dois) de março de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º2225/13 referente ao assunto: Empreitada “Remodelação da rede de Abastecimento de Água à Vila de Sabrosa”. Auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva. Adjudicada à firma Rui Laranjeira & Oliveira L^{da}.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o auto de vistoria para receção definitiva e auto de receção definitiva, assim como autorizar a libertação da respetiva garantia bancária.-----

Presente parecer n.º1 da DOTOM, datado de 2 (dois) de abril de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º2542/13 referente ao assunto: Empreitada “Pavimentação da Rua dos Lírios (Passal de Cima) – São Martinho de Anta”. Auto de vistoria para libertação de cauções. Adjudicada à firma Sabrovia L^{da}.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, autorizar a libertação de 90% (noventa por cento) da garantia.-----

Presente parecer n.º1 da DOTOM, datado de 2 (dois) de abril de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º2544/13 referente ao assunto: Empreitada “Pavimentação da Rua de acesso à Sobreira - Paços”. Auto de vistoria para libertação de cauções. Adjudicada à firma Sabrovia L^{da}.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, autorizar a libertação de 75% (setenta e cinco por cento) da garantia.-----

Presente informação/processo n.º3122/13 da DOTOM, datada de 3 (três) de abril 2013 (dois

ACTA DA REUNIÃO DE 2013/04/09

mil e treze), referente ao assunto: Empreitada "Aldeia Vinhateira – Requalificação da zona urbana/recuperação da Aldeia Vinhateira de Provesende – Infraestruturas Elétricas e Telefónicas". Auto de vistoria para liberação de cauções. Adjudicada à firma Habimarante SA. —

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, autorizar a liberação de 30% (trinta por cento) da garantia. -----

Presente informação/processo n.º3130/13 da DOTOM, datada de 3 (três) de abril 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto: Empreitada "Aldeia Vinhateira – Requalificação da zona urbana/recuperação da Aldeia Vinhateira de Provesende – 2.ª fase Fachadas". Auto de vistoria para liberação de cauções. Adjudicada à firma Habimarante SA.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade, de acordo com a informação técnica, autorizar a liberação de 90% (noventa por cento) da garantia.-----

Presente parecer n.º1 da DOTOM, datado de 4 (quatro) de abril de 2013 (dois mil e treze), relativo ao processo n.º2653/13 referente ao assunto: Resposta à questão apresentada pelo Sr. Vereador Milcíades Carvalho no período antes da ordem do dia em reunião de Câmara do de 26 (vinte e seis) e março de 2013 (dois mil e treze), sobre a estabilidade do Muro de suporte da obra Regeneração e Capacitação do Centro Histórico de Sabrosa - rua da Borralheda/Largo Sá Fernandes.-----

Deliberação: Tomado conhecimento.-----

Presente informação/processo n.º3098//13 da DST, datada de 2 (dois) de abril 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto: Ligação de Ramais Domiciliários de Saneamento relativos à Ampliação de Redes de Saneamento a Souto Maior. Fixação de preço a cobrar. -----

Deliberação: Aprovado por unanimidade o preço proposto de €200,00 (duzentos), de acordo com informação técnica.-----

Presente informação.º3325/13 da DAFP, datada de 9 (nove) de abril de 2013 (dois mil e treze), referente ao assunto: 1.ª alteração ao mapa de pessoal.-----

Deliberação: Aprovado por unanimidade a primeira alteração ao mapa de pessoal de 2013 (dois mil e treze), submetendo-o à apreciação da Assembleia Municipal. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

Sendo dezanove horas e trinta minutos foi encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata e eu, João Areias, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e Patrimonial, a redigi e subscrevi. -----



